

## **Charmantes Mehrparteienhaus in Lackenhof am Ötscher – Ihr alpines Ferienrefugium**



Ansicht

**Objektnummer: 0001010787**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Mehrfamilienhaus                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3295 Lackenhof am Ötscher                |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1955                                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 220,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 180,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 13                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 3                                        |
| <b>WC:</b>                           | 3                                        |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                        |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                        |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 374,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>F</b> 3,90                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 270.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

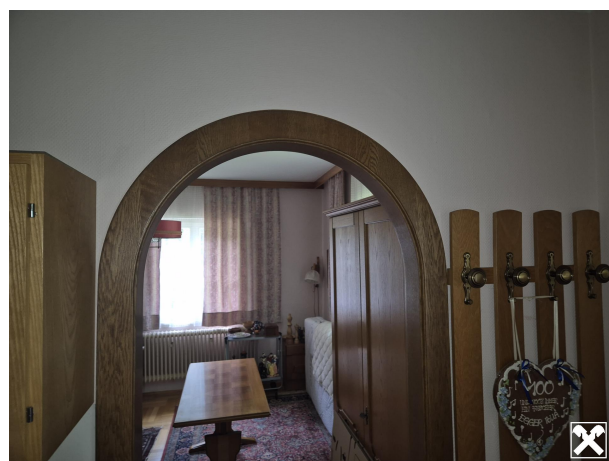


**Reinhard Gansch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

















# Objektbeschreibung

## Traumhaus in Lackenhof am Ötscher – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause inmitten der idyllischen Naturkulisse von Lackenhof am Ötscher. Dieses vielseitige Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, bis zu **drei separate Wohneinheiten** zu gestalten – ideal für Familien, Investoren oder als Kombination aus Hauptwohnsitz und Ferienimmobilie.

## Highlights der Immobilie

- **Großzügiger Garten** mit viel Grünfläche, einem charmanten Gartenhaus und Platz für Erholung oder Selbstversorgung
- **Flexible Heizsysteme:** Zentralheizung wahlweise mit Öl oder Holz – Sie entscheiden, wie Sie wohnen möchten
- **Nachhaltige Warmwasseraufbereitung** dank moderner **Solaranlage** am Haus
- **Großer Balkon** mit unvergleichlichem Panoramablick auf den majestätischen Ötscher – ein Platz zum Träumen und Genießen
- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Ob als geräumiger Hauptwohnsitz, gemütliches Feriendomizil oder zur Vermietung von Wohneinheiten

## Ihr Vorteil

Dieses Haus vereint Naturverbundenheit, Flexibilität und Komfort. Hier finden Sie Ruhe, Freiraum und gleichzeitig die Möglichkeit, Ihre Wohnträume individuell zu verwirklichen.

## Besichtigung & Exposé

Fordern Sie noch heute unverbindlich ein **umfangreiches Exposé** bei uns an und lassen Sie sich von weiteren Details begeistern. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin – vielleicht entdecken Sie schon bald Ihr neues Traumhaus am Ötscher.