Gasthaus, Zimmer, Wohnung, großes Grundstück - Entwicklungspotential



Ansicht

Objektnummer: 0004005640

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich

4372 St. Georgen am Walde

708,00 m²

C 98,00 kWh / m² * a

C 1,09

450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

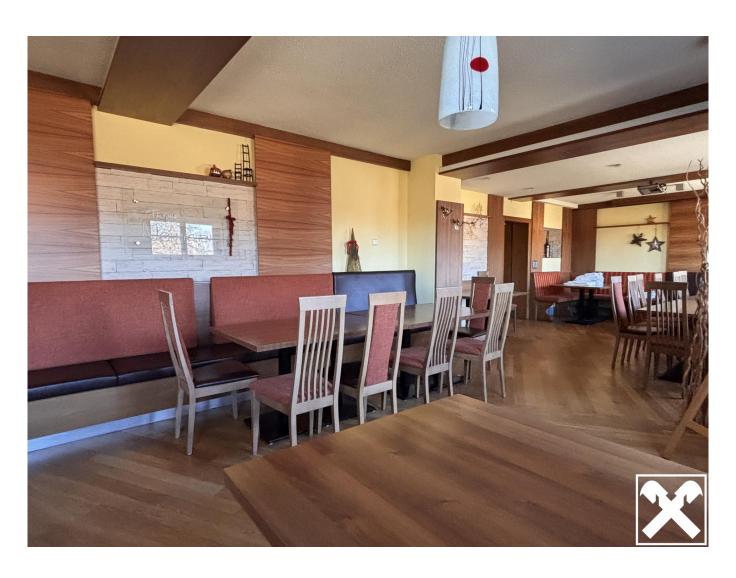
T +43 50 6596 8002 8002 H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



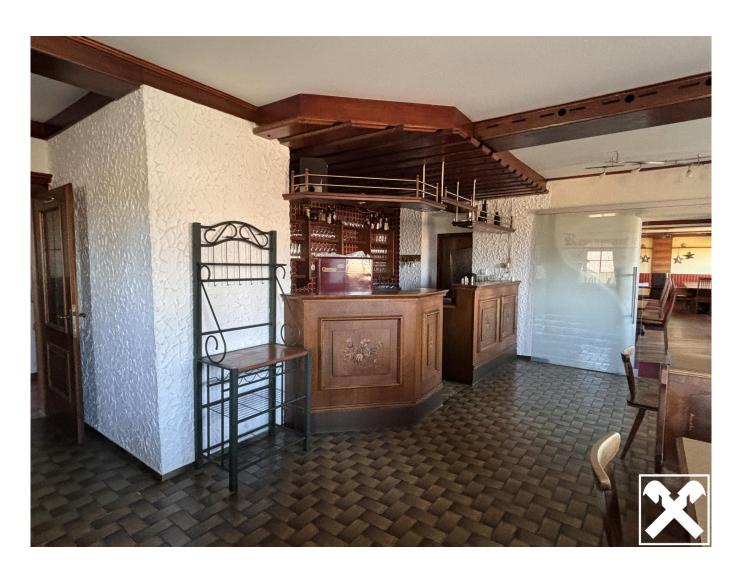


















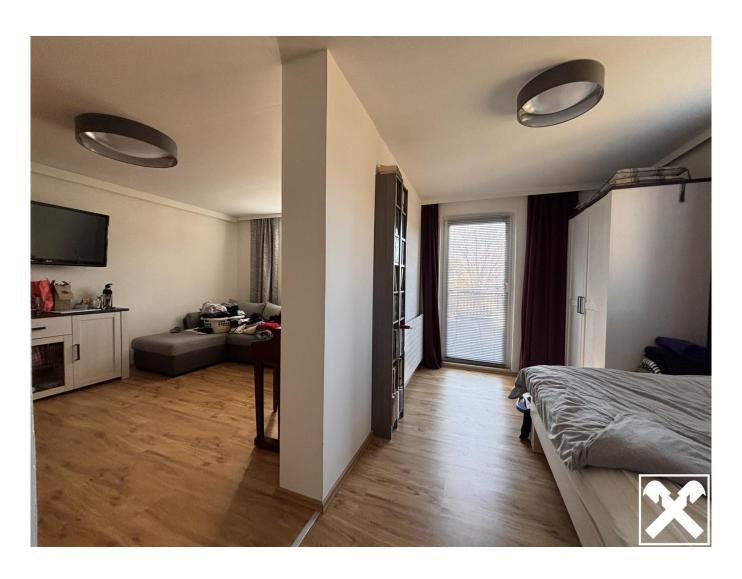




























Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traditionelles Gastronomieobjekt mit Gasthaus, Zimmer, Wohnungen und großer unbebauter Grundstücksfläche mit vielfältigen Nutzungs- und Ausbaumöglichkeiten.

Das Gasthaus im Erdgeschoß:

- gediegene urige Gaststube
- modernes Restaurant
- voll ausgestattete Gastroküche
- einladender Gastgarten und überdachte Terrasse
- Sitzplätze im Innenbereich für ca. 100 Personen
- WC-Anlagen, Neben- und Kühlräume im EG und Keller
- Kellerbar/Stüberl

Die Wohnungen:

- 2 Wohnstudios mit eigenem Badezimmer
- weitere Zimmer
- im Dachgeschoß eine großzügige Wohnung für Betreiber oder Personal, ebenso ein Büro.

Das Objekt bietet zudem:

- Ausreichend Parkplätze für Gäste und Bewohner
- Garage
- Keller, Lagerräume, Heizraum, etc.
- Unbebautes Bauland im Wohngebiet mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial

4206 m² Gesamtgrundstücksfläche sind aufgeteilt in:

- 2.366 m² im gemischten Baugebiet Gebäude, Garten plus Parkplätze
- 1.660 m² Bauland Wohngebiet unbebaut!

Nutzflächen im Detail:

EG: ca. 230 m² Gastronomie mit Nebenräumen, WC-Anlagen etc.

OG: ca. 170 m² Wohnräume: Zimmer, Wohnstudio

DG: ca. 110 m² Wohnung für Eigentümer und 30 m² Büro

Keller: ca. 140 m² Abstellräume, Heizraum, Lager, Waschküche, etc.

Lage: in der schönen Region "Mühlviertler Alm" auf ca. 780 Meter Seehöhe. Vielerlei Freizeitmöglichkeiten, wie Reiten, Schifahren, Wandern, Mountainbiken, Sehenswürdigkeiten, etc.