

**Miete: Moderne Neubauwohnung in zentraler und ruhiger
Lage in Trieben**



Außenansicht

Objektnummer: 0005004616

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Wohnfläche:	84,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	0,00 €
Gesamtmiete	1.109,38 €
Kaltmiete	1.074,20 €
Betriebskosten:	148,75 €
Heizkosten:	101,54 €

Ihr Ansprechpartner

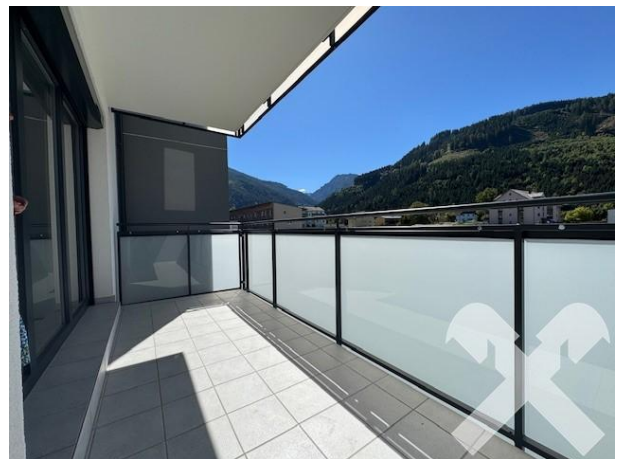


Klaus Schrottshammer

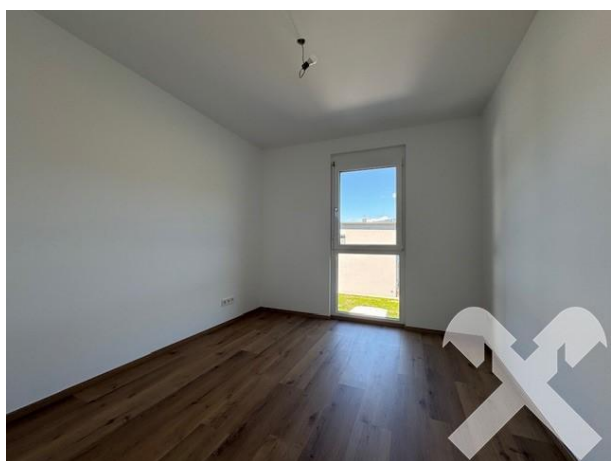
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22751
H +43 664 62 75 730

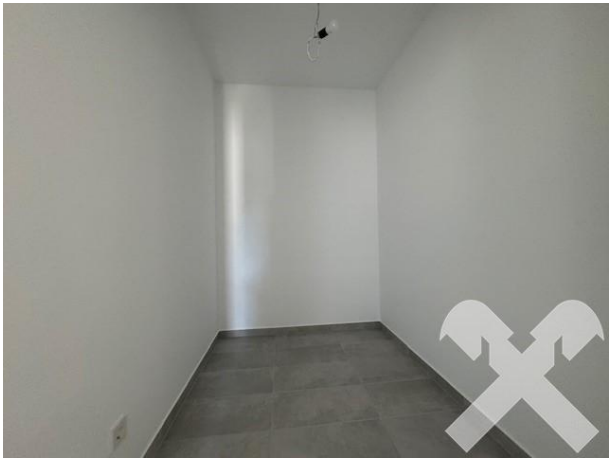
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

