# Geförderte 2-Zimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag



Objektnummer: 2560

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Martin-Luther-Straße 8

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Wohnfläche: 59,98 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Balkone: 1

Gesamtmiete673,67 ∈Kaltmiete (netto)673,67 ∈Kaltmiete673,67 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























# **Objektbeschreibung**

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Balkon

Unbefristeter Mietvertrag
!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <350m Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <200m Universität <3.900m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m Bäckerei <150m

## Einkaufszentrum <650m

## Sonstige

Bank <450m Geldautomat <500m Post <625m Polizei <3.675m

## Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <1.325m Bahnhof <1.250m Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap