

**AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit
XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis
in 1130 Wien !**



Terrasse 3

Objektnummer: 132523

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

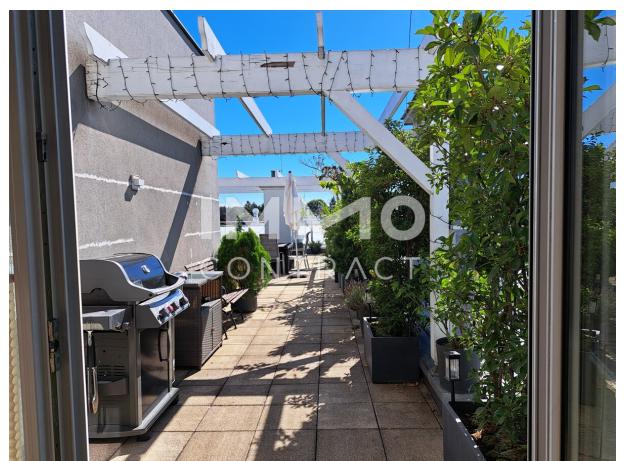
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	271,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20 % UST	

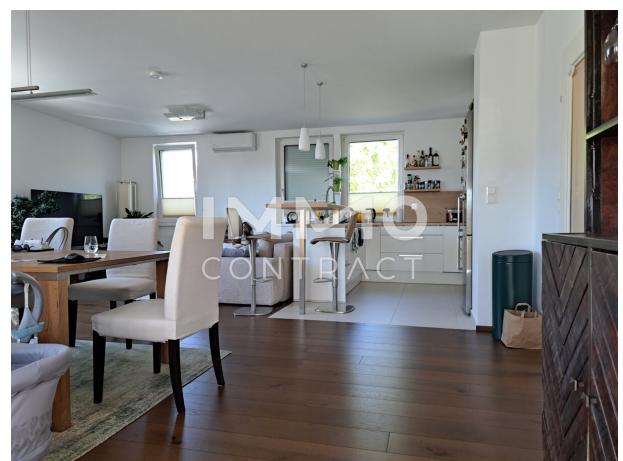
Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17









IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis in 1130 Wien Dieser Pächtenraum erfüllt alle Ihre Wünsche! - Ein XL-Garagenplatz für Ihr Auto (für 2 kleine) - der Lift bringt Sie direkt in die Wohnung - zusätzlich privates Stiegenhaus und Vorräum mit 30 m² - ein origineller Grundriss mit offenem Wohnkonzept - 40 m² Wohnküche und Frühstücksbar mit Siemens Geräten -ein ruhiges Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe -ein bezauberndes Badezimmer mit Walkin Dusche -extra WC -ein Wintergarten für Ihren Fitnessbereich oder Home Office DOCH DAS BESONDERE ist die atemberaubende, uneinsehbare Terrasse mit 65 m² und Whirlpool-Ihr exklusiver Freiraum zum Entspannen Die Ausstattung der Wohnung ist hervorragend- machen Sie sich selbst ein Bild davon ! Rufen Sie mich an unter Tel: 0676 841 420 587 und vereinbaren Sie mit mir eine Besichtigung- am Wochenende !