

Rarität am Adneter Riedl: Wohnen mit Weitblick



Terrasse

Objektnummer: 0003003067

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	845.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

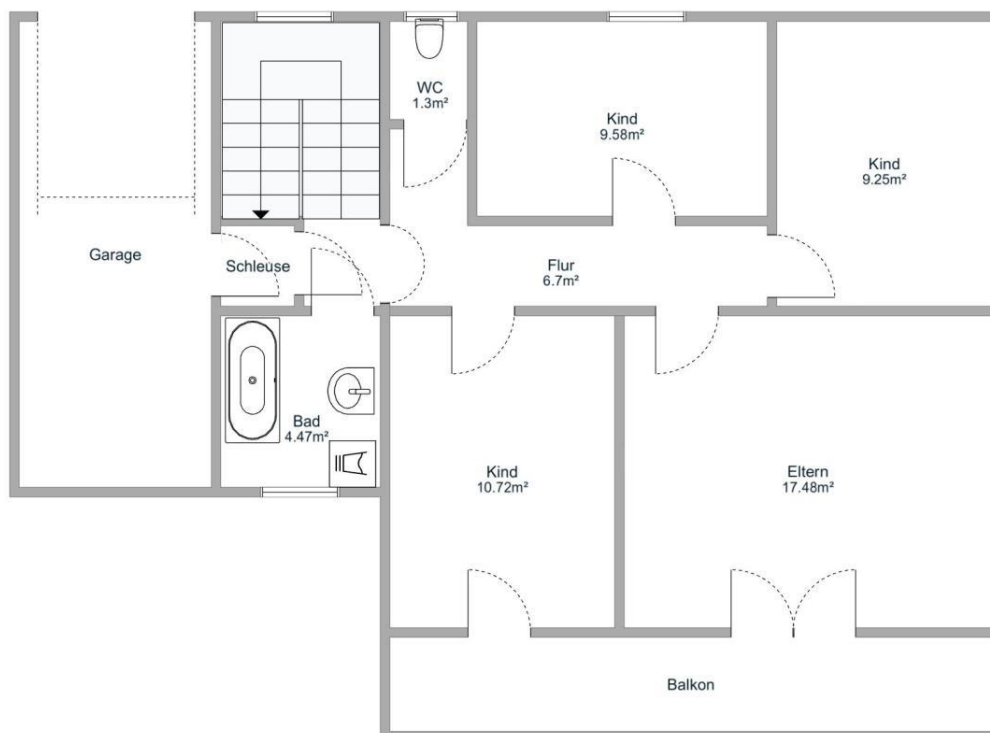
Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg



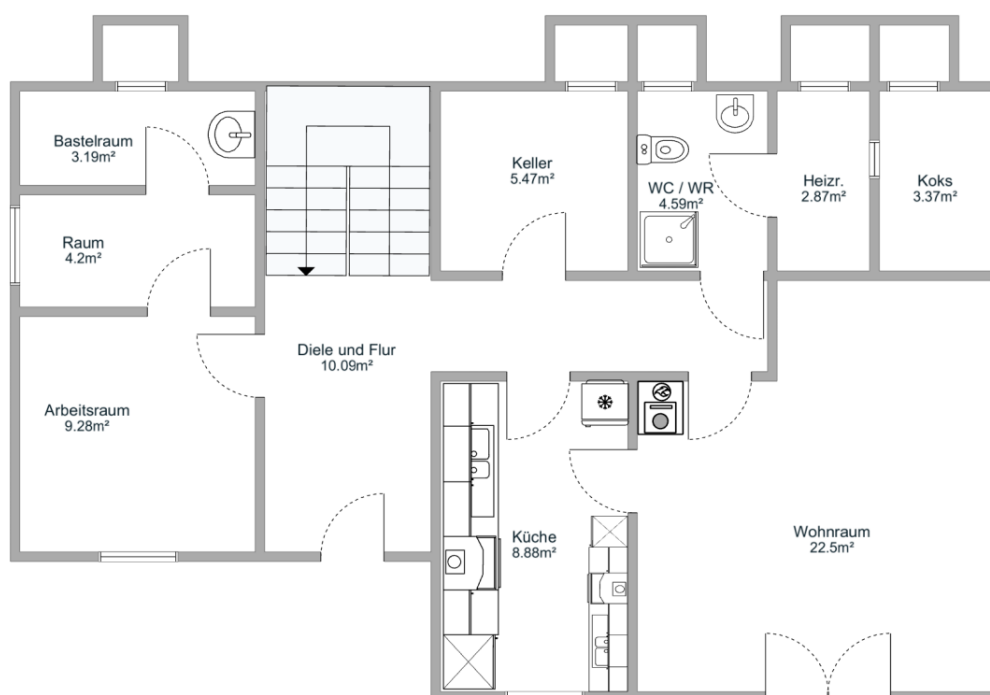


**Raiffeisen
Immobilien**

powered by



www.raiffeisen.at



**Raiffeisen
Immobilien**

powered by



www.raiffeisen.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück in Aussichtslage bietet alles, was das Herz begehrt. In sonniger Hanglage, Ausrichtung nach Süden und mit einer Fläche von ca. 935 m² liegt es in einer ruhigen Sackgasse und bietet viel Potential um sich Wohnträume zu erfüllen.

Das Grundstück ist mit einem Altbestand bebaut. Die derzeitige Bebauung stellt ein Einfamilienhaus aus dem Jahre ca. 1967 dar und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Vom großzügigen Wohnbereich im Untergeschoss gelangt man direkt in den angeebneten Garten mit traumhaftem Panoramablick über Hallein, in das Tennengebirge und bis hin zum Untersberg. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Im Haus stehen insgesamt fünf Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer. Eine großzügige Garage mit direkten Zugang in das Haus, bietet zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Darüber hinaus ist die bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstücks noch nicht ausgeschöpft, wodurch eine Erweiterung oder Neubebauung möglich ist.

Mögliche Bebauung laut Bebauungsplan:

- Baumassenzahl: 2,1
- Firsthöhe: 10 m
- Traufenhöhe: 6,5 m

Aufschließung am Grundstück:

- Wasser
- Kanal
- Strom

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.