

# **Einfamilienhaus mit Potenzial auf großzügigem Grundstück**



Blick Richtung Westen

**Objektnummer: 0009000506**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6334 Schwoich
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Wohnfläche:</b>	252,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 124,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	940.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominique Armbruster**

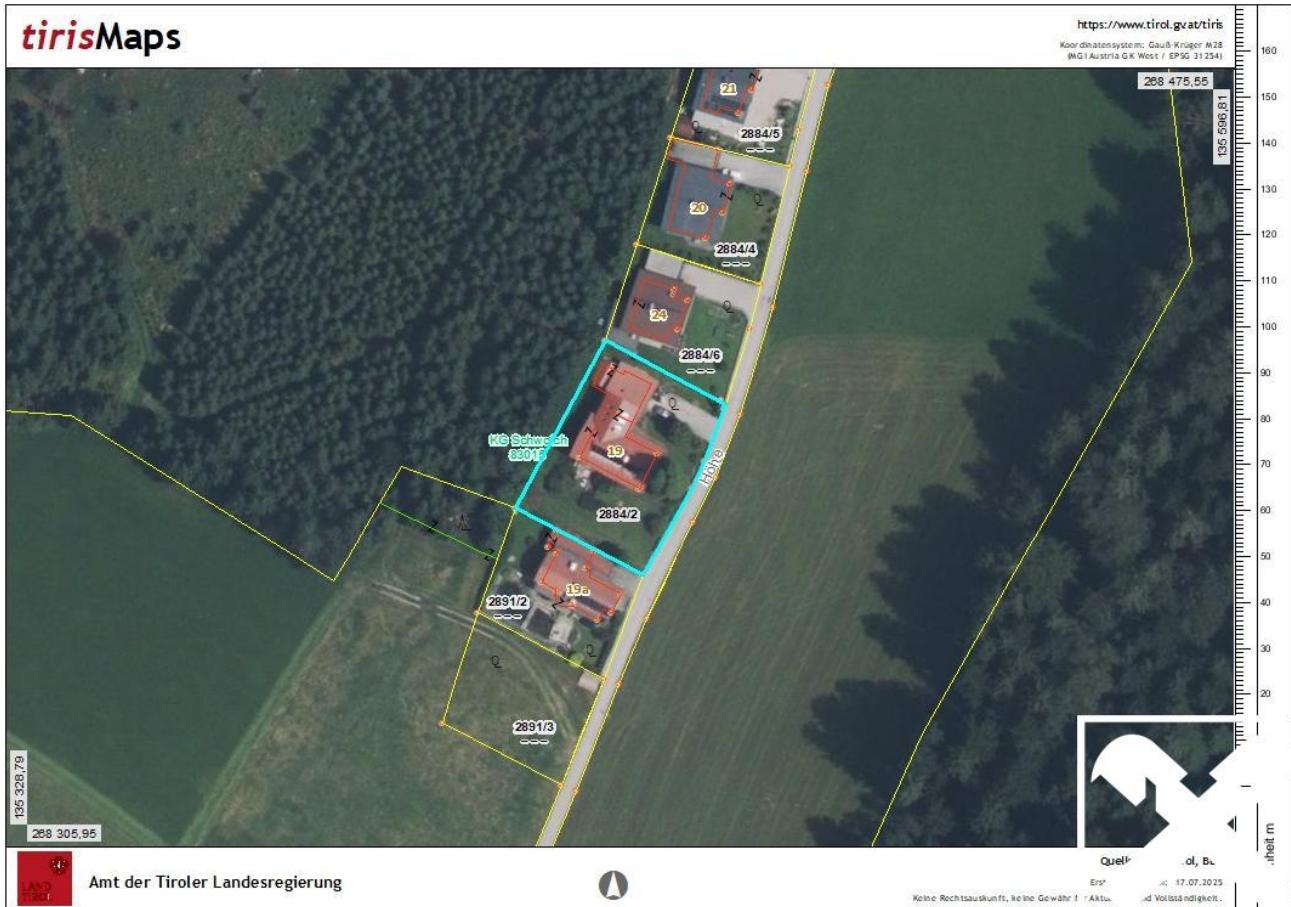
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

