

## **Top Ertragsobjekt: Voll vermietete Lagerhallen mit 5% Rendite & Außenflächen**



**Objektnummer: 0001010718**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7023 Zemendorf
<b>Baujahr:</b>	2016-2018
<b>Nutzfläche:</b>	910,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	6.525,00 m²
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marcel Feller

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

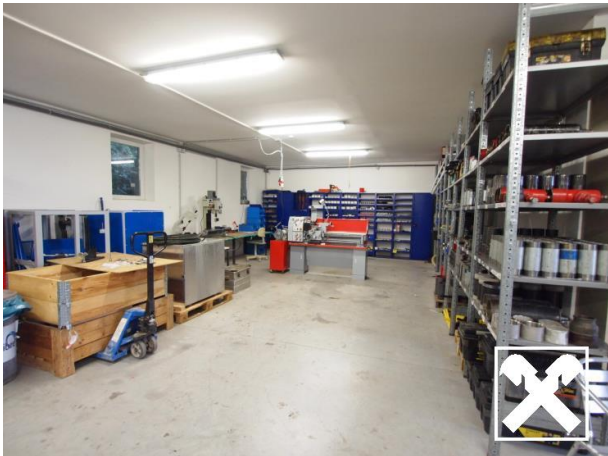
T 06646051751772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







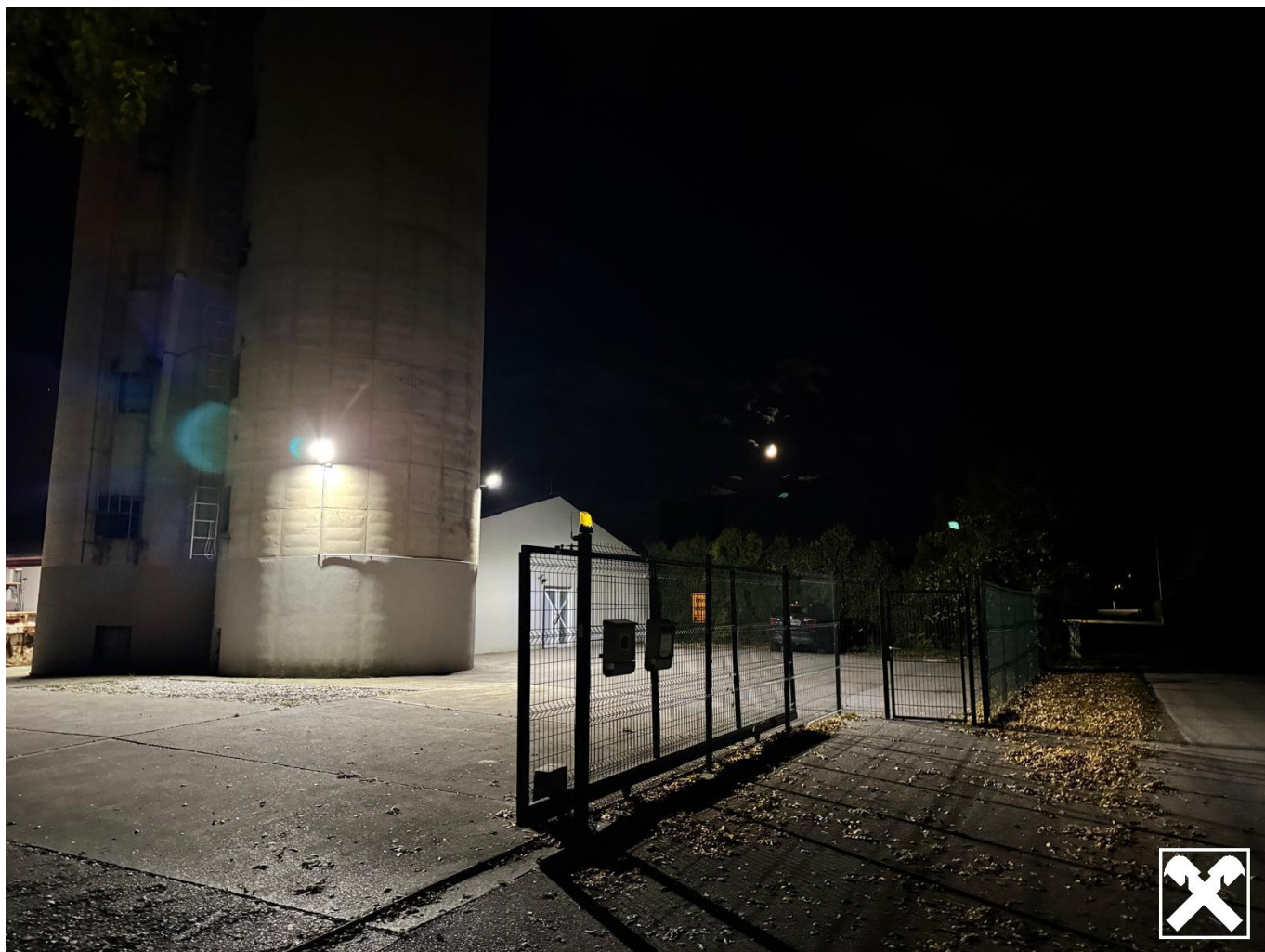












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein voll vermietetes Gewerbereal mit vier modernen Lagerhallen und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 6.525m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Objekt wurde zwischen 2016-2018 errichtet und seit 2022 kontinuierlich modernisiert und umfassend saniert.

Es befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich hervorragend als langfristiges Anlageobjekt.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.