

**Exklusives Wohnerlebnis mit Terrasse & Doppelgarage –
Ihre Maisonette in Brunn am Gebirge**



P7250057

Objektnummer: 2025-697

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





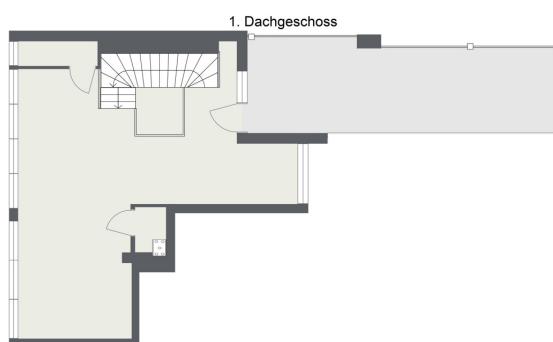






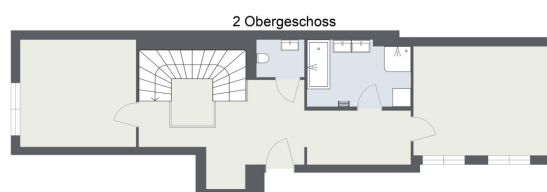


Eigentumswohnung Brunn am Gebirge



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

Eigentumswohnung Brunn am Gebirge



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

Objektbeschreibung

Stil, Komfort & ideale Lage vor den Toren Wiens Diese charmante Maisonette-Wohnung vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und absolute Lebensqualität. Auf zwei Ebenen und rund 116 m² Wohnfläche genießen Sie ein Ambiente, das sowohl Platz für Rückzug als auch für gesellige Momente bietet. Schon beim Eintreten überzeugt das Zuhause mit einem einladenden, großzügigen Vorraum, der reichlich Platz für Garderobe und Stauraum bereithält. Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei behagliche Schlafzimmer, ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer sowie ein separates WC – praktisch und komfortabel zugleich. Über eine elegante Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, das den Mittelpunkt des Wohnens bildet: Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet reichlich Raum für Familie, Gäste und gemeinsame Stunden. Zwei zusätzliche Abstellräume sorgen für Ordnung und Struktur im Alltag. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Weitblick Richtung Wien – ein Freiluftwohnzimmer, das zum Frühstück in der Morgensonne ebenso einlädt wie zu entspannten Abenden mit Blick auf die Lichter der Stadt. Hier verschmilzt der private Rückzugsort mit einem Lebensgefühl von Freiheit und Offenheit. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie durch zwei im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenplätze – ein echtes Plus an Komfort und Sicherheit. Die gelungene Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Wohnung zu einer Rarität am Markt. Hier finden Sie den idealen Ort, um Wohnen, Arbeiten und Entspannen harmonisch miteinander zu verbinden.