

Neulengbach | Kabanenweg | Tiefgaragenplatz zur Miete



Objektnummer: 26013

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kabanenweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,39
Gesamtmiete	105,16 €
Kaltmiete (netto)	85,00 €
Kaltmiete	87,63 €
Betriebskosten:	2,63 €
USt.:	17,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Resch

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

H +43 699 122 93 262

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Am **Kabanenweg 4 in 3040 Neulengbach** stehen in der modernen Tiefgarage des 2024 fertiggestellten "Wohnpark Neulengbach" ab sofort **Garagenplätze zur Miete** bereit. Die Stellplätze verfügen über Größen von **12,5 m² bis 17,75 m²** und bieten damit sicheren und komfortablen Raum für Ihr Fahrzeug.

- **Sicherheit & Komfort:** helle Tiefgarage mit barrierefreiem Zugang und Lift
- **Flexibilität:** Anmietung einzelner oder mehrerer Plätze möglich
- **Exklusivität:** Bei Anmietung mehrerer Garagenplätze kann auch ein eigener, abgetrennter und versperrbarer Bereich für Ihre automobilen Schätze geschaffen werden – ideal für Personen mit höherem Stellplatzbedarf oder zusätzlichem Platzanspruch.
- **Gute Lage:** ca. 900 m zum Bahnhof Neulengbach Stadt, Freibad direkt nebenan, A1 schnell erreichbar

Die monatliche Miete beträgt ab EUR 105,- inkl. Betriebskosten und Steuern.

Ob für Pendler, Anrainer oder Oldtimer-Besitzer – die Tiefgarage schützt Ihr Auto ganzjährig vor Witterung und bietet ein Plus an Komfort im Alltag.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber sowie die Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap