

## **Geförderte 2-Zimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag**



**Objektnummer: 2560**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	59,98 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	677,19 €
Kaltemiete (netto)	488,01 €
Kaltemiete	615,63 €
Betriebskosten:	127,62 €
USt.:	61,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

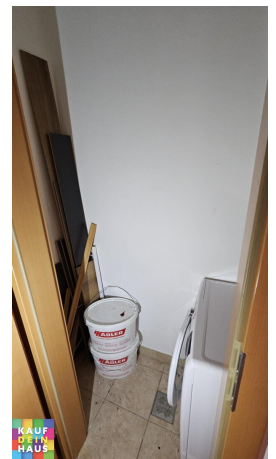
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Balkon

### **Unbefristeter Mietvertrag !!! PROVISIONSFREI !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <350m  
Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <200m  
Universität <3.900m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m  
Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

**Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <500m

Post <625m

Polizei <3.675m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap