

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Küche

Objektnummer: 0003003051

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	ca. 2001
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	179,34 €
Heizkosten:	49,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

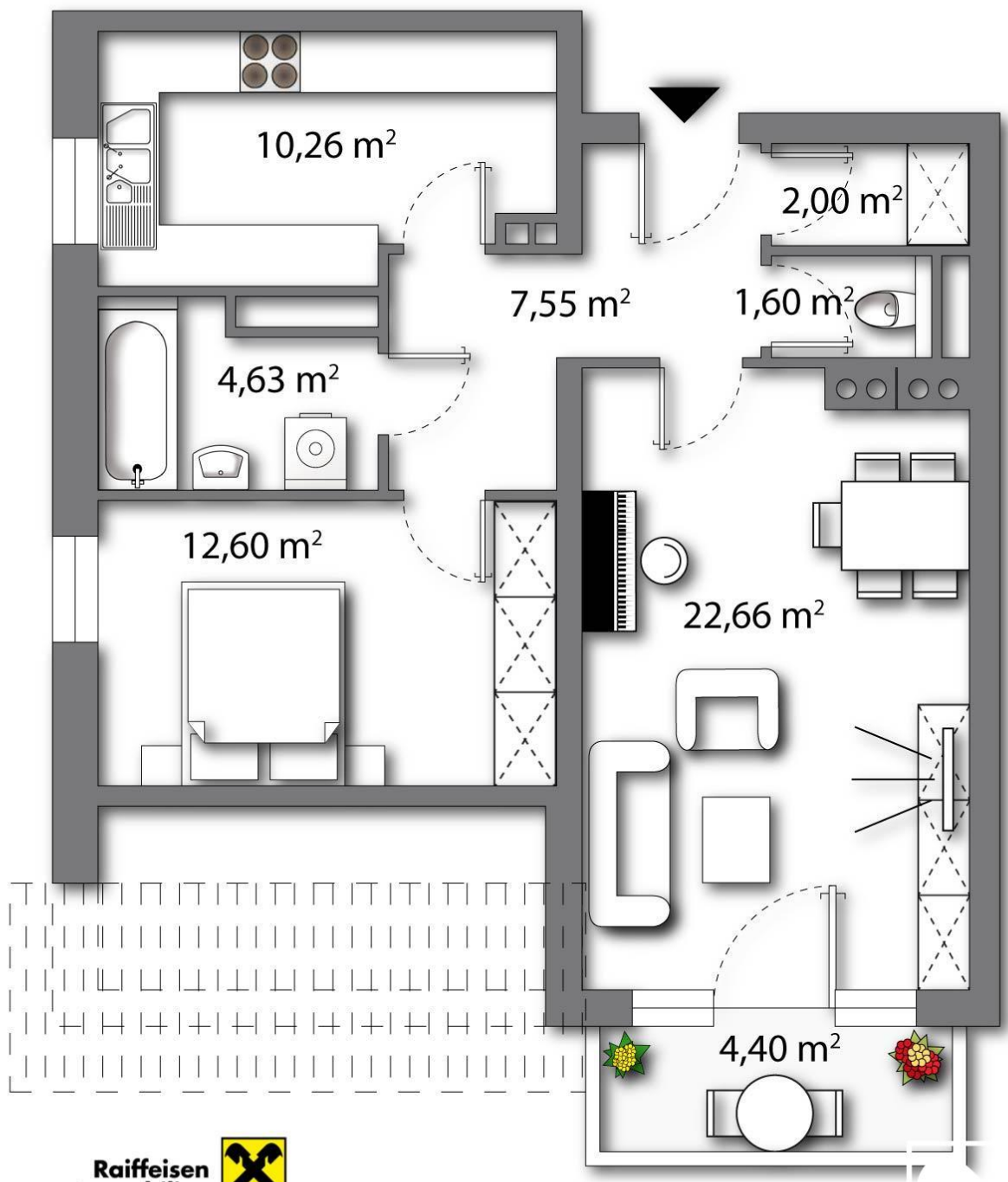


Thomas Jesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226





Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Diese ca.61 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung sowie ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Küche, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und getrenntem WC, einem Vorraum und einem Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der Ausblick über die Dächer hinweg auf die umliegende Landschaft.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz , der bequemes parken garantiert und ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, mit einem aufrechten Mietvertrag bis September 2026.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. € 350,- inkl. HK und TG Stellplatz

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.