

Hausansicht

Objektnummer: 10931246_13
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

1120 Wien

105,84 m²

B 33,00 kWh / m² * a

C 1,52

3.739,12 €

2.328,48 €

3.115,93 €

22,00€

787,45 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

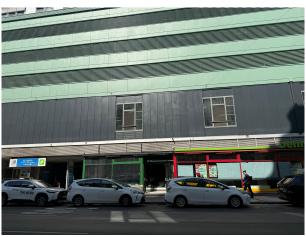
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

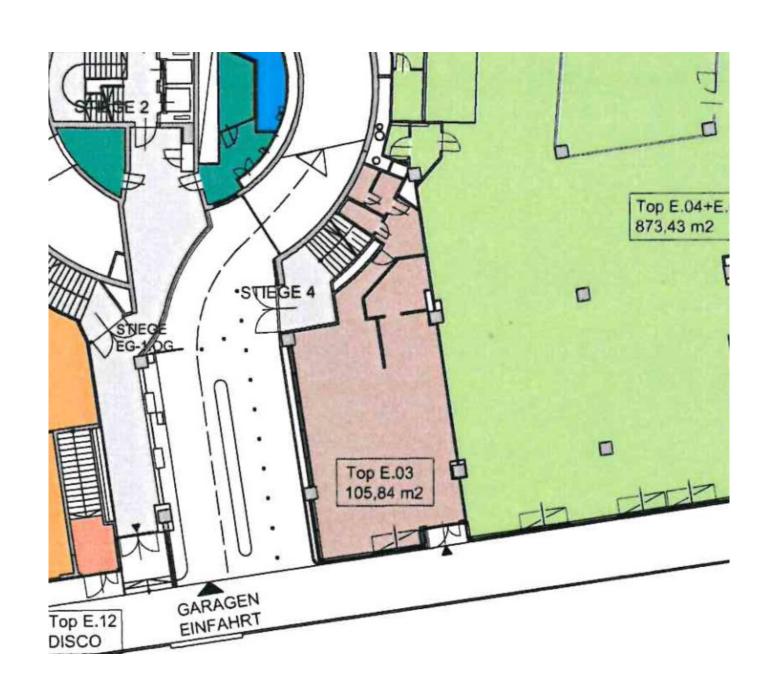


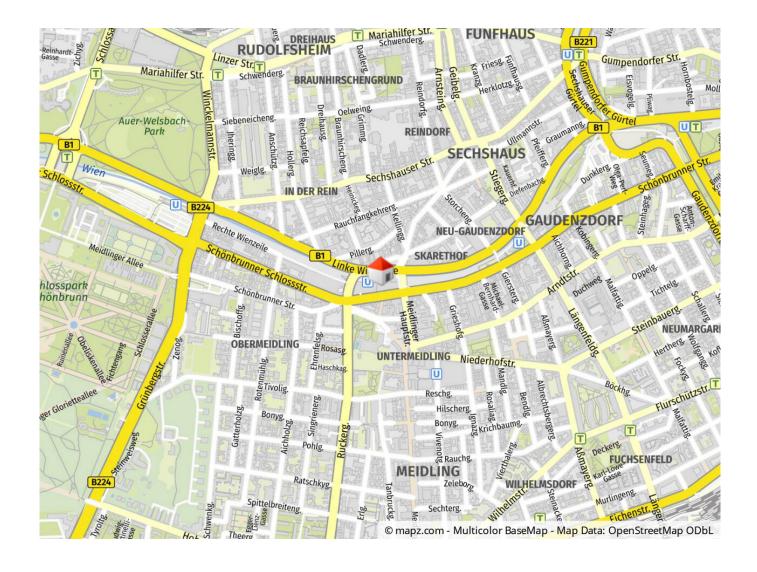












Objektbeschreibung

Geschäftsfläche im U4-Center nähe Meidlinger Hauptstraße zu mieten - 1120 Wien Im frisch sanierten U4-Center an der Schönbrunner Straße eröffnet sich die Möglichkeit, Ihr Geschäft an einem bereits stark etablierten und frequentierten Standort zu positionieren. Das Büro- und Geschäftscenter profitiert von seiner außergewöhnlichen Lage direkt über der U4-Station, wodurch eine optimale Frequenz und Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter garantiert ist. Das U4-Center bietet eine breite Auswahl an bereits etablierten Geschäften und Gastronomiebetrieben, wodurch ein lebendiges Geschäftsviertel entstanden ist. Die Meidlinger Hauptstraße sowie das Center selbst sorgen für beste Nahversorgung und eine hohe Kundenfrequenz. Verfügbare Retail-Fläche: EG, Top 03, ca. 105,84 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 7,44