

## **Großes Reihenhaus mit 2 Wohneinheiten**



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/289**

**Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6069 Gnadenwald
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

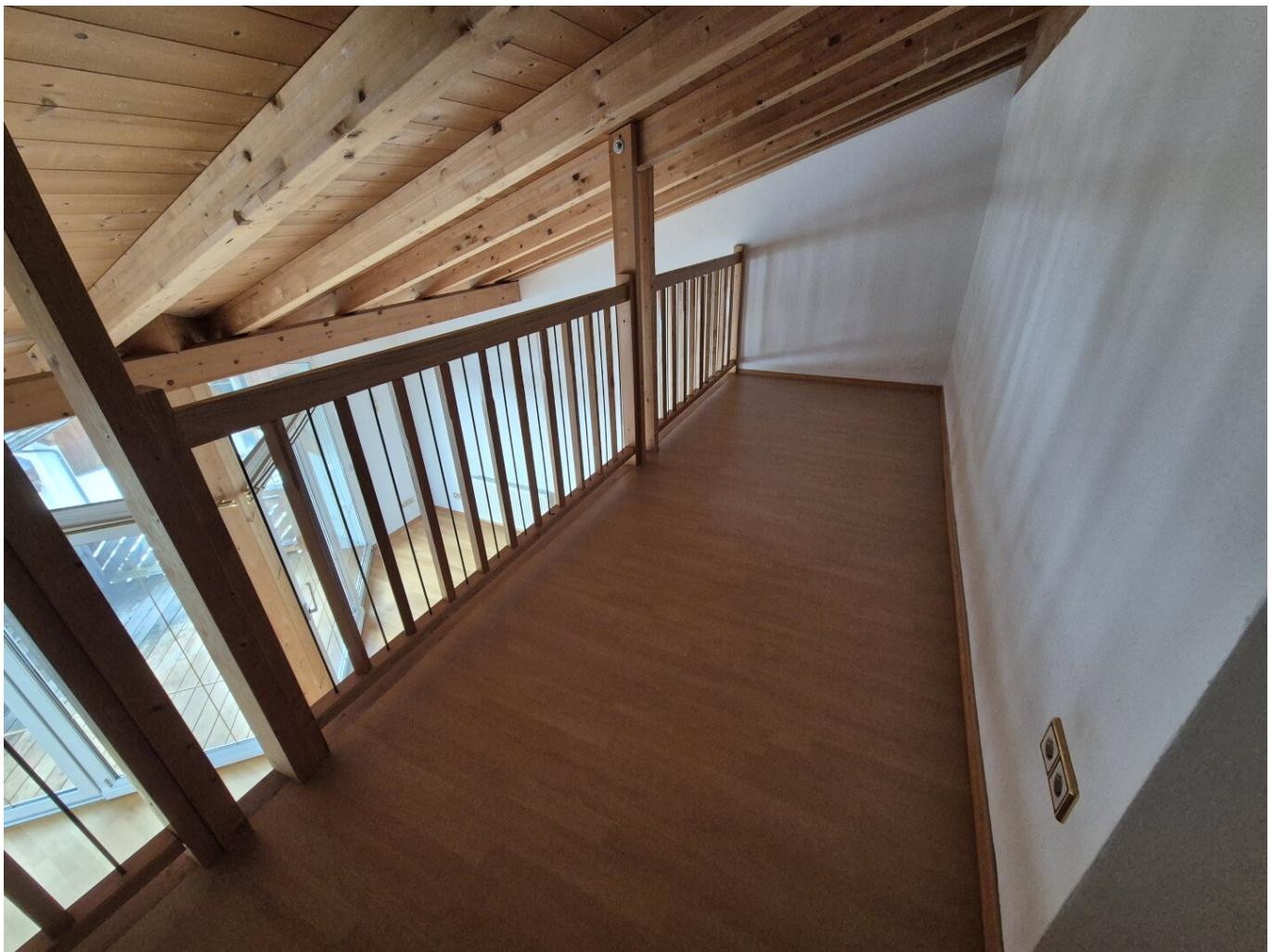
SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

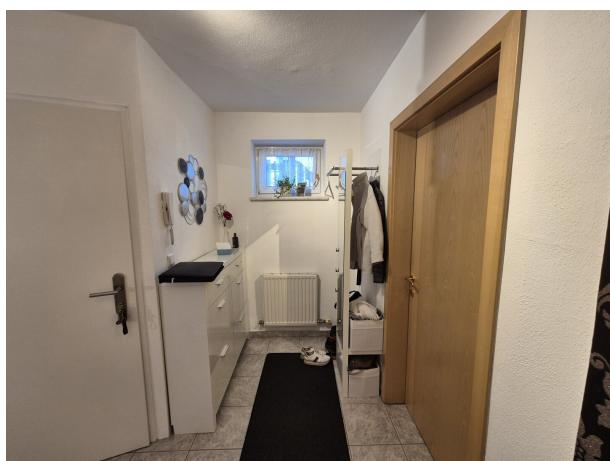
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







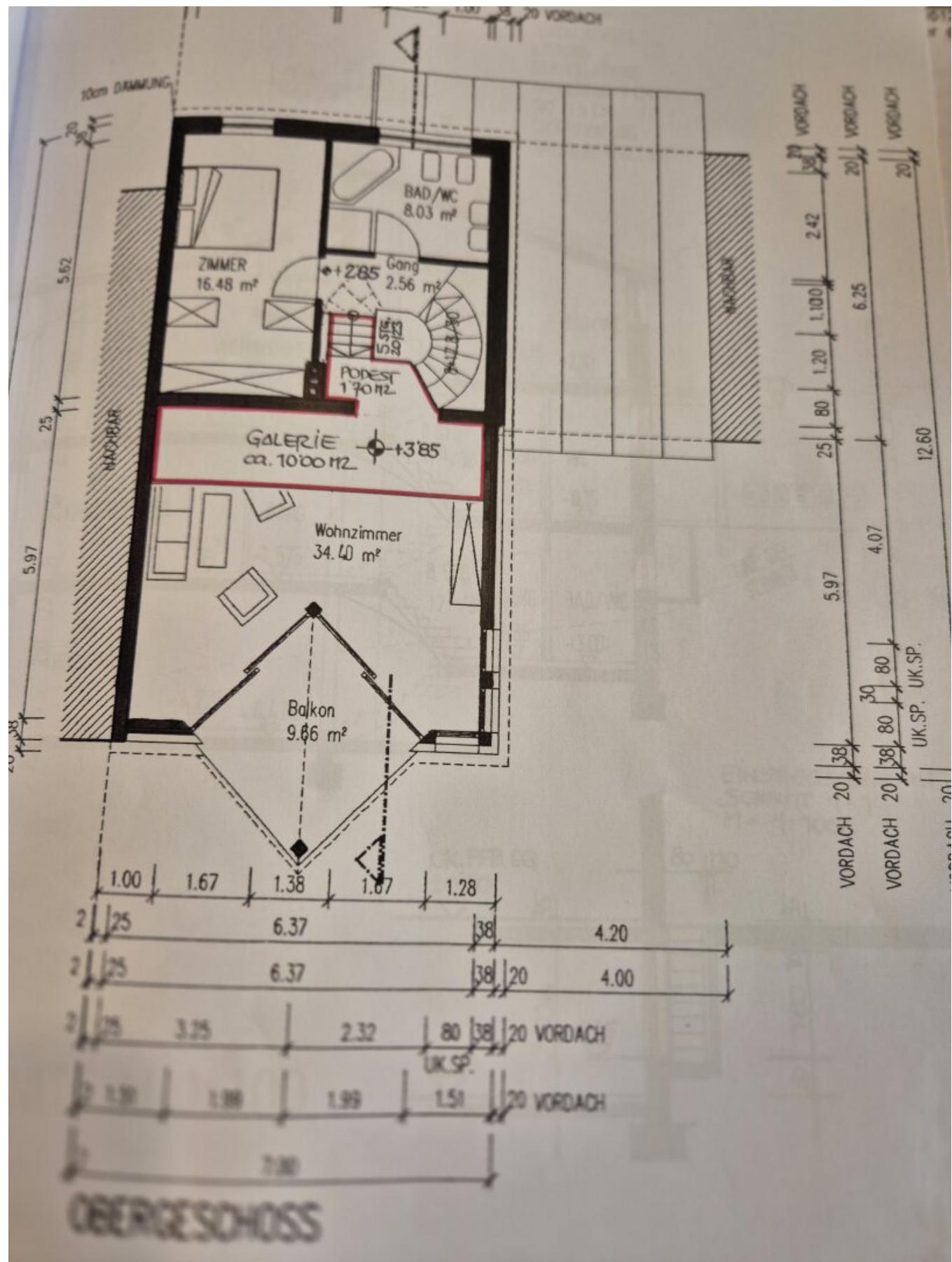


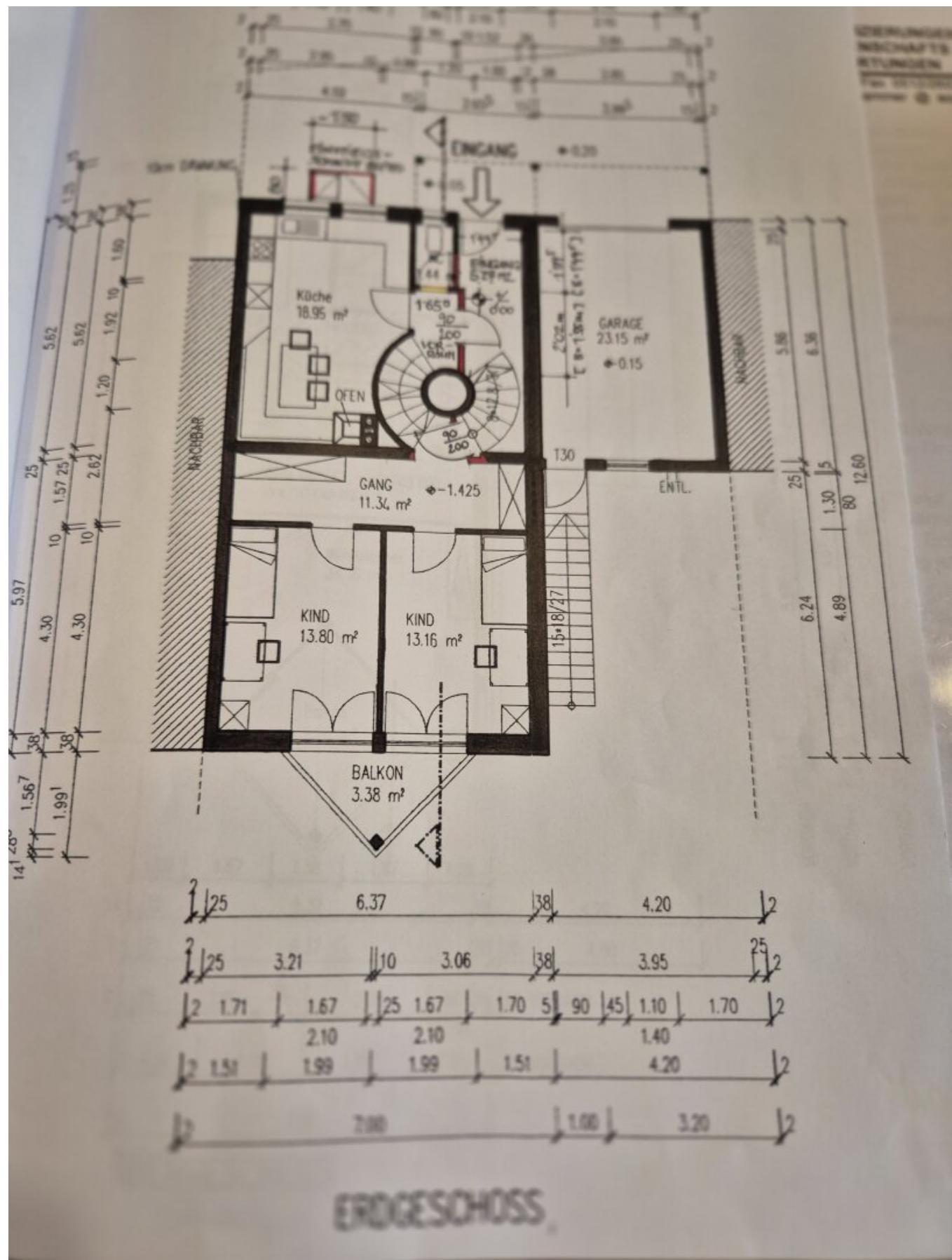


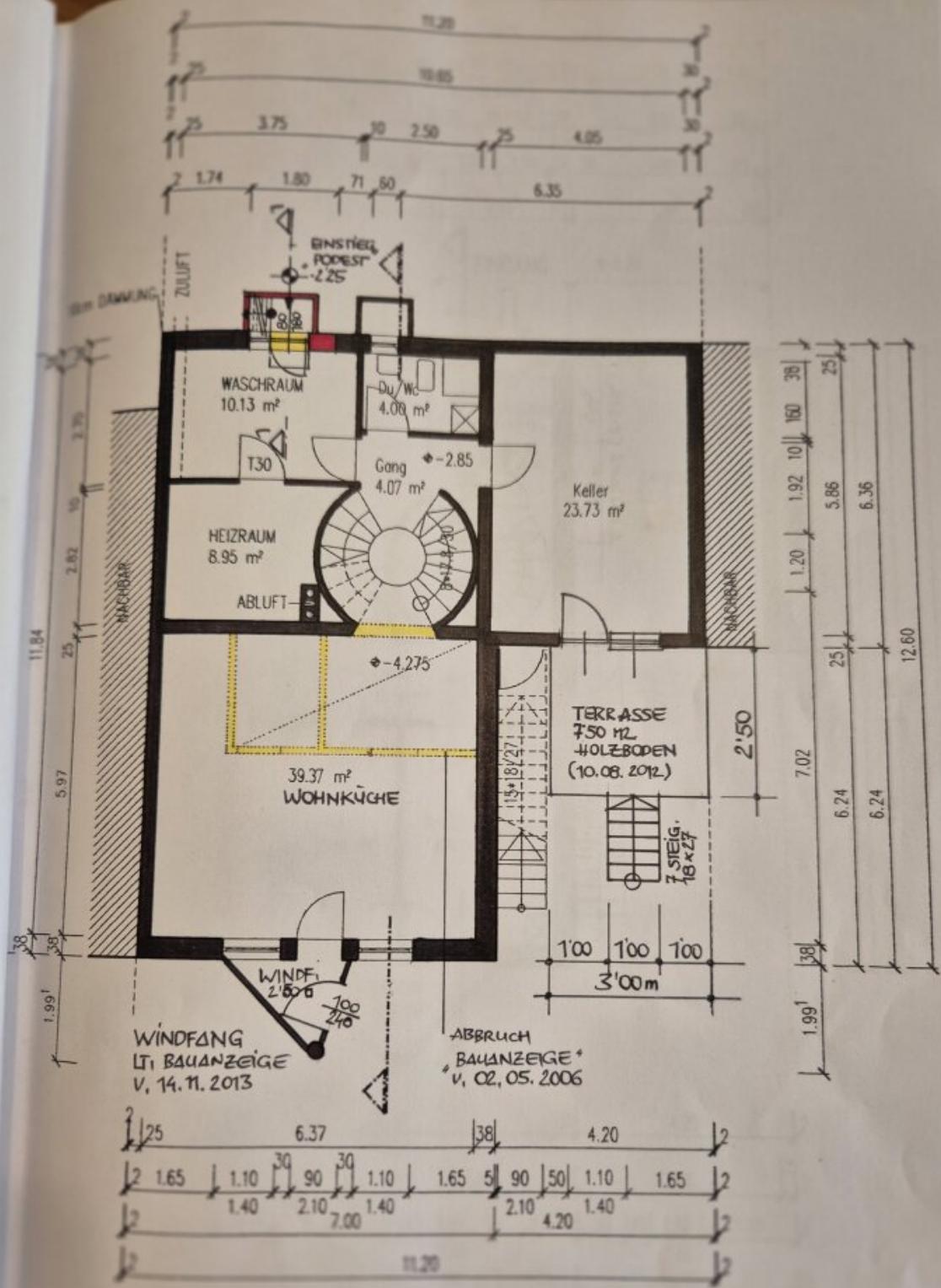


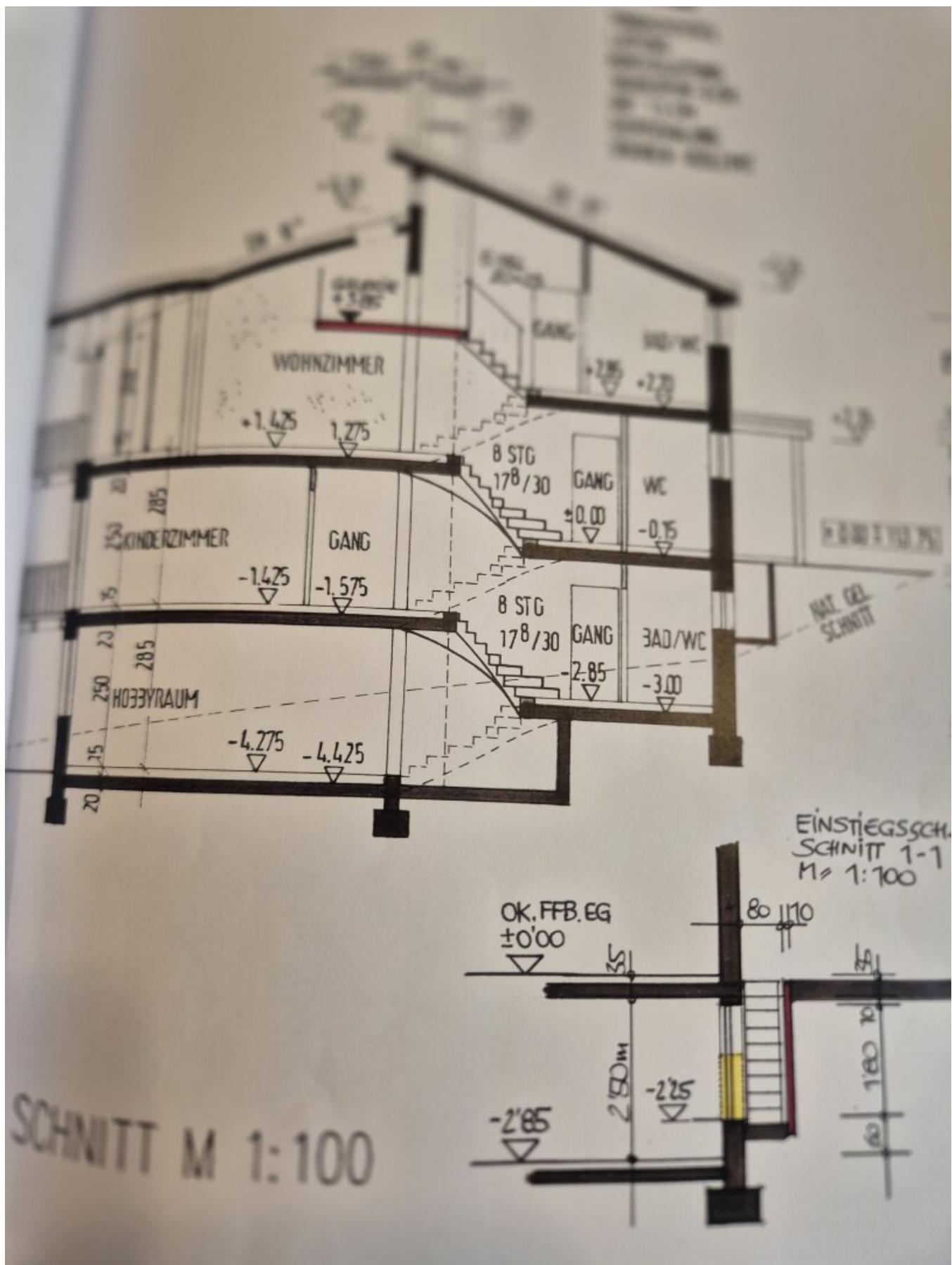












# Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hier ein sehr gepflegtes großes Reihenhaus.**

**Das Reihenhaus ist derzeitaufgeteilt in:**

**Top W1 Obergeschoßwohnung mit Sonnenbalkon**

**Top W2 Erdgeschoßwohnung mit großem Balkon**

**Top W3 Untergeschoßwohnung mit großer Terrasse und Garten**

**Top W2 und Top W3 lassen sich auch ganz leicht zusammenlegen !**

**Selbstverständlich kann man das Haus auch als großes Familienreihenhaus nutzen !**

Das Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dem malerischen Reihenhaus in 6069 Gnadenwald, Tirol!

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 190 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Dieses gepflegte Reihenhaus besticht durch ihren zeitlosen Stil und ihre durchdachte Raumaufteilung. Hier finden Sie genügend Platz, um sich zu entfalten und Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen.

Die hellen und freundlichen Räume laden zum Wohlfühlen ein. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Das Haus bietet mehrere Schlafzimmer, in denen Sie Rückzugsmöglichkeiten finden, sowie großzügige Wohnbereiche, die sich ideal für gemeinsame Stunden eignen. Der Garten vor dem Reihenhaus ist ein wahres Highlight – hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, die Kinder spielen lassen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge ins wunderschöne Tirol – hier sind Sie immer gut

angebunden.

Gnadenwald selbst ist ein idyllischer Ort, der durch seine traumhafte Natur und die Ruhe besticht. Genießen Sie die frische Luft, die herrlichen Wanderwege und die unberührte Landschaft, die direkt vor Ihrer Haustür beginnt. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese gepflegte Reihenhaus in Gnadenwald könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungsstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Immobilie näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap