Gleich bei Mariahilfer Straße gewerbliche Widmung



Objektnummer: 8131/257

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Nutzfläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion

Österreich

1060 Wien, Mariahilf

1902

Sanierungsbeduerftig

Altbau 201,00 m²

2

E 174,96 kWh / m² * a

C 1,58

495.000,00 €

351,92 €

70,38 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH Sterngasse 3 / 2 / 6 1010 Wien

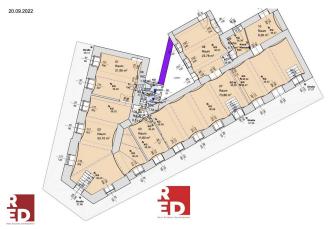
H +43 676 5063031

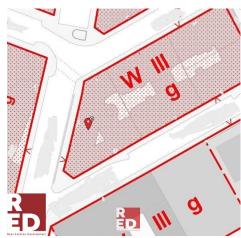






























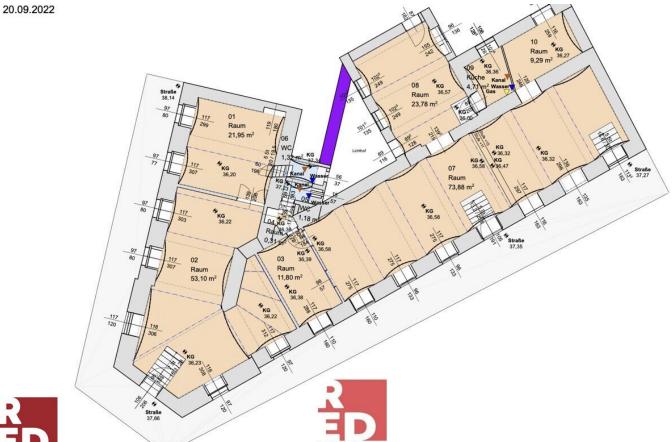




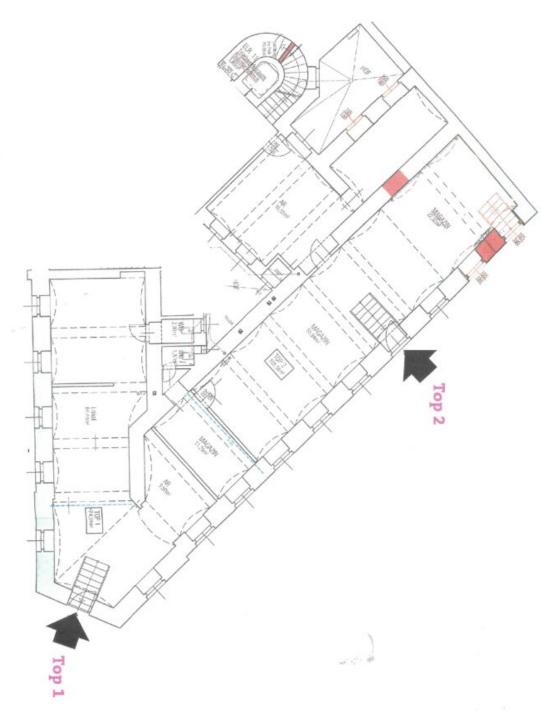














Objektbeschreibung

FAST FACTS: 1060 | EIGENTUM | 125m2 | Kreativraum | Gewölbe | Sanierungsbedürftig | Souterrain

Mitten in der Stadt- Ideen gefragt!

In begehrtestem urbanen Umfeld – zwischen Mariahilfer Straße und Liniengasse unweit des Gürtels – präsentiert sich dieses Geschäftslokal / Magazin/Lager mit großen Gewölberaum im Souterrain eines Altbaues. Die Sanierung der Aussenwände und tragenden Wände ist bereits abgeschlossen.

Der 1892 errichtete Stilaltbau erstrahlt mit schön gegliederter Fassade. Das Dachgeschoss wurde bereits ausgebaut.

ATELIER-WERKSTÄTTE-CLUBRAUM-STUDIO-LAGER-PROBERAUM

man kann hier viel daraus machen. Die nebeneinander liegenden Top1,2+2a werden zusammen verkauft.

Trockenlegung seitens der Hausgemeinschaft an den jeweiligen Aussenwänden wurde bereits fertig gestellt. Nun können Sie selbst nach Ihren Wünschen und Vorstellungen fertigstellen. Es gibt gesamt 2 WC auch die bedürfen einer Fertigstellung.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap