

## **Modernes Einfamilienhaus am Stadtrand Weiz - es lässt keine Wünsche offen**



Wohnhaus Ansicht

**Objektnummer: 0005004639**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8160 Weiz
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	399.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05

























## Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse – Nähe Weiz

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise (Haas, Bj. 1995) bietet großzügiges Wohnen in ruhiger Lage nahe Weiz. Der Bezug ist ab Herbst 2026 möglich.

Ausstattung & Highlights:

- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Zwei moderne Badezimmer
- Neue Pelletsheizung (2024) & Solaranlage
- Fenster mit 2-fach Verglasung, Rollos & Insektenschutz
- Überdachte Südterrasse mit Blick ins Grüne
- Carport & geräumiger Keller
- Gepflegte Gartenanlage mit viel Grünfläche

Ein ideales Zuhause für Familien oder Naturliebhaber – jetzt vormerken und Wohnträume verwirklichen!