

**63m<sup>2</sup> Mietwohnung in Gmünd für 693€ monatlich inkl.  
Betriebskosten**



**Objektnummer: 4103**

**Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,11 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	693,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	485,95 €
<b>Kaltmiete</b>	630,10 €
<b>Betriebskosten:</b>	144,15 €
<b>USt.:</b>	63,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









# Objektbeschreibung

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Gmünd

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 63m<sup>2</sup> befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumaufteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

## Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
- ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
- ? **Praktisches Badezimmer** – ausgestattet mit einer Dusche
- ? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**
- ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
- ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

## Eckdaten:

**Wohnfläche:** 62,39 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Küche:** 1

**WC:** 1

**Abstellräume:** 1

## Mietkonditionen:

**Mindestmietdauer:** 3 Jahre

**Kündigungsverzicht:** 1 Jahr

**Haustiere:** nach Absprache erlaubt

**Kaution:** € 2.100,00

Für die Anmietung der Wohnung sind die Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.