

**Modernes Einfamilienhaus am Stadtrand Weiz - es lässt
keine Wünsche offen**



Wohnhaus Ansicht

Objektnummer: 0005004639

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	399.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

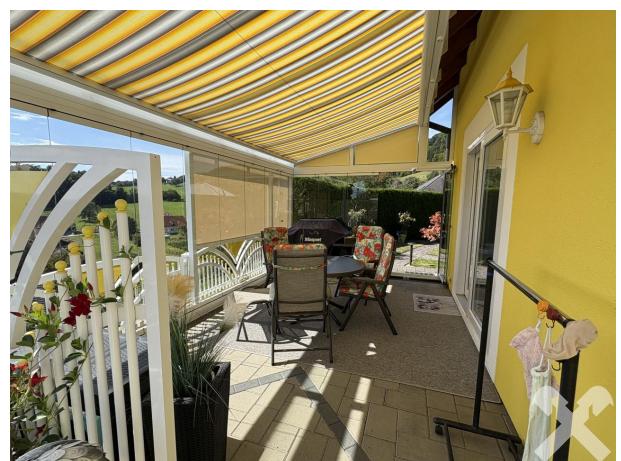
Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05













Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse – Nähe Weiz

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise (Haas, Bj. 1995) bietet großzügiges Wohnen in ruhiger Lage nahe Weiz. Der Bezug ist ab Herbst 2026 möglich.

Ausstattung & Highlights:

- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Zwei moderne Badezimmer
- Neue Pelletsheizung (2024) & Solaranlage
- Fenster mit 2-fach Verglasung, Rollos & Insektenschutz
- Überdachte Südterrasse mit Blick ins Grüne
- Carport & geräumiger Keller
- Gepflegte Gartenanlage mit viel Grünfläche

Ein ideales Zuhause für Familien oder Naturliebhaber – jetzt vormerken und Wohnräume verwirklichen!