

**BESTE ANLAGE: WUNDERBARES Baugrundstück für Ihr
Traumhaus in Pressbaum !**



Bild_Willhaben_Baugrund

Objektnummer: 132666

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3021 Preßbaum
Provisionsangabe:
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESTE ANLAGE : WUNDERBARES Baugrundstück in Preßbaum ! Sie suchen ein sonniges, ruhiges Baugrundstück für Ihr Traumhaus ? Dann sehen Sie sich dieses einmalige Grundstück in der idyllischen Umgebung mitten im Wienerwald an! Durch die Hanglage haben Sie einen traumhaften Fernblick über das schöne Wiental. Das Grundstück in leichter Hanglage hat eine Fläche von 990m². Es eignet sich hervorragend für die Errichtung einer Villa oder eines Doppelhauses. Die Errichtung von 2 Wohneinheiten pro Parzelle ist gemäß Flächenwidmungsplan erlaubt. Auf diesem Grundstück können somit 2 Wohneinheiten mit ca. 175 m² Wohnnutzfläche pro Wohneinheit geschaffen werden. Mit 78 % Waldfläche bietet Pressbaum einen hohen Erholungsstandard. Zusammengefasst die Fakten: Bauland Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück, BKL I+II, noch nicht aufgeschlossen. Rufen Sie mich für eine Besichtigung an unter Tel: 0676/ 841 420 587- gerne zeige ich Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause!