

## **Sichtbar & vielseitig nutzbar – Gewerbeimmobilie in Koppl**



Eingangsbereich

**Objektnummer: 0003003028**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5321 Koppl
<b>Baujahr:</b>	ca. 1951
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Verkaufsfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	584.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



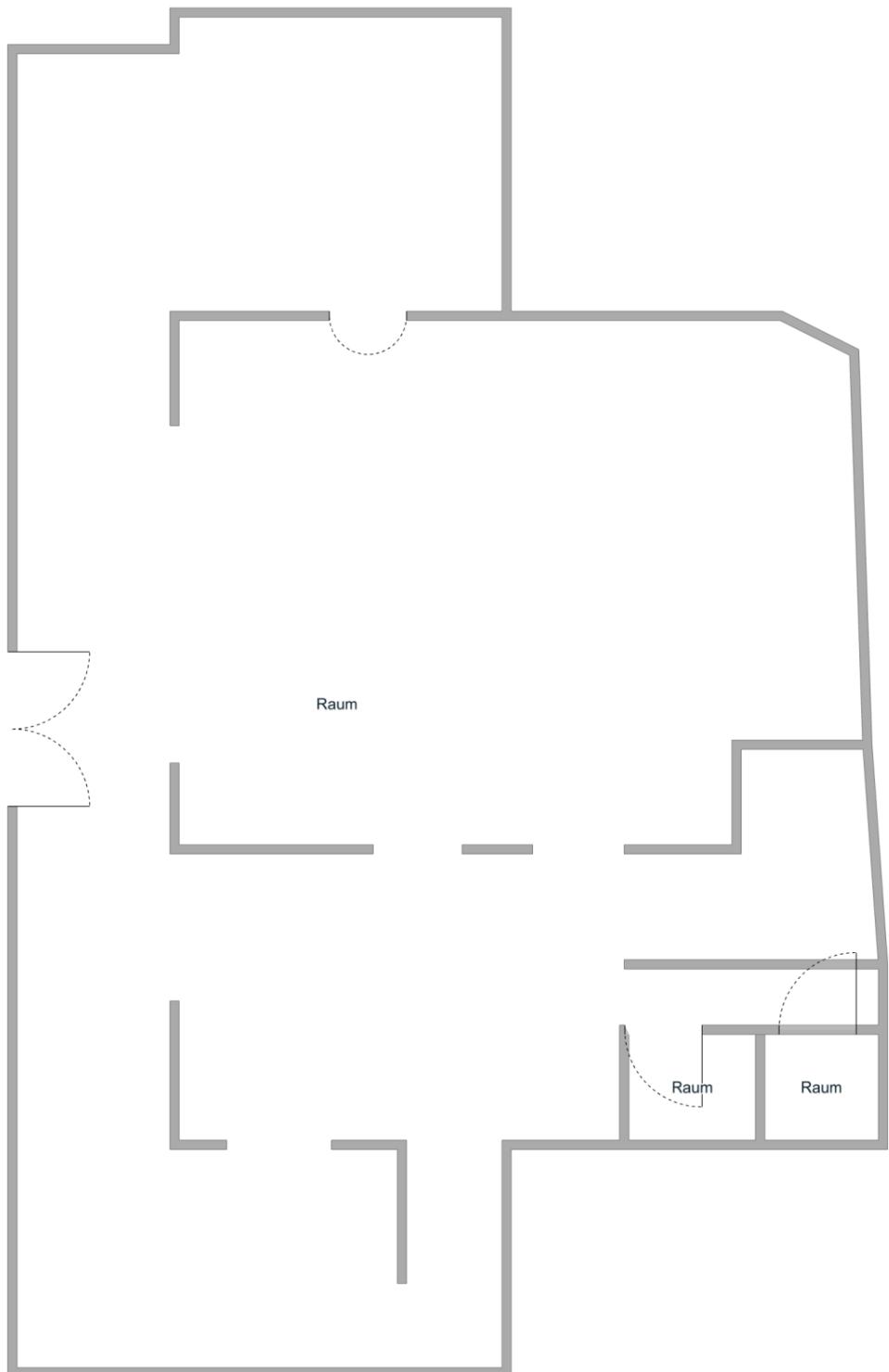
**Lukas Schubert**

Standort Liefering / Wals  
Innsbrucker Bundesstraße 34  
5020 Salzburg

T +436646271937  
H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Raiffeisen  
Immobilien**

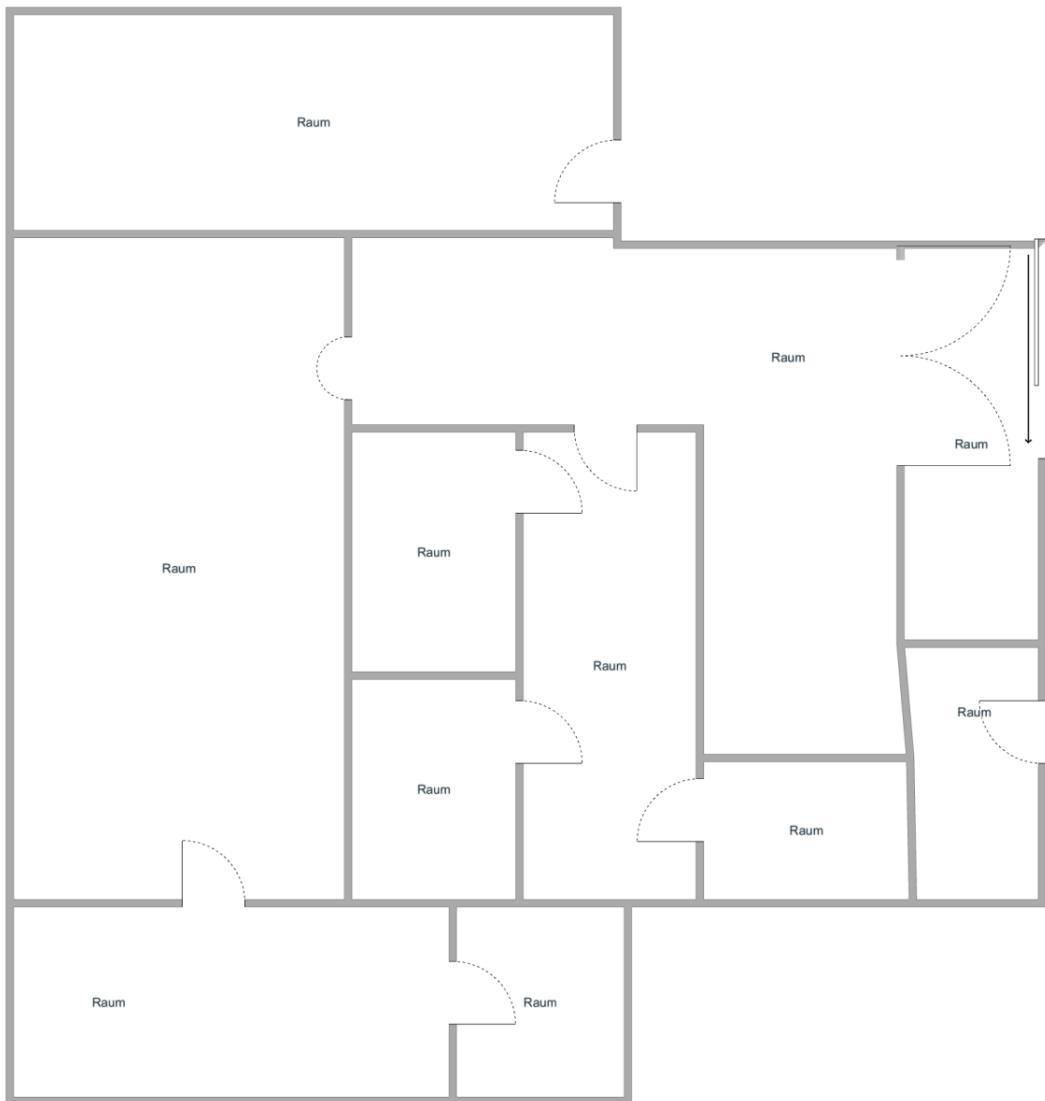
powered by

[www.raiffeisen-digital.com](http://www.raiffeisen-digital.com)



Raiffeisen  
Immobilien

powered by   
[www.realestateiq.com](http://www.realestateiq.com)



**Raiffeisen  
Immobilien**

powered by

[www.raiffeisen-real.com](http://www.raiffeisen-real.com)

## Objektbeschreibung

Arbeiten & Wohnen clever kombiniert – Ihr Standort in Koppl

Sie suchen einen Standort, der sichtbar, flexibel und vielseitig nutzbar ist? Dieses Objekt in Koppl bietet die perfekte Symbiose aus repräsentativen Geschäftsflächen und der Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen. Ob als Schauraum, Büro oder Werkstatt mit angeschlossenen Besprechungsräumen – hier schaffen Sie Raum für Ihr Unternehmen und profitieren gleichzeitig von einer hervorragenden Lage mit direkter Verkehrsanbindung.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.