

Einfamilienhaus mit Potenzial auf großzügigem Grundstück



Blick Richtung Westen

Objektnummer: 0009000506

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6334 Schwoich
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	252,58 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	940.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

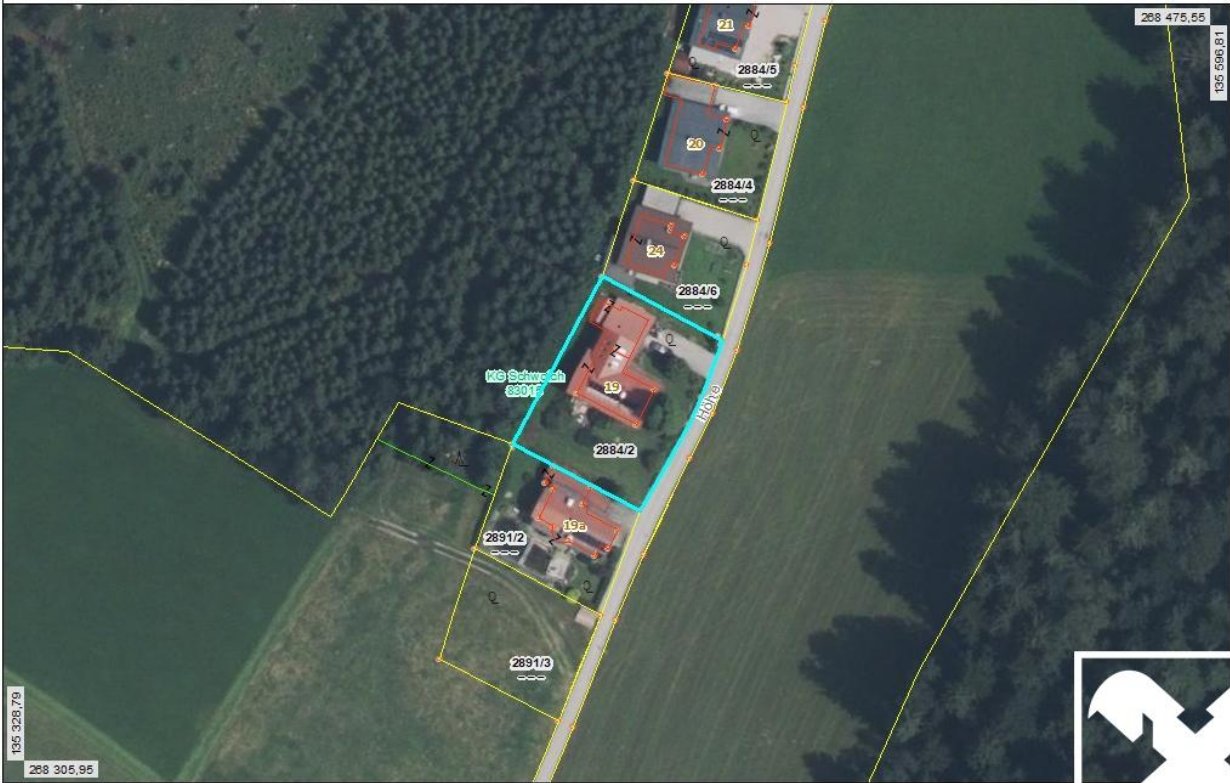
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 43537220050183
H +43 5372 200-50183









