

Traumhaftes Kleingartengrundstück in Grünruhelage im Laaer Wald, Grundfläche erweiterbar!



Grundstück Bild 1

Objektnummer: 0001010685

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	558.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in absolut ruhiger Siedlungslage beim Laaer Wald.

Es ist als **Kleingartengrund für ganzjähriges Wohnen** gewidmet und ist über eine öffentliche Straße erschlossen.

Das Grundstück verfügt über eine **Gesamtfläche von 620 m² lt.** vorliegendem Grundbuchauszug und ist auch schon im Grenzkataster eingetragen.

Es ist leicht zur Straße hin geneigt und bis auf einen kleinen Holzschuppen unbebaut, die Straßenfrontbreite beträgt lt. Vermessungsplan ca. 11 m.

Ein ideeller Miteigentumsanteil an der linken Nachbarliegenschaft mit einer Fläche von ca. 239 m² kann ebenfalls erworben werden, Kaufpreis und Bedingungen auf Anfrage.