

165 m² servizierte Bürofläche - 1040 Wien - zu mieten



WLG Fix-Desk

Objektnummer: 109251756

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Gesamtfläche:	165,00 m ²
Bürofläche:	165,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

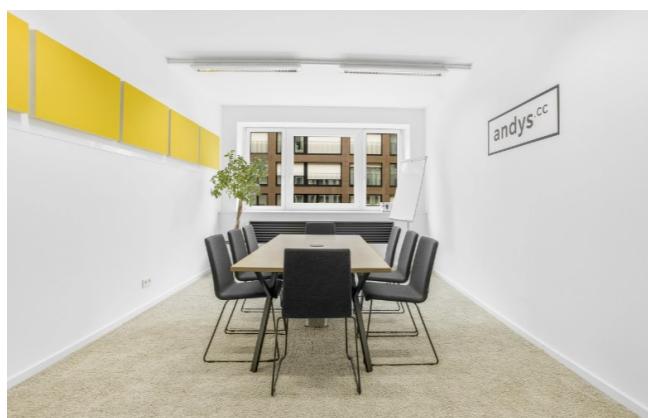


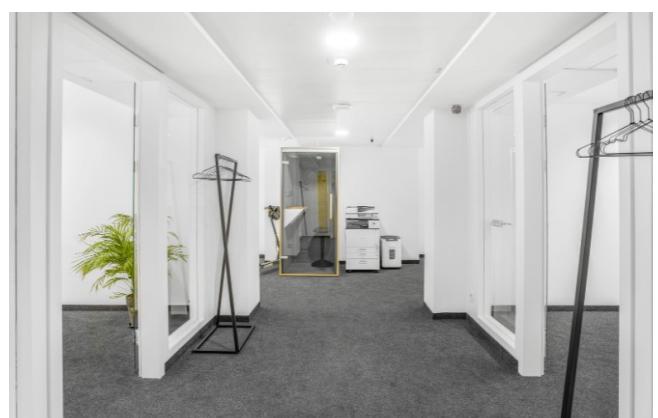
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

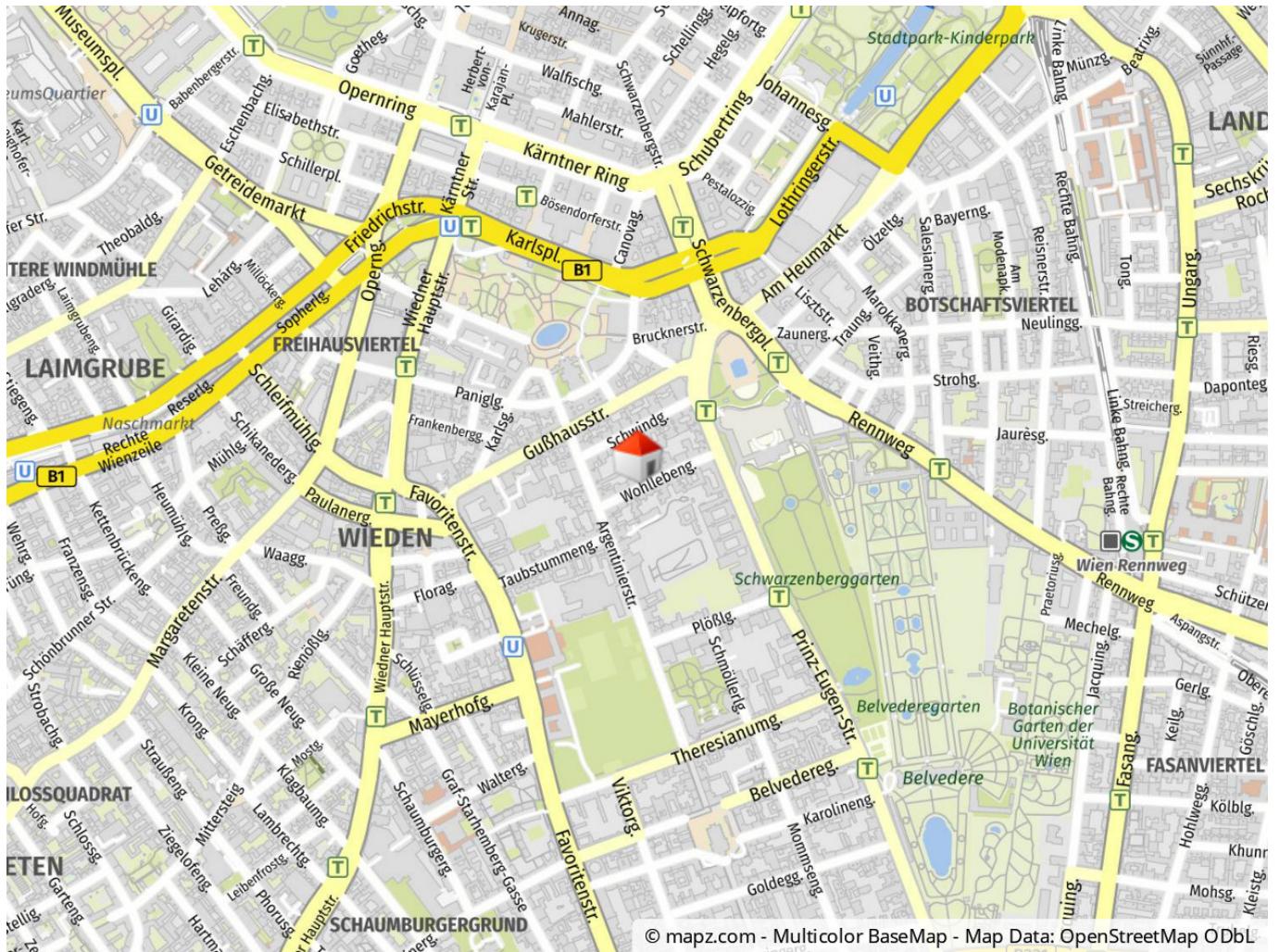
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

350 m² servizierte Bürofläche - 1040 Wien - zu mieten Diese hochwertige Bürofläche im 6. Liftstock bietet ein professionelles Arbeitsumfeld in zentraler Lage zwischen Karlsplatz und Belvedere. Ab August 2025 steht Ihnen hier eine exklusive und komplett serviciert angebotene Fläche zur Verfügung – ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem sofort bezugsfertigen Standort mit umfassender Ausstattung sind. Der großzügige Grundriss ist optimal für bis zu 35 Arbeitsplätze konzipiert und umfasst insgesamt 9 absperrbare Büros sowie eine moderne Küche. Die monatliche All-in-Miete beinhaltet sämtliche Betriebskosten wie Heizung, Klimatisierung, Reinigung, Highspeed-Internet, Druckerkontingent sowie Kaffee und Snacks – es fallen keine zusätzlichen Kosten an. Zwei Stellplätze in der gebäudeeigenen Tiefgarage sind im Mietpreis bereits enthalten. Zusätzlich können bei Bedarf weitere Lagerflächen im Keller, ein eigener Serverraum sowie weitere Meetingräume im Gebäude genutzt werden. Die Bürofläche kann auf Wunsch vollständig möbliert übernommen werden und bietet außerdem einen eigenen, voll ausgestatteten Meetingraum für interne oder externe Besprechungen. Ihre persönlicher Ansprechpartner*in bei andys steht Ihnen jederzeit für Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Verfügbare Bürofläche: 6. OG, ca. 165 m²