

**AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit
XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis
in 1130 Wien !**



Terrasse 3

Objektnummer: 132523

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien |
| Baujahr: | 1996 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Wohnfläche: | 100,00 m² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 10,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 55,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,25 |
| Kaufpreis: | 690.000,00 € |
| Betriebskosten: | 271,00 € |
| Heizkosten: | 120,00 € |
| Provisionsangabe: | |

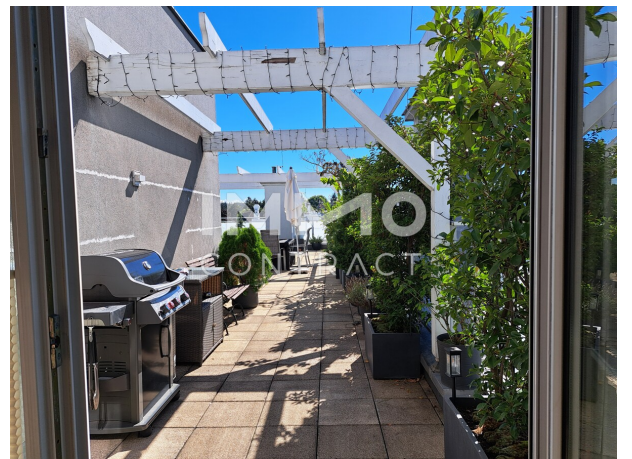
3% zzgl. 20 % UST

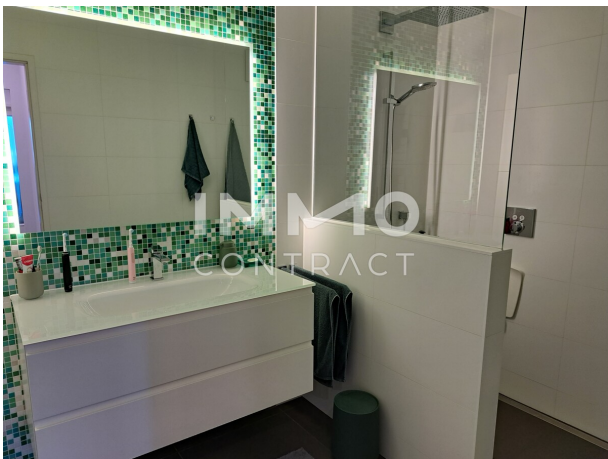
Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17











Objektbeschreibung

AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis in 1130 Wien Dieser Pärchentraum erfüllt alle Ihre Wünsche! - Ein XL-Garagenplatz für Ihr Auto (für 2 kleine) - der Lift bringt Sie direkt in die Wohnung - zusätzlich privates Stiegenhaus und Vorraum mit 30 m² - ein origineller Grundriss mit offenem Wohnkonzept - 40 m² Wohnküche und Frühstücksbar mit Siemens Geräten -ein ruhiges Schlafzimmer mit begehbare Garderobe -ein bezauberndes Badezimmer mit Walkin Dusche -extra WC -ein Wintergarten für Ihren Fitnessbereich oder Home Office DOCH DAS BESONDERE ist die atemberaubende, uneinsehbare Terrasse mit 65 m² und Whirlpool-Ihr exklusiver Freiraum zum Entspannen Die Ausstattung der Wohnung ist hervorragend- machen Sie sich selbst ein Bild davon ! Rufen Sie mich an unter Tel: 0676 841 420 587 und vereinbaren Sie mit mir eine Besichtigung- am Wochenende !