

360 TOUR // JUGENDSTILWOHNUNG mit BALKON //
CLASSIC STYLE APARTMENT with BALCONY



Objektnummer: 13533

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	165,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.690,03 €
Kaltmiete (netto)	3.080,00 €
Kaltmiete	3.354,57 €
Betriebskosten:	274,57 €
USt.:	335,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



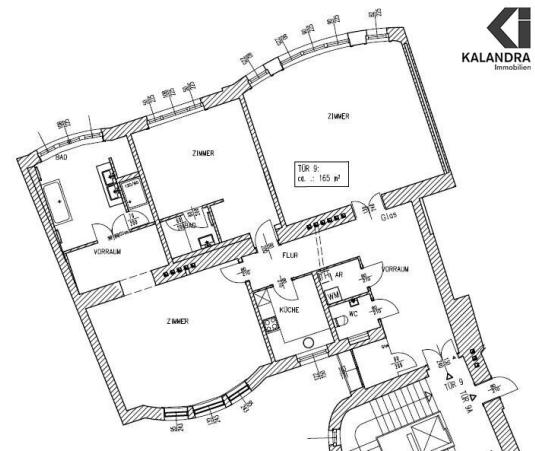
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

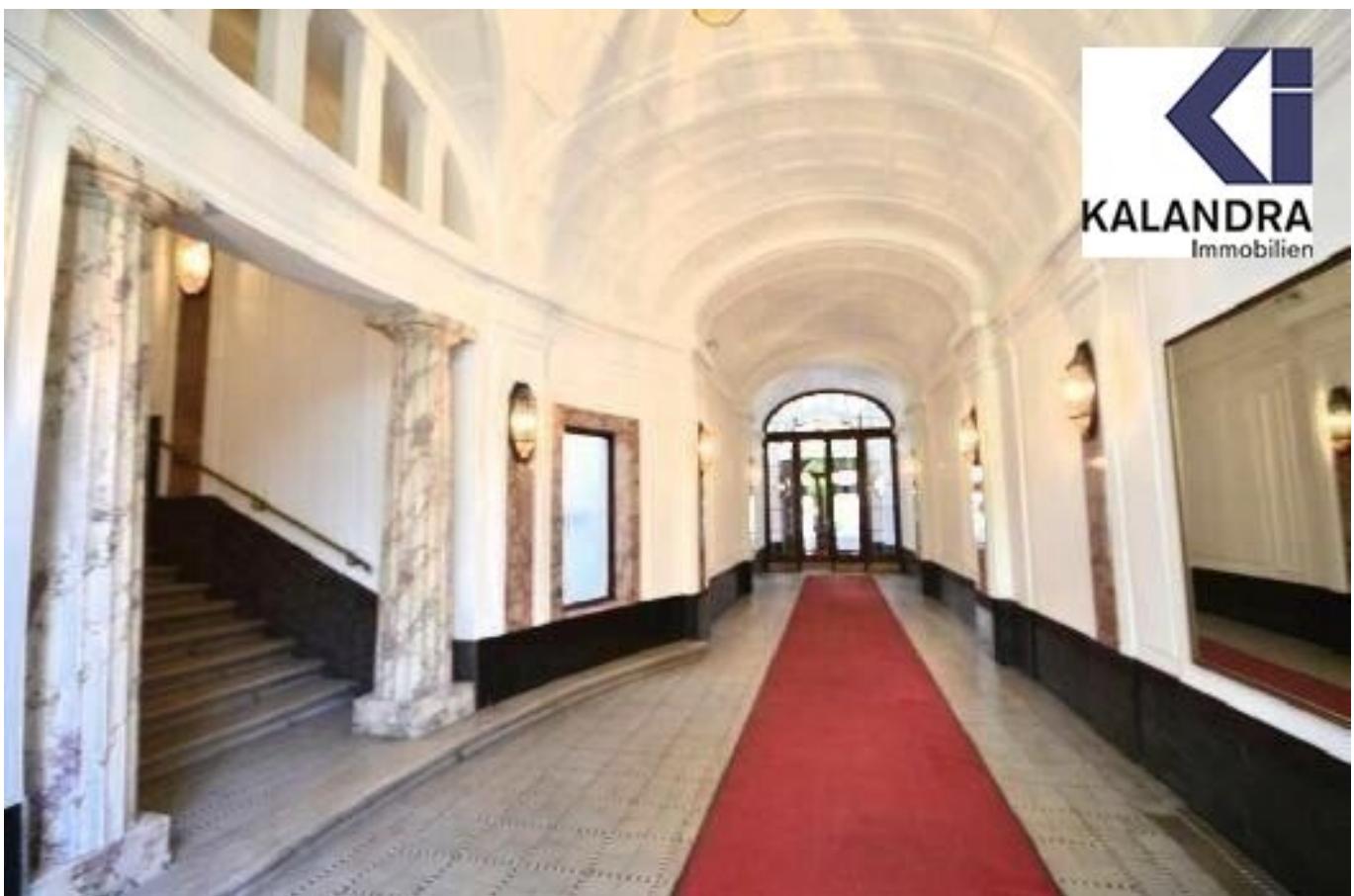
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG im JUGENDSTLHAUS mit BALKON

Im zweiten Liftstock eines stilvollen Palaisgebäudes gelegen, bietet diese klassische Altbauwohnung folgende

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorräum mit hofseitigem Balkon
- großes Wohnzimmer- & Esszimmer
- zwei weitere Zimmer, eines davon mit begehbarer Schrankraum und anschließendem, exklusiven Badezimmer (Wanne, Doppelwaschbecken, Duschbad und WC)
- ein Duschbad
- separates Gäste-WC
- Küche
- Wirtschaftsraum & Abstellraum

Ausstattung:

- massiver Eichenparkettboden
- Flügeltüren teilweise mit geschliffenen Glaseinsätzen
- Design-Einbauküche mit Nirosta-Geräten
- Designbäder
- Klimaanlage
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN