

Perfektes Eckreihenhaus in Top-Lage in Kalsdorf bei Graz



20250917_174614_resized

Objektnummer: O2100166547

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m ²
Gesamtfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

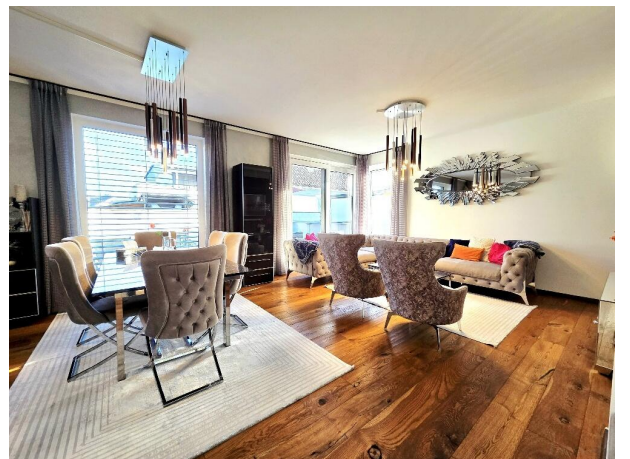
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

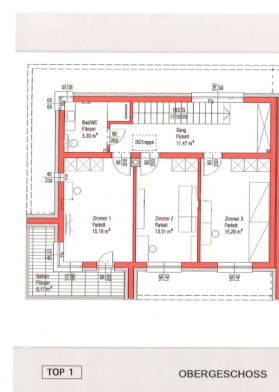
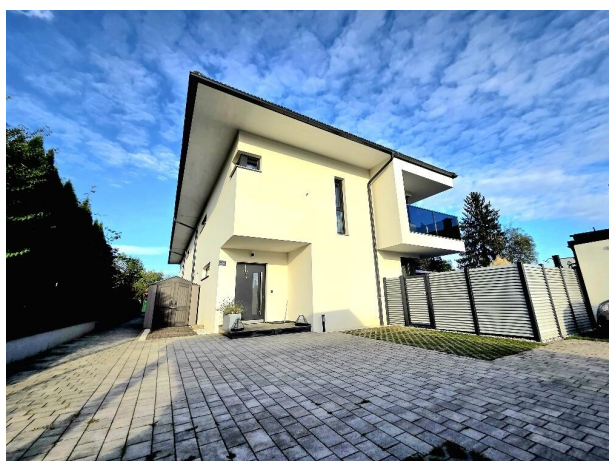
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

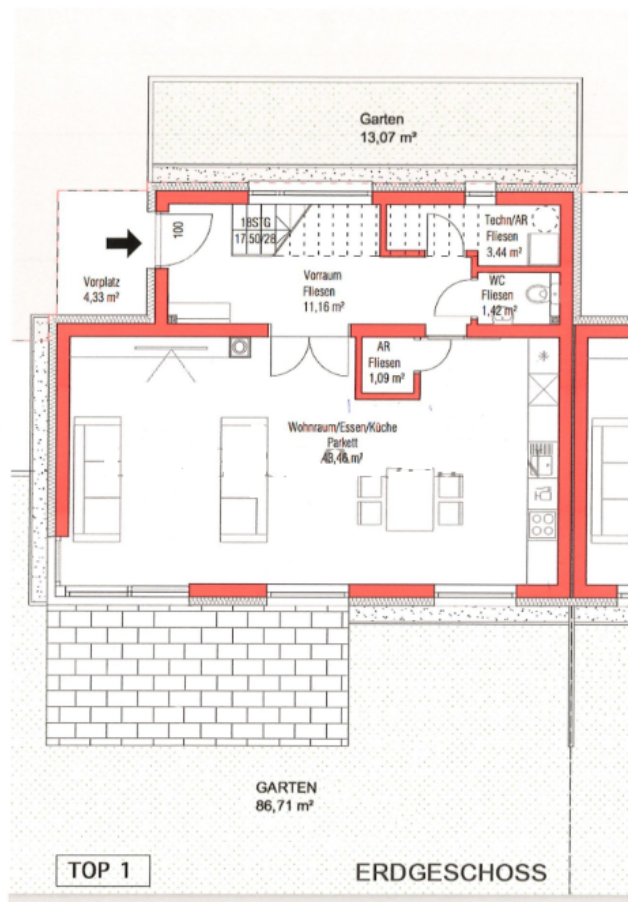
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9









Objektbeschreibung

Das Highlight für Genießer: Eine hochwertige Dan-Küche mit edler Granitplatte, modernen Bosch-Geräten und einem praktischen Bora Ceranfeld. Hier macht Kochen und Leben Freude!

Aufteilung:

EG: offener Wohn-Essbereich-Küche, Vorraum, WC, Technikraum und Abstellraum

OG: drei Schlafzimmer, Bad mit WC und Balkon

Dachgeschoss ausbaubar ca. 60m²

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Leistungsstarke PV-Anlage, 14,3 kW inkl. 5 kW Speicher:
bis zu 90 % Abdeckung Ihres täglichen Stromverbrauchs – unabhängig und kostensparend.
- monatliche Stromeinspeisung: je nach Tarif erzielen Sie bis zu € 200 zusätzlich.
- eigener Stahlwandpool: für spontane Erfrischung und sommerliche Badefreuden direkt im Garten.
- großzügige Grundstücksfläche: mit 70 m² Garten und Vorplatz – viel Platz zum Spielen, Entspannen und Leben.