

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Top-Anbindung im 11. Bezirk



IMG_2917

Objektnummer: O2100166577

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

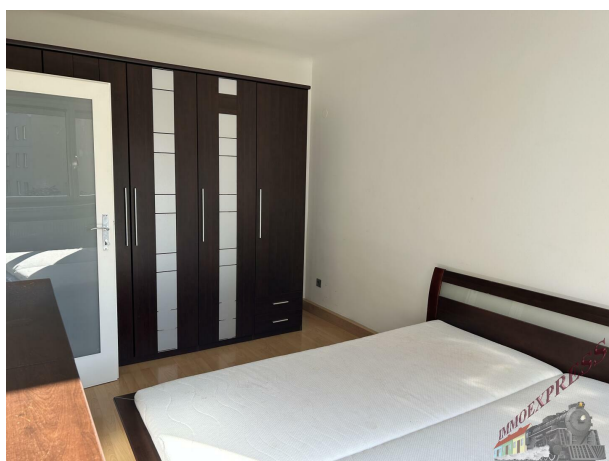
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.065,17 €
Kaltmiete	1.298,00 €
Betriebskosten:	232,83 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

















Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 11. Bezirks in Wien.

Die Immobilie überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung, möblierte Zimmer sowie zahlreiche Extras, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist die Wohnung sowohl für Paare als auch für Familien bestens geeignet.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 78 m². Besonders hervorzuheben ist die praktische Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnzimmer. Alle Räume sind möbliert und sofort beziehbar.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum

Zusätzlich bietet die Wohnung folgende Annehmlichkeiten:

- **Kellerabteil**
- allgemeine Waschküche im Haus
- Außenjalousien an jedem Fenster
- kleiner Kinderspielplatz im zweiten Hinterhof
- **Parkplatz im Haus bei Bedarf anmietbar (€ 26,39 / Monat)**

Kosten

Miete: € 1.065,17

Betriebskosten: € 232,83

Gesamtmiete: € 1.298,-

Zusätzliche Kosten (verbrauchsabhängig):

Strom: ca. € 74 / Monat

Heizung (Gas): ca. € 86 / Monat

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.