

**ab 1.1.2026: geförderte 2-Zimmer Mietwohnungen mit Lift,
neuwertig, unbefristeter Mietvertrag**



großes Schlafzimmer

Objektnummer: O2100166573

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,07 m ²
Gesamtfläche:	52,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	682,47 €
Kaltmiete (netto)	285,86 €
Kaltmiete	546,06 €
Betriebskosten:	184,48 €
Heizkosten:	64,83 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Möbelmiete und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1

H +43 676 929 000 5

F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

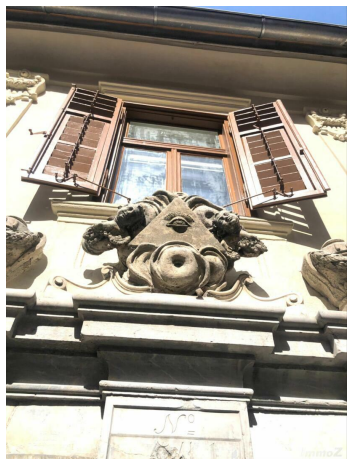


termin zur

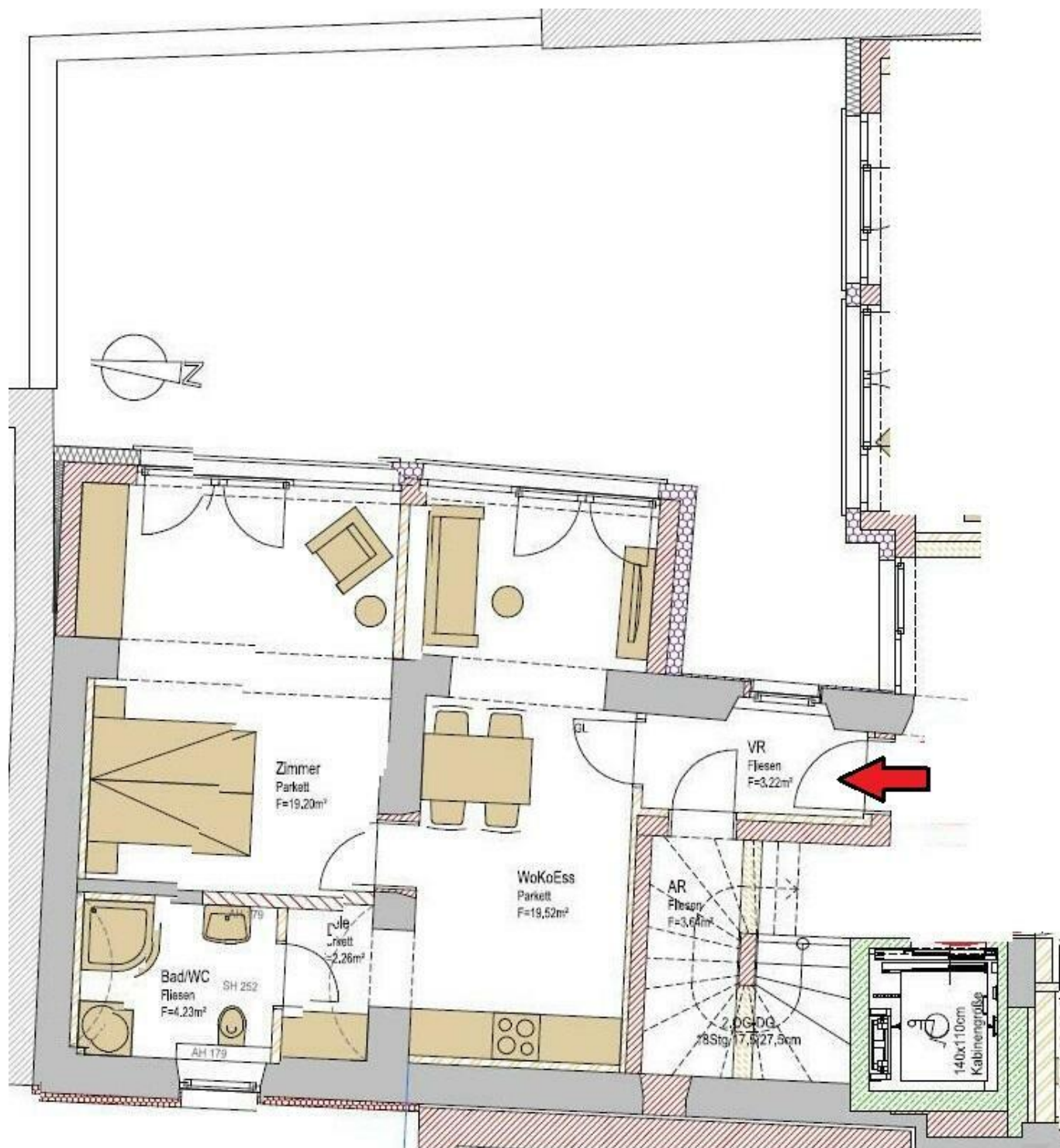












Objektbeschreibung

geräumiger Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC und Fenster, Wohnzimmer mit offener Küche (ausgestattet mit einem hochwertigen Küchenblock, Schlafzimmer, Abstellraum. Der Mietzins ist inklusive der Betriebskosten und Heizkostenakonti. Strom, Telefon, Rundfunk und Internet sind extra zu bezahlen. Ein Kellerabteil kann optional um 5,5 Euro pro Monat angemietet werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.