

****Barrierefreie & großzügige Wohnung** sonnige Loggia
mit Grünblick** Carport****



Symbolbild

Objektnummer: O2100166568

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Brunn
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Gesamtfläche:	107,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	105,08 €
Heizkosten:	61,69 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

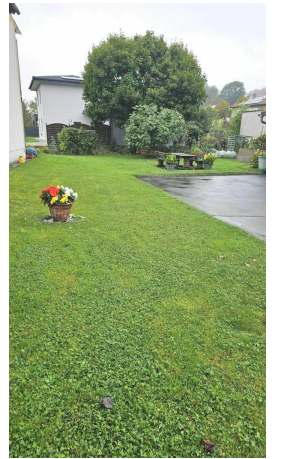
H +43 699 18 32 6886

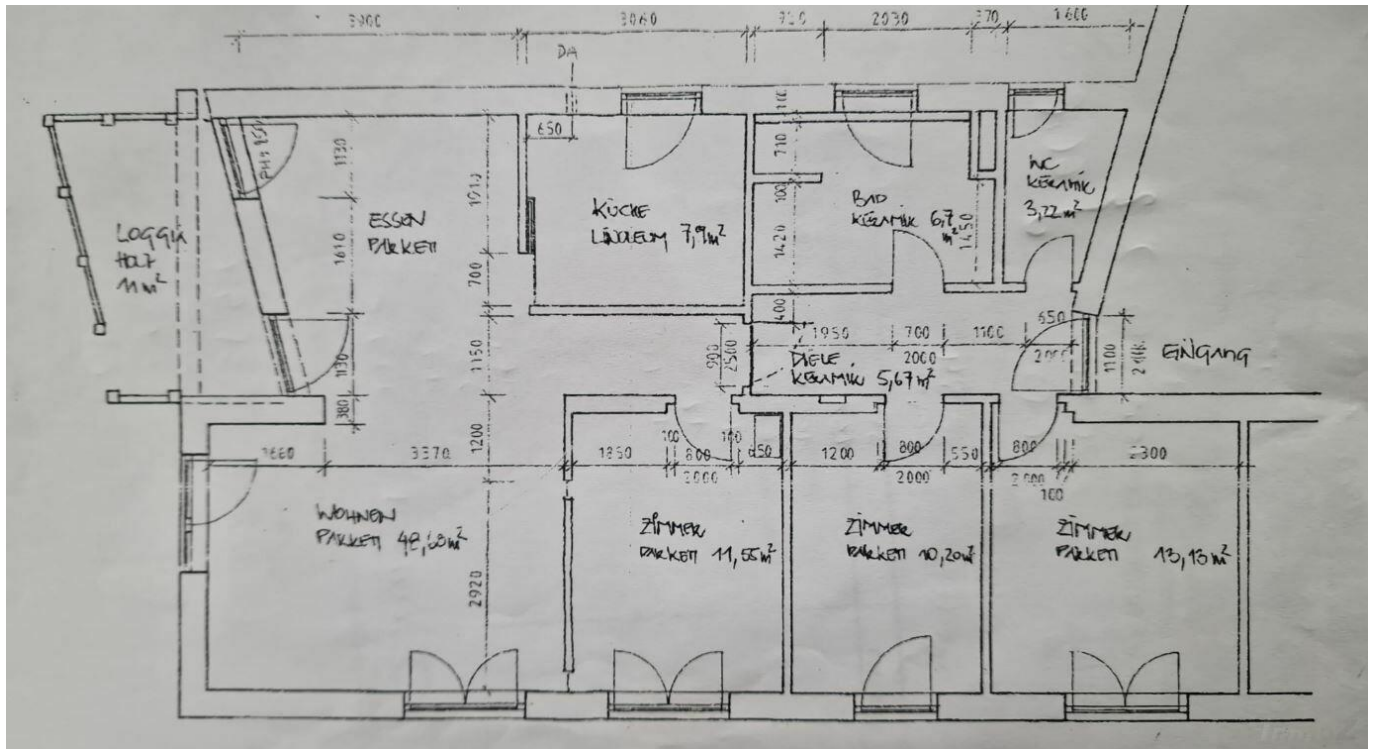












Objektbeschreibung

****Willkommen in Ihrem neuen Zuhause****

Hier erwartet Sie Wohnkomfort auf hohem Niveau ..!

Diese **großzügige** Eigentumswohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**, **lichtdurchflutete** Wohnbereiche und eine **sonnige Loggia** mit **herrlichem Grünblick** ..!

Dank der **drei getrennt begehbaren Schlafzimmer**, dem geräumigen **Wohn-Essbereich (ca. 48m²)**, die **separate Küche** (Tischlermöbel, Schiebetür) und dem **großzügigem Bad** (Eckwanne & Dusche) eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf ..!

Die Kombination aus **ruhiger Lage**, **praktischen Details** und **hochwertigen Ausstattungsmerkmalen** macht diese Wohnung zu Ihrem **Wohlfühlzuhause** ..!

Selbstverständlich ist ein **Carportabstellplatz**, sowie ein **geräumiger Kellerraum** (mit Strom- und Lichtanschluss) im **Kaufpreis** bereits **inkludiert** ..! Besucherparkplätze gibt es genügend vorm Haus, um unkompliziert Freunde begrüßen zu können ..!

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur **wenigen Parteien**, was eine **ruhige Wohnatmosphäre** garantiert.

Facts für Sie zusammengefasst:

- **3 getrennt begehbare Schlafzimmer** – ideal für Familien oder Homeoffice
- **Heller Wohn-Essbereich** mit Zugang zur ca. **11 m² großen Loggia** (Grünblick)
- **Separate Küche** mit Tischlermöbeln und platzsparender Schiebetür
- **Geräumiges Badezimmer** mit Fenster, Eckwanne & Dusche
- **Separates WC**
- **Parkettböden** in den Wohn- und Schlafräumen
- **Großflächige Fensterfronten** mit Jalousien
- **Kellerraum ca. 13 m²** mit Strom-, Lichtanschluss und Fenster – vielseitig nutzbar, auch als Hobbyraum
- **1 Carport-Abstellplatz** im Kaufpreis inkludiert
- **Zentrale Ölheizung** für angenehmes Wohnklima

Resümee

Diese helle Eigentumswohnung begeistert mit drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn-Essbereich samt Loggia und einem vielseitig nutzbaren Kellerraum. Ruhige Lage, viel Grün und ein Carport-Abstellplatz inklusive – hier finden Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.