

**Bauträger aufgepasst! Wohnhausanlage in Bestlage  
möglich!**



wunderschöner Garten Richtung Stadtpark

**Objektnummer: 0001010785**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Sonstige - Sonstige  |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2620 Neunkirchen     |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Zimmer:</b>           | 12                   |
| <b>Bäder:</b>            | 4                    |
| <b>WC:</b>               | 5                    |
| <b>Balkone:</b>          | 2                    |
| <b>Keller:</b>           | 80,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 549.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

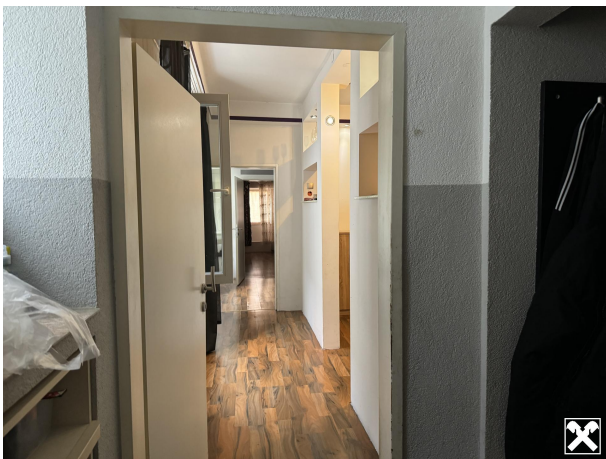
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







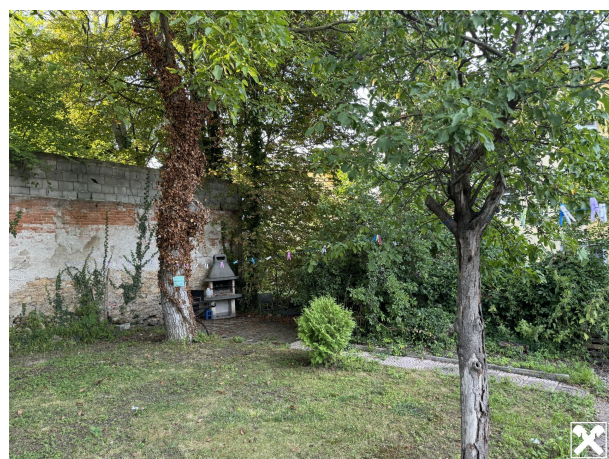




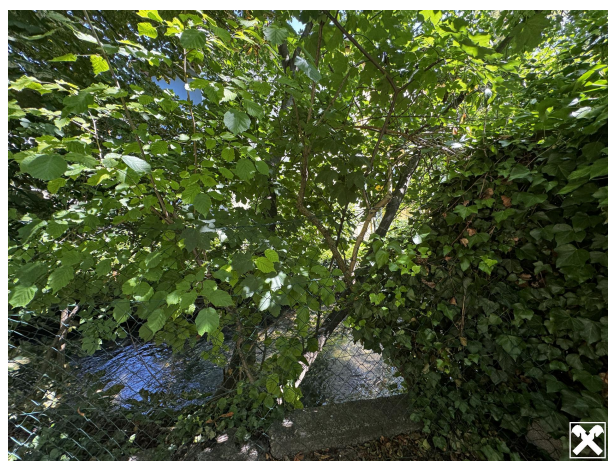














## Objektbeschreibung

**Errichten Sie hier in bester Innenstadtlage eine Wohnhausanlage, die Wohnungen sind schon so gut wie verkauft!!**

TOP-Anlageobjekt! Mitten in Neunkirchen!!!

**Oder die perfekte Oase für IHRE große Familie!**

**Die 3 Häuser** werden derzeit privat genutzt, doch durch die Aufteilung wären **3 bis 4 Wohneinheiten möglich**, die man zur Vermietung bringen kann. Wunderschöner Garten an den Park angrenzend als Ruheroase in der Innenstadt. Sowas findet man nur mehr selten!!

Oder einen Teil selbst bewohnen und das andere Haus vermieten - alles ist hier möglich!

Sie wollen diese TOP-Immobilie sehen? Jederzeit gerne! Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53.