

**SEHR SCHÖNER UND GEPFLEGTER BUNGALOW MIT
SWIMMINGPOOL IN RUHIGER SONNENLAGE NAHE LKH
IM STIFTINGTAL**



20250604_144228

Objektnummer: 131970

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



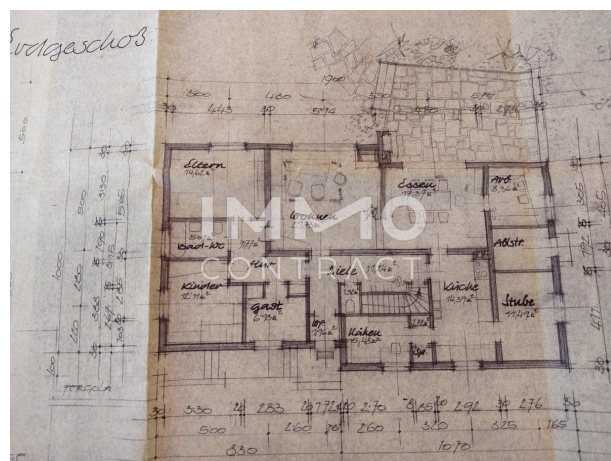
Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004318900800 004366460008146
H 004366460008146







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diesen idyllischen Bungalow in Graz - ein wahres Schmuckstück für alle, die das Leben in einem geräumigen und gepflegten Zuhause genießen möchten. Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1967 erstreckt sich über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 180 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 m². Die gesamte Nutzfläche inkl. dem Untergeschoss umfasst etwa 250 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Bungalow besticht durch seine komfortable Aufteilung mit insgesamt sieben einladenden Zimmern. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Böden aus hochwertigem Parkett und Fliesen verleihen den Räumen eine edle und zeitlose Optik. Die möblierte Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist perfekt für gesellige Abende. Zusätzlich dazu bietet die Immobilie zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine West-Terrasse, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet. Der Swimmingpool im Garten ist ein Überlaufbecken mit einer Gegenstromanlage und hat eine gläserne Überdachung. Nicht zu vergessen ist der großzügige Kellerbereich, der zusätzlichen Stauraum und vielseitige Möglichkeiten bietet. Dieser gepflegte Bungalow mit regionalem Bezug zu Graz ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die ein stilvolles und komfortables Zuhause suchen. Genießen Sie ungestörte Stunden in Ihrem eigenen Gartenparadies und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Graz. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren. Dieses einzigartige Angebot wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.