# Charmantes Mehrparteienhaus in Lackenhof am Ötscher – Ihr alpines Ferienrefugium



Ansicht

Objektnummer: 0001010787

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3295 Lackenhof am Ötscher

Baujahr: 1955 Möbliert: Teil

Wohnfläche: 220,00 m²
Nutzfläche: 180,00 m²
Zimmer: 13

Zimmer: 13
Bäder: 3
WC: 3
Balkone: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: G 374,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** F 3,90

Kaufpreis: 270.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Reinhard Gansch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien



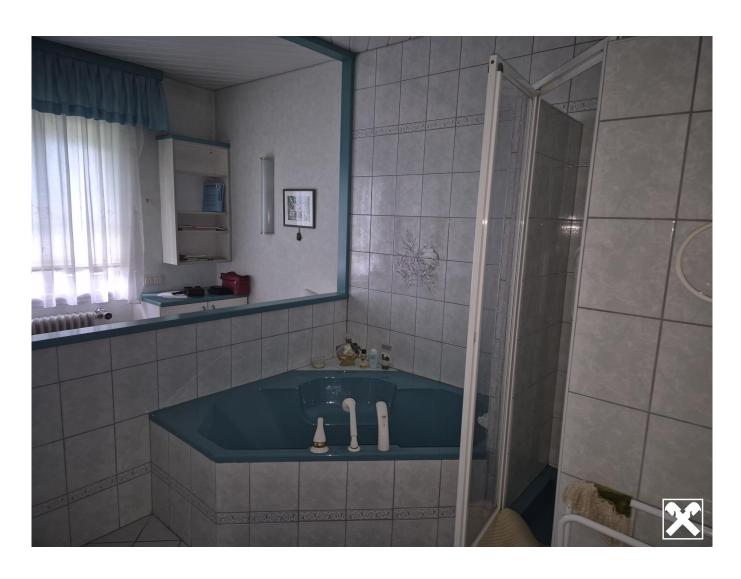




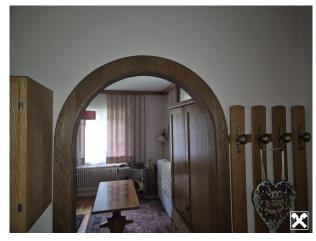






































## **Objektbeschreibung**

Traumhaus in Lackenhof am Ötscher – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause inmitten der idyllischen Naturkulisse von Lackenhof am Ötscher. Dieses vielseitige Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, bis zu **drei separate**Wohneinheiten zu gestalten – ideal für Familien, Investoren oder als Kombination aus Hauptwohnsitz und Ferienimmobilie.

#### Highlights der Immobilie

- Großzügiger Garten mit viel Grünfläche, einem charmanten Gartenhaus und Platz für Erholung oder Selbstversorgung
- Flexible Heizsysteme: Zentralheizung wahlweise mit Öl oder Holz Sie entscheiden, wie Sie wohnen möchten
- Nachhaltige Warmwasseraufbereitung dank moderner Solaranlage am Haus
- Großer Balkon mit unvergleichlichem Panoramablick auf den majestätischen Ötscher – ein Platz zum Träumen und Genießen
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als geräumiger Hauptwohnsitz, gemütliches Feriendomizil oder zur Vermietung von Wohneinheiten

#### Ihr Vorteil

Dieses Haus vereint Naturverbundenheit, Flexibilität und Komfort. Hier finden Sie Ruhe, Freiraum und gleichzeitig die Möglichkeit, Ihre Wohnträume individuell zu verwirklichen.

### **Besichtigung & Exposé**

Fordern Sie noch heute unverbindlich ein **umfangreiches Exposé** bei uns an und lassen Sie sich von weiteren Details begeistern. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin – vielleicht entdecken Sie schon bald Ihr neues Traumhaus am Ötscher.