

**63m² Mietwohnung in Gmünd für 693€ monatlich inkl.
Betriebskosten**



Objektnummer: 4103

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	693,12 €
Kaltmiete (netto)	485,95 €
Kaltmiete	630,10 €
Betriebskosten:	144,15 €
USt.:	63,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Gmünd

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 63m² befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumauflteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
 - ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
 - ? **Praktisches Badezimmer** – ausgestattet mit einer Dusche
-
- ? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**
 - ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
 - ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

Eckdaten:

Wohnfläche: 62,39 m²

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC: 1

Abstellräume: 1

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere: nach Absprache erlaubt

Kaution: € 2.100,00

Für die Anmietung der Wohnung sind die Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.