# **Großzügige 3-Zimmer-Residenz in Bestlage Parsch**



salonartiges Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73229

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

2000

134,26 m<sup>2</sup>

3 2 1

4,66 m<sup>2</sup>

59,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

1,06

900.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

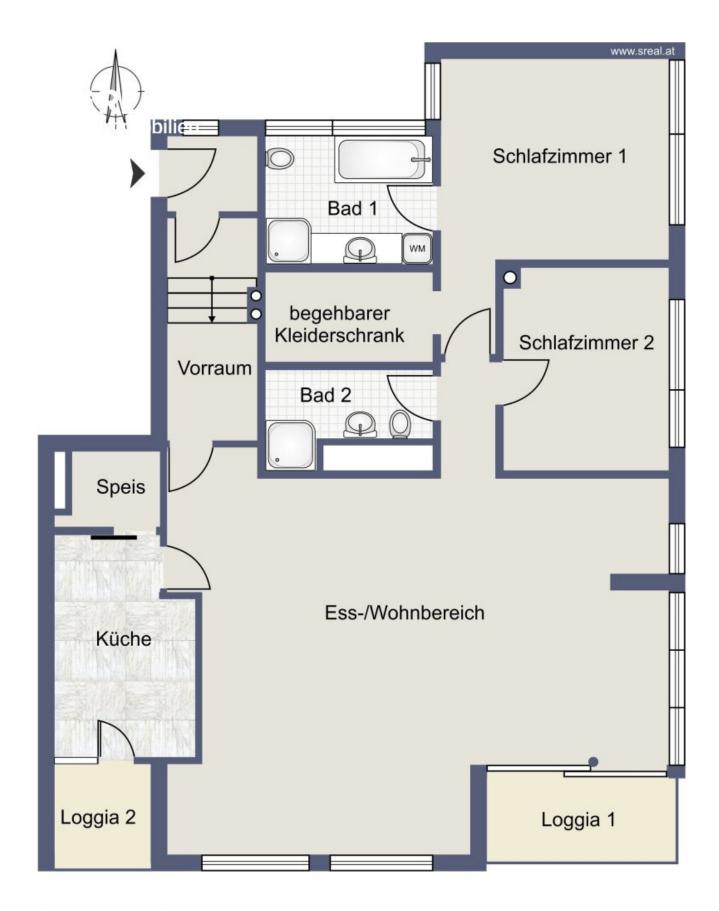
Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191









Skizze 1. Obergeschoss

## **Objektbeschreibung**

Inmitten einer der begehrtesten Wohngegenden in Salzburg befindet sich eine außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 134 m².

Sie bietet ein elegantes und großzügiges Wohnambiente, ideal für anspruchsvolle Bewohner.

- Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Loggia
- Zwei Schlafzimmer und ein begehbarer Kleiderschrank
- Zwei Badezimmer
- Separate Küche mit Loggia und Speisekammer
- Tiefgaragenstellplatz mit Liftzugang

Diese Wohnung vereint Komfort und Stil in einer erstklassigen Lage. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap