

Eigentumswohnung in Krems



Küche

Objektnummer: 0001010776

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	12,56 m ²
Keller:	2,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

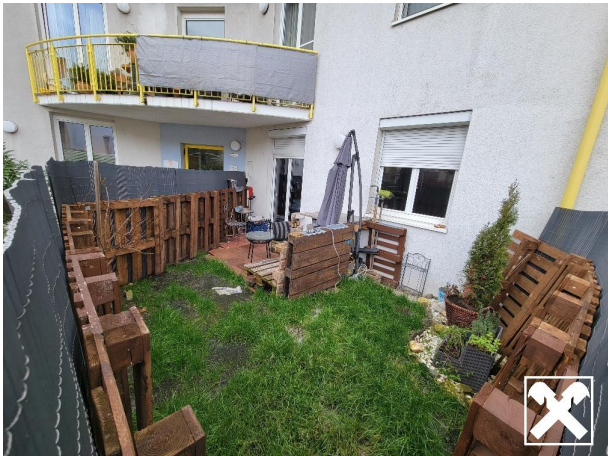
Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







Objektbeschreibung

Dreizimmer Eigentumswohnung mit Garten und Tiefgaragenplatz!

Barkaufpreis: € 228.606,72,- zzgl. Darlehen: ca. € 101.393,28 Stand 1.4.2025 (kann sofort abgelöst oder über die BK getilgt werden)

? Variante 1: Darlehen sofort zurückzahlen ? nur € 322,48 BK

? Variante 2: Darlehen über BK zahlen ? € 905,86 gesamt

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer)
- Baujahr: ca. 1995
- Verfügbar ab: 01.02.2026
- Lift: vorhanden
- Kellerabteil: vorhanden
- Tiefgaragenplatz: inklusive
- Garten: kleiner, feiner Eigengarten

Lage:

Super zentral in Krems – Stadtnähe, aber trotzdem ruhig gelegen. Alles, was man fürs tägliche Leben braucht, ist schnell erreichbar.

? Perfekt für Familien, Paare oder Anleger – diese Wohnung verbindet moderne Ausstattung mit praktischer Lage und einem eigenen Garten.

? Preis-Leistung top, sofort einziehen & wohlfühlen!

Ich weise darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin!

Freue mich auf Ihren Anruf!

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!