# Aktion - 1 Monat mietfrei und TG Platz für € 45,00! Moderne 2- Zimmer Wohnung in Seiersberg



20250717\_170927

Objektnummer: 120920

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

#### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kärntner Straße 538
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8054 Seiersberg

**Baujahr:** 2014 **Wohnfläche:** 64,01 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 34,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

104,02 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A++0,53Gesamtmiete828,12 ∈Kaltmiete (netto)512,00 ∈Kaltmiete563,20 ∈Betriebskosten:127,36 ∈

## **Ihr Ansprechpartner**



Heizkosten:

#### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Sternäckerweg 20a 8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254 H 004366460008254 F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







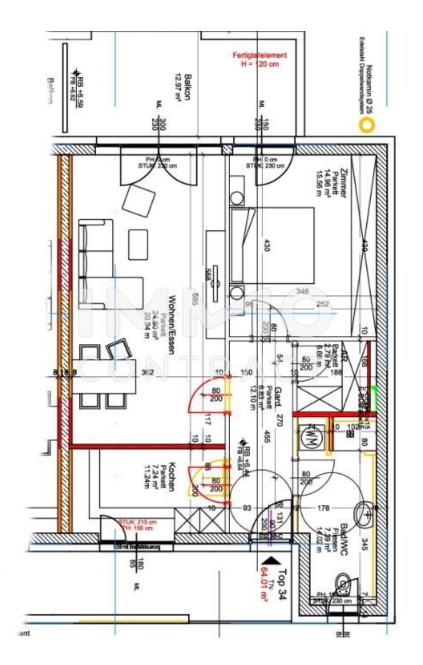












TOU 1151

## **Objektbeschreibung**

Diese luftige 2- Zimmer Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß eines 2014 fertiggestellten Wohnbaus im beliebten Grazer Vorort Seiersberg. Die großzügige Aufteilung mit großem Schlafzimmer, Wohnküche, Abstellraum, Tageslichtbad mit Dusche und großem Südbalkon überzeugt auf Anhieb. Eine funktionale Einbauküche und der Aufzug bieten Komfort, ebenso wie die Heizung über Fernwärme oder der optional anzumietende Tiefgaragenstellplatz. Bushaltestelle, Apotheke, oder Einkaufsmöglichkeiten- alles in unmittelbarer Nähe! Beziehbar ab sofort. Unbefristeter Mietvertrag!