

Entzückender Wohnraum!



Mietwohnung Gries 1

Objektnummer: O2100166565

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 117
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1880
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Gesamtfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	431,99 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	67,10 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG



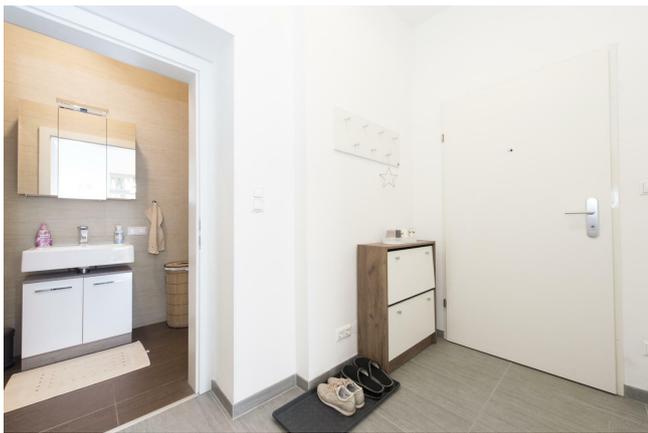
ImmoZ



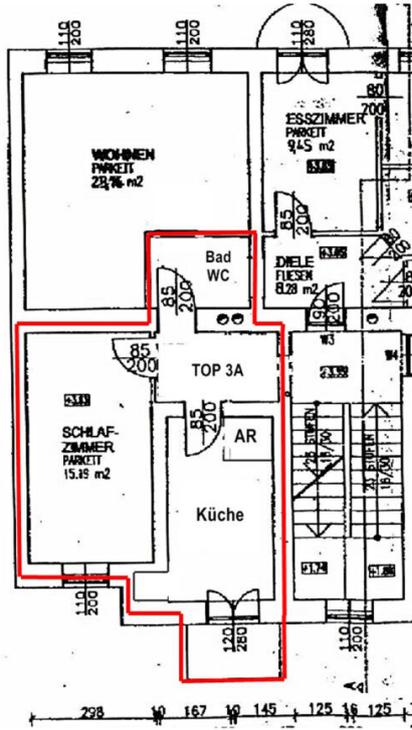








Grundriss



Objektbeschreibung

In diesem exzellenten Haus, könnte sich Ihr neues Zuhause befinden!

Nicht nur auf die Optik, sondern auch auf moderne und erstklassige Ausstattung ist hier besonders Wert gelegt worden.

Feinsteinzeug- Fliesen, Glasfaserverkabelung, Haussatellitenanlage, Einbauküche mit Geschirrspüler und Kühl- Gefrierkombi, Eingangstür mit Mehrfachverriegelung und 3 - Scheiben – Isolierverglaste Fenster sind nur wenige von vielen Vorteilen, die dieser bezaubernde Wohnraum zu bieten hat.

Die 3.30 Meter hohen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und noch mehr Platz.

Dieses äußerst interessante und bestens aufgeteilte Zuhause, teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein großzügiges Schlafzimmer, welches auch genügend Platz für eine Couch bietet, Küche mit Essbereich und Zugang auf den in den Innenhof gerichteten Balkon.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten, diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!