Amt der Tiroler Landesregierung

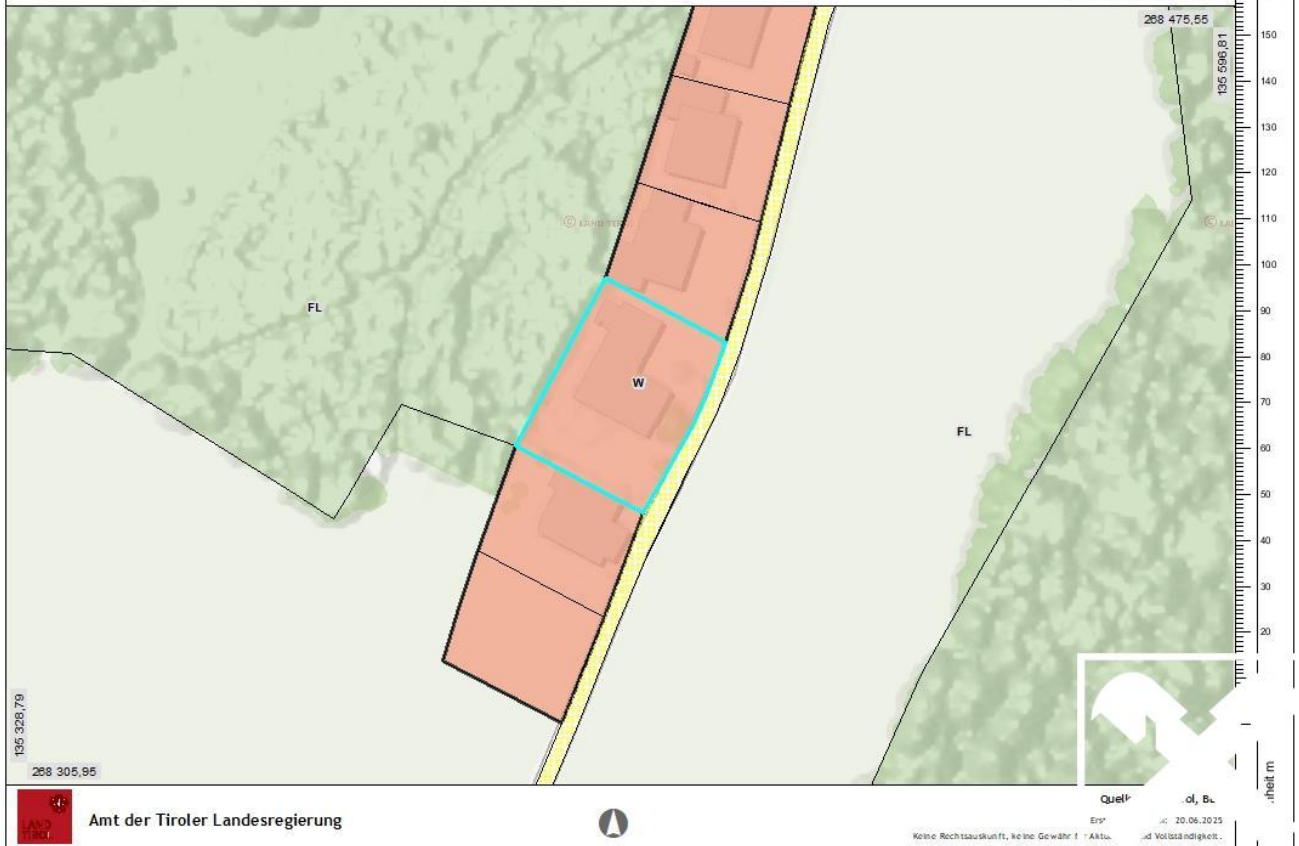


Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit...

Erstellt am: 17.07.2025

Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung

1:1000



Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f. Aktualität und Vollständigkeit.

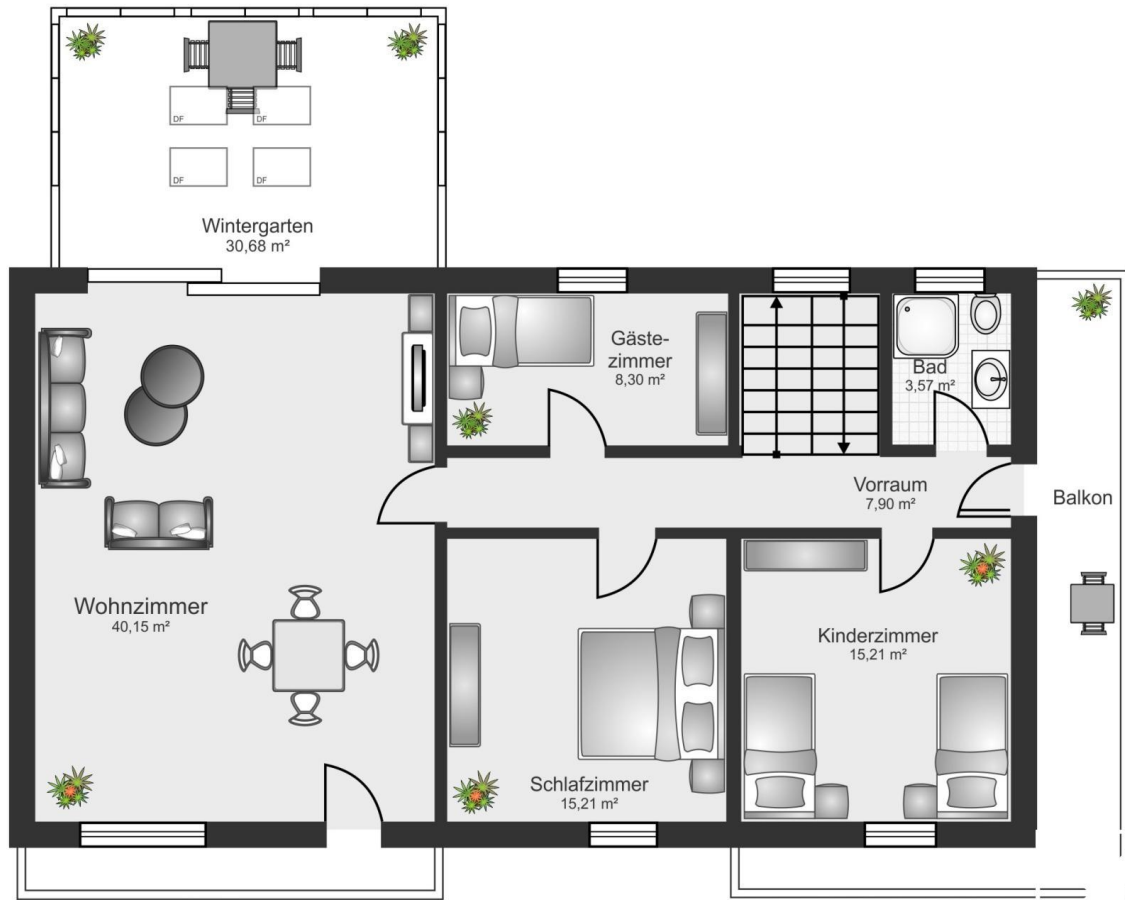
Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung

Erstellt: 20.06.2025



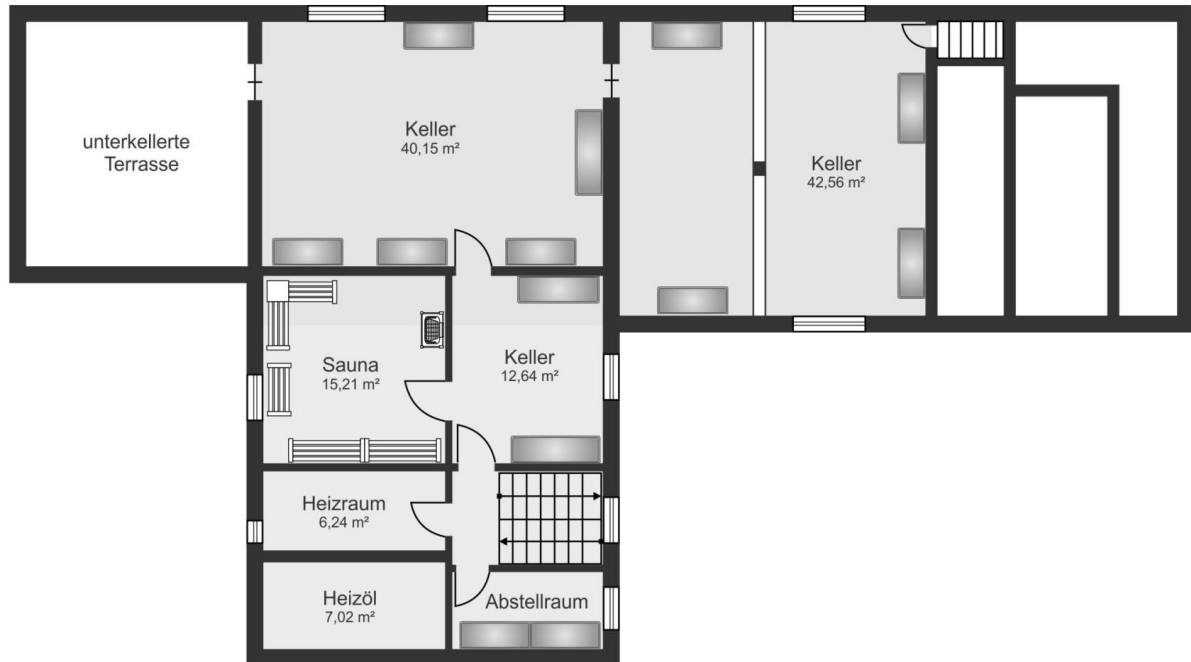
Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.



1. Stock

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht begriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.



Keller

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

Objektbeschreibung

Exklusives Immobilienangebot - Einfamilienhaus mit Potenzial in traumhafter Lage

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit **Einliegerwohnung** auf einem **sehr großzügigen und sonnigen Grundstück** inmitten der malerischen Natur von Schwoich.

Das Objekt bietet auf **ca. 252 m²** Wohnfläche und einem Grundstück von **ca. 1.273 m²** Raum für individuelle Wohnräume – **bedarf jedoch einer umfassenden Sanierung**, um den heutigen Wohnstandards gerecht zu werden.

Die ruhige und sonnige Lage bietet Ausblick auf unberührte Natur und ist ideal für Naturliebhaber. Das Dorfzentrum Schwoich ist fußläufig erreichbar – mit Nahversorgern, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Gastronomiebetrieben, Freizeiteinrichtungen etc.

Highlights:

- Großes Grundstück
- Ruhige, sonnige und verkehrsgünstige Lage
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Ob als **Familiensitz**, als **Rückzugsort mit Naturnähe** oder als **Projekt für Investoren** mit Weitblick - dieses Objekt vereint Top-Lage, Raumangebot und Entwicklungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns noch heute um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und realisieren Sie Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!