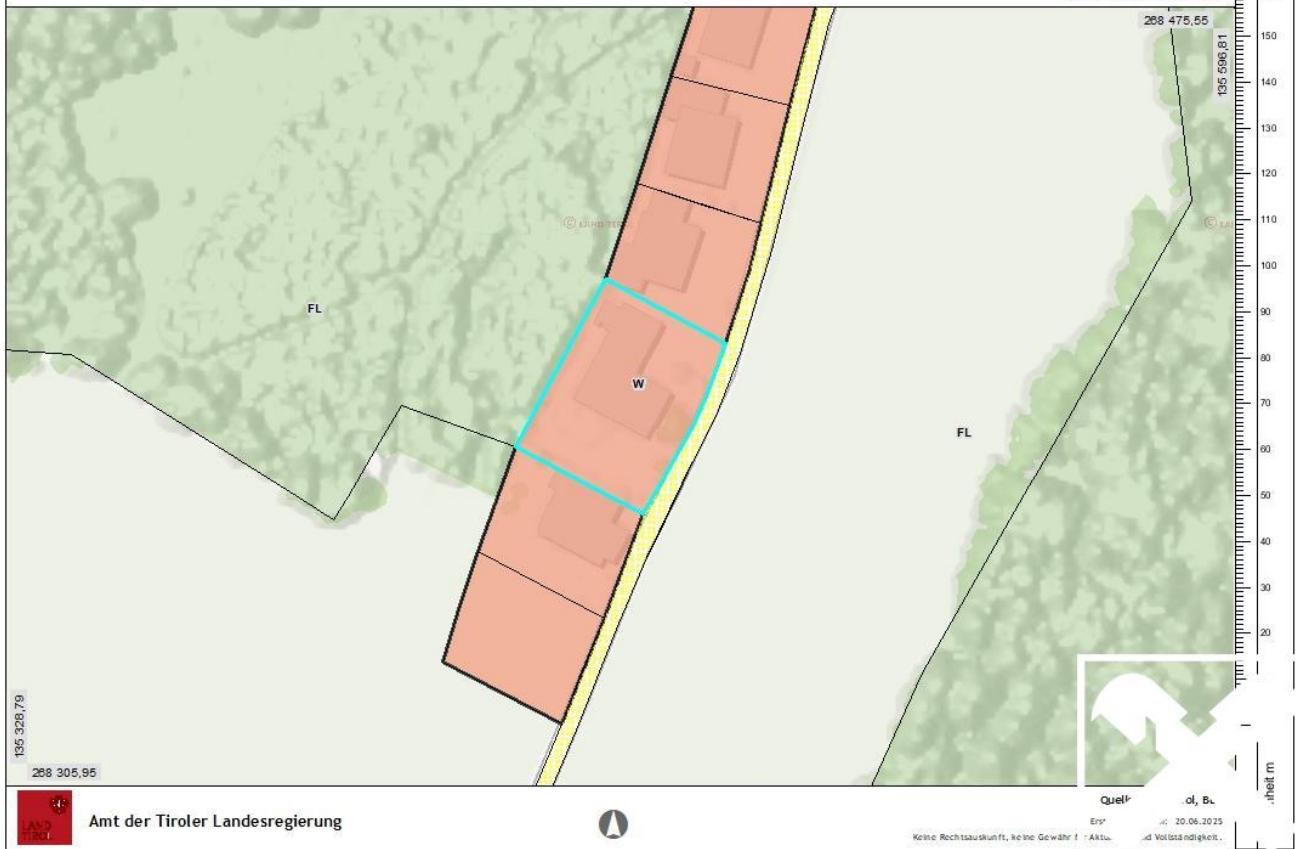
T +43 5372 200-50180 43537220050183  
H +43 5372 200-50183







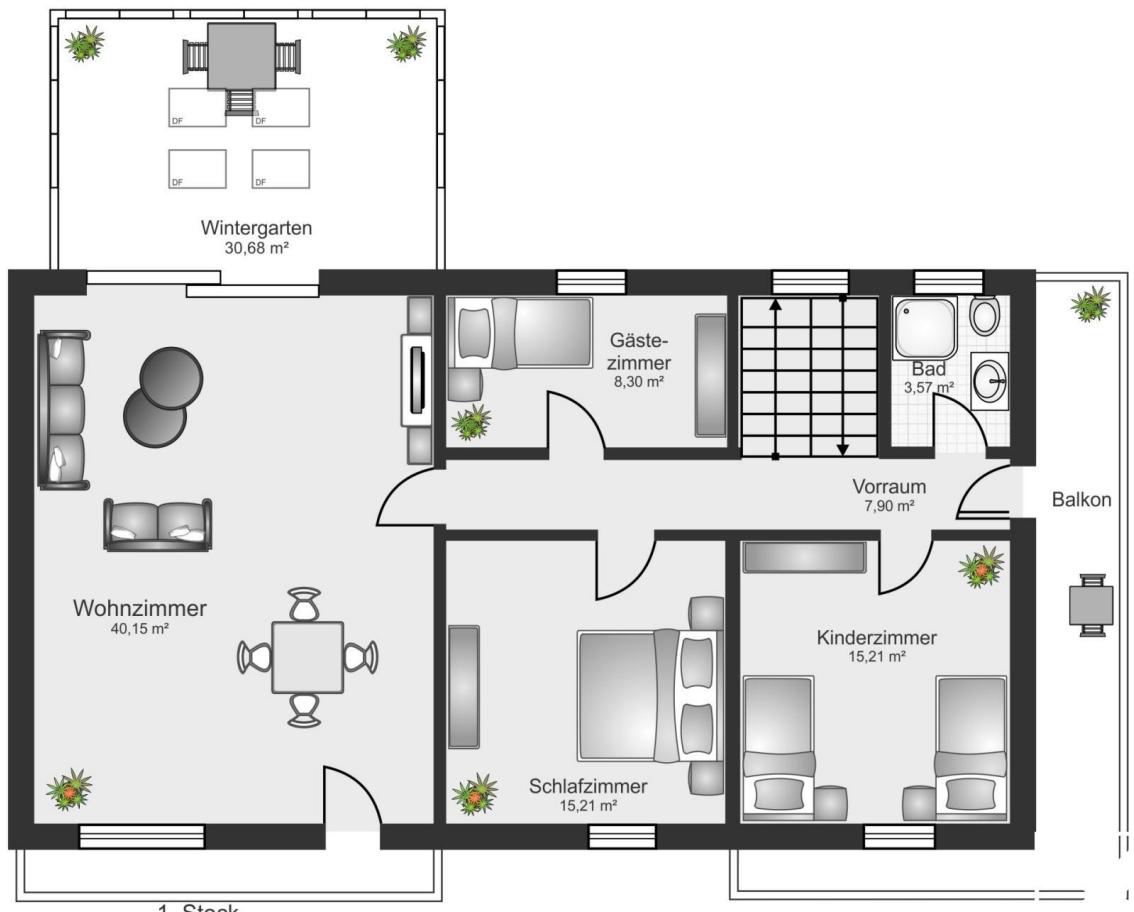






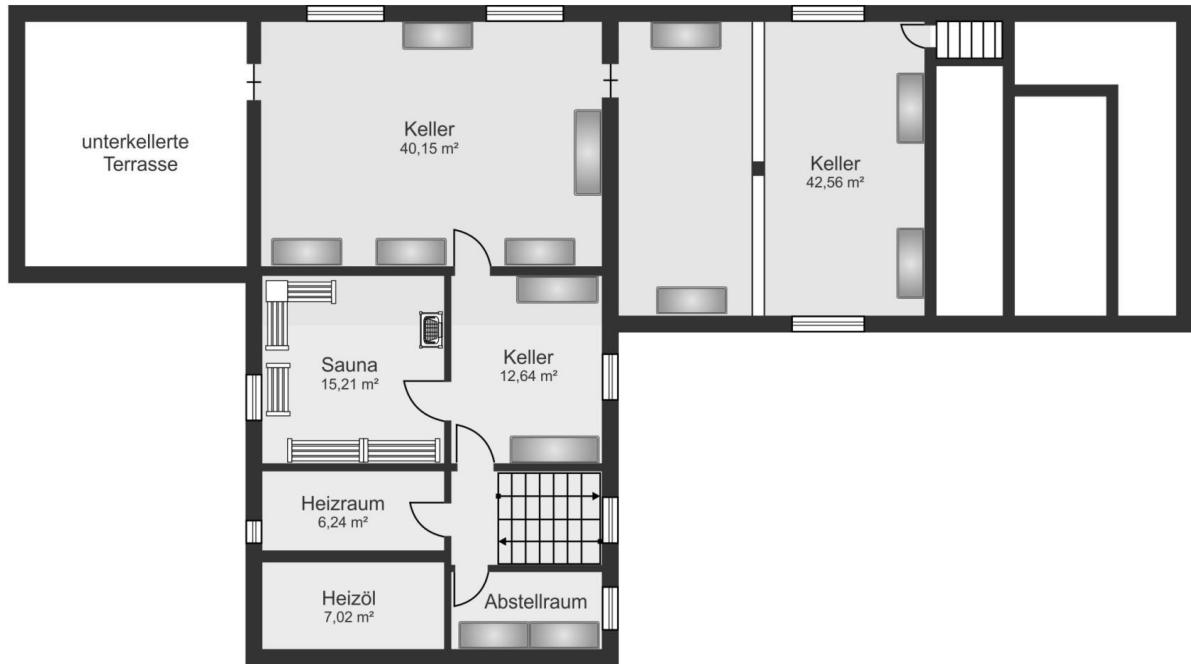
### Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturnäßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.



### 1. Stock

Bei der symbolisch eingezeichneten Möbelung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.



## Keller

Bei der symbolisch eingezeichneten Möbelung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturnmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

# Objektbeschreibung

## Exklusives Immobilienangebot - Einfamilienhaus mit Potenzial in traumhafter Lage

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit **Einliegerwohnung** auf einem **sehr großzügigen und sonnigen Grundstück** inmitten der malerischen Natur von Schwoich.

Das Objekt bietet auf **ca. 252 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und einem Grundstück von **ca. 1.273 m<sup>2</sup>** Raum für individuelle Wohnräume – **bedarf jedoch einer umfassenden Sanierung**, um den heutigen Wohnstandards gerecht zu werden.

Die ruhige und sonnige Lage bietet Ausblick auf unberührte Natur und ist ideal für Naturliebhaber. Das Dorfzentrum Schwoich ist fußläufig erreichbar – mit Nahversorgern, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Gastronomiebetrieben, Freizeiteinrichtungen etc.

### Highlights:

- Großes Grundstück
- Ruhige, sonnige und verkehrsgünstige Lage
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Ob als **Familiensitz**, als **Rückzugsort mit Naturnähe** oder als **Projekt für Investoren** mit Weitblick - dieses Objekt vereint Top-Lage, Raumangebot und Entwicklungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und realisieren Sie Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!