

Aktion - 1 Monat mietfrei und TG Platz für € 45,00!
Moderne 2- Zimmer Wohnung in Seiersberg



20250717_170927

Objektnummer: 120920

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 538
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	64,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	828,12 €
Kaltmiete (netto)	512,00 €
Kaltmiete	563,20 €
Betriebskosten:	127,36 €
Heizkosten:	104,02 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese luftige 2- Zimmer Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß eines 2014 fertiggestellten Wohnbaus im beliebten Grazer Vorort Seiersberg. Die großzügige Aufteilung mit großem Schlafzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Tageslichtbad mit Dusche und großem Südbalkon überzeugt auf Anhieb. Eine funktionale Einbauküche und der Aufzug bieten Komfort, ebenso wie die Heizung über Fernwärme oder der optional anzumietende Tiefgaragenstellplatz. Bushaltestelle, Apotheke, oder Einkaufsmöglichkeiten- alles in unmittelbarer Nähe! Beziehbar ab sofort. Unbefristeter Mietvertrag!