

Ruhelage im Zentrum von Baden



Objektnummer: 7509/128

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	95,46 €
Heizkosten:	145,36 €
USt.:	34,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn





Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung eignet sich ideal als Single-Wohnung, für den Alterssitz oder als Ferienwohnung und Standbein im Wiener Speckgürtel. Das 3. OG erreichen Sie bequem mit einem Aufzug. Der Eingangsbereich erschließt über das Vorzimmer mit Garderoben-Nische ein Bad mit Wanne, separates WC und Wohnzimmer. An das Wohnzimmer grenzt die Küche wie auch das Schlafzimmer. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein großes Fenster Richtung. Ebenso verfügt das Wohnzimmer über ein großes Fenster und einen französischen Balkon. Die Fenster wurden 2010 erneuert und verfügen über einen innenliegenden Sonnenschutz.

Ein kleines Schmuckstück im Herzen von Baden - gerne zeige ich Ihnen die Einzelheiten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap