

Landsitz mit Weingarten in einzigartiger Aussichtslage



Südwestansicht

Objektnummer: 0005004651

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1991
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	290,00 m ²
Nutzfläche:	680,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	1.375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

T 22714
H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen in herrschaftlicher Lage

Hier liegt Ihnen buchstäblich die Welt zu Füßen!

Das zusammenhängende Areal von über 12 ha teilt sich in rd. 5,2 ha Wald, diversen Wiesenflächen (teilweise mit Streuobstbestand), die Hoffläche (weitgehend eben!) sowie rd. 1,2 ha aktive Weingartenfläche (vorwiegend Schilcher) auf, ein weiterer Weingarten mit rd. 1,8 ha wird auf Grund des Alters der Rebstöcke derzeit gerodet und könnte noch neu gepflanzt werden. Unterhalb der Weingärten wurden 5 Fischteiche angelegt, welche derzeit zwar stillgelegt, aber jederzeit wieder aktivierbar sind.

Das Stall- und Wirtschaftsgebäude bietet auf rd. 680m² Bruttogeschoßfläche (Untergeschoß ehemals als Hühnerstall in Verwendung) ausreichend Raum auch für platzintensive Hobbies oder Sammlerleidenschaften, das Obergeschoß wird derzeit als Landmaschinen- und KFZ-Garage genutzt.

Der bauliche Ursprung des Wohngebäudes dürfte bereits weit mehr als 100 Jahre alt sein, im Jahr 1991 erfolgte ein Zu- und Umbau in den aktuellen Bestand sowie vor rd. 10 Jahren eine komplette Sanierung des Innenausbaus mit Aufteilung in 2 getrennte Wohneinheiten.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!