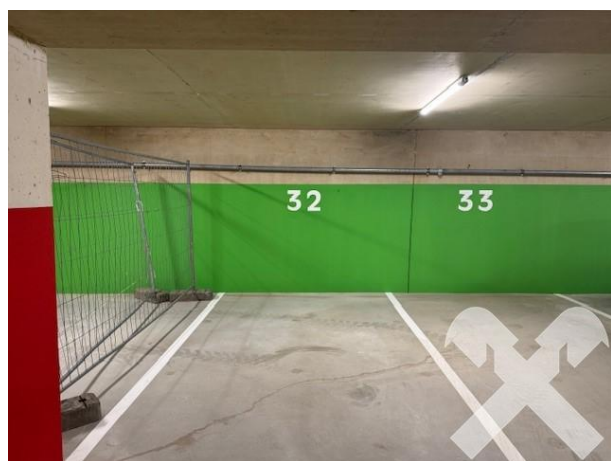


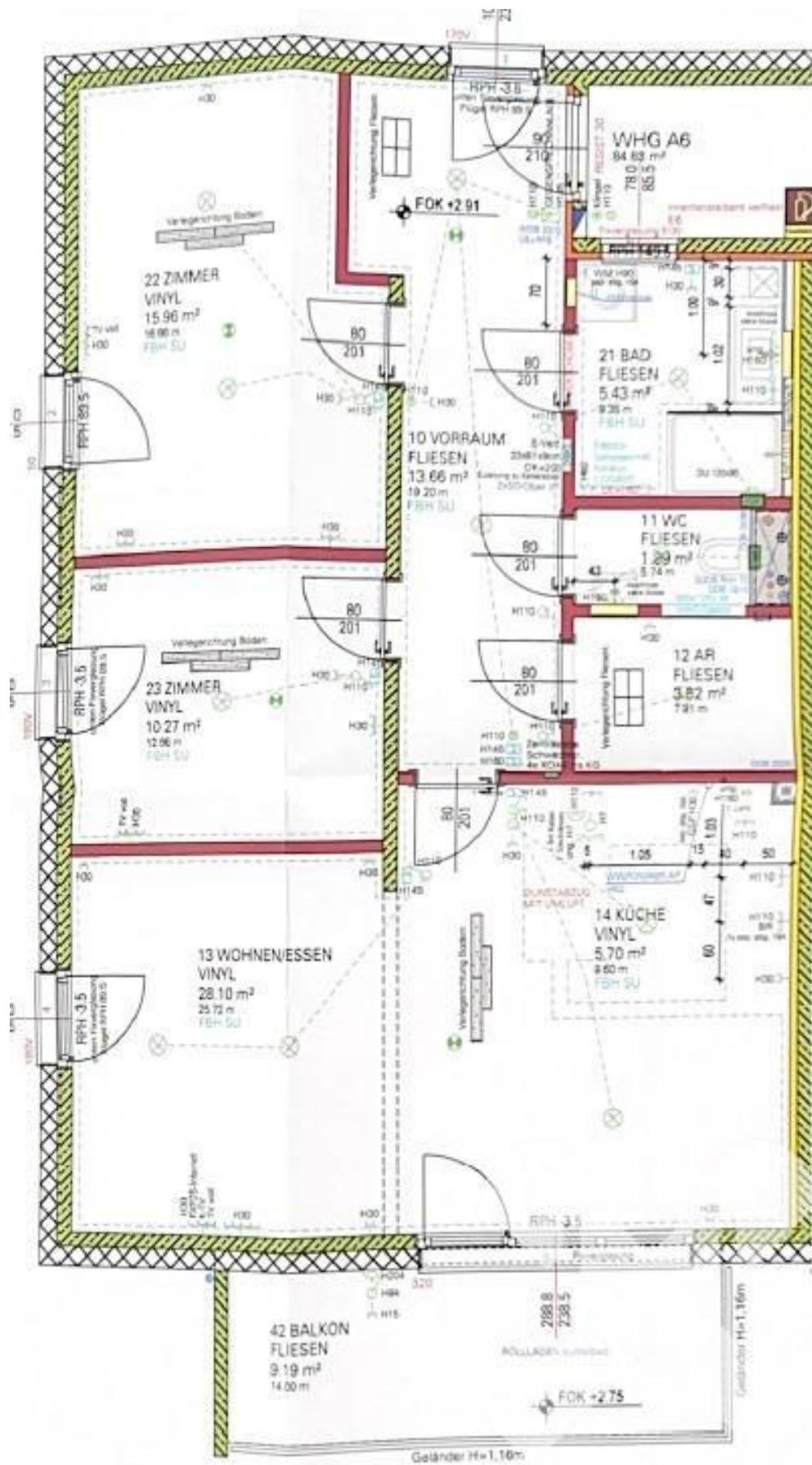












Objektbeschreibung

Miete: Moderne Neubauwohnung in zentraler und ruhiger Lage in Trieben

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Bauweise mit sehr guter Wärmedämmung sowie einem großzügigen Balkon mit ca. 9 m², der zum Entspannen einlädt.

Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet und bietet komfortables Wohnen in einer gepflegten Anlage.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer mit hellen, freundlichen Raumverhältnissen
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Vorraum mit Platz für eine Garderobe
- großes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Ausstattung

- Neubau mit moderner Architektur
- sehr gute Wärmedämmung

- Beheizung über Fernwärmezentralheizung
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- großzügiger Balkon (9,19 m²)
- helle Räume mit idealer Raumaufteilung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage von Trieben mit guter Infrastruktur und Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen der zuständige Makler Klaus Schrottshammer unter m +43 664 62 75 730 oder klaus.schrottshammer@rlbstmk.at sehr gerne zur Verfügung.