

Historisches Flair, moderne Wohnqualität



Außenansicht

Objektnummer: 0004006344

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	1901
Wohnfläche:	114,56 m²
Gesamtfläche:	187,86 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	73,30 m²
Heizwärmebedarf:	G 361,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,70
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Herbst

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 8447













Objektbeschreibung

Das einstige Ortsbad präsentiert sich heute als gepflegtes Einfamilienhaus, das durch kontinuierliche Renovierungen – auch nach Erstellung des Energieausweises – in bestem Zustand erhalten wurde.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Erdgeschoss und Obergeschoss, teilweise unterkellert
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen
- Küche und Esszimmer mit hochwertiger DAN-Einbauküche
- Neu renoviertes Badezimmer mit modernen Badezimmermöbeln, bodenebener Badewanne und eleganten Fliesen
- Separates WC
- Keller und Dachboden

Zusätzliche Highlights:

- Klimaanlage im Erd- und Obergeschoss
- Neue Innentüren
- Böden aus Fliesen, Laminat, Vinyl und PVC
- Fenster mit integriertem Sonnenschutz
- Massivbauweise (Ziegel)
- Kleiner, gepflegter Garten mit Gartenschuppen

Ein Haus mit Geschichte, das dank liebevoller Renovierungen heute modernen Wohnkomfort in zentraler Lage von Schwertberg bietet.