

GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 2558

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Straße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	53,31 m ²
Nutzfläche:	59,68 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	592,14 €
Kaltmiete (netto)	592,14 €
Kaltmiete	592,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BAUHERR:

GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE
BAU- UND WIRTSCHAFTS-
VEREINE DER GEMEINSCHAFT
MARGARETENGURTEL 36/40
1050 WIEN
TEL: 01/546 08-0
FAX: 01/544 31 60
INTERNET: www.bwv.at

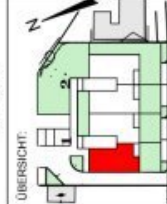
PLANVERFASSTER:



ARCHITEKT FRIEDRICH GOBL
ZIVILTECHNIKER
TEL: 0273234347
FAX: 0273235156/22
E-Mail: office@fgoebel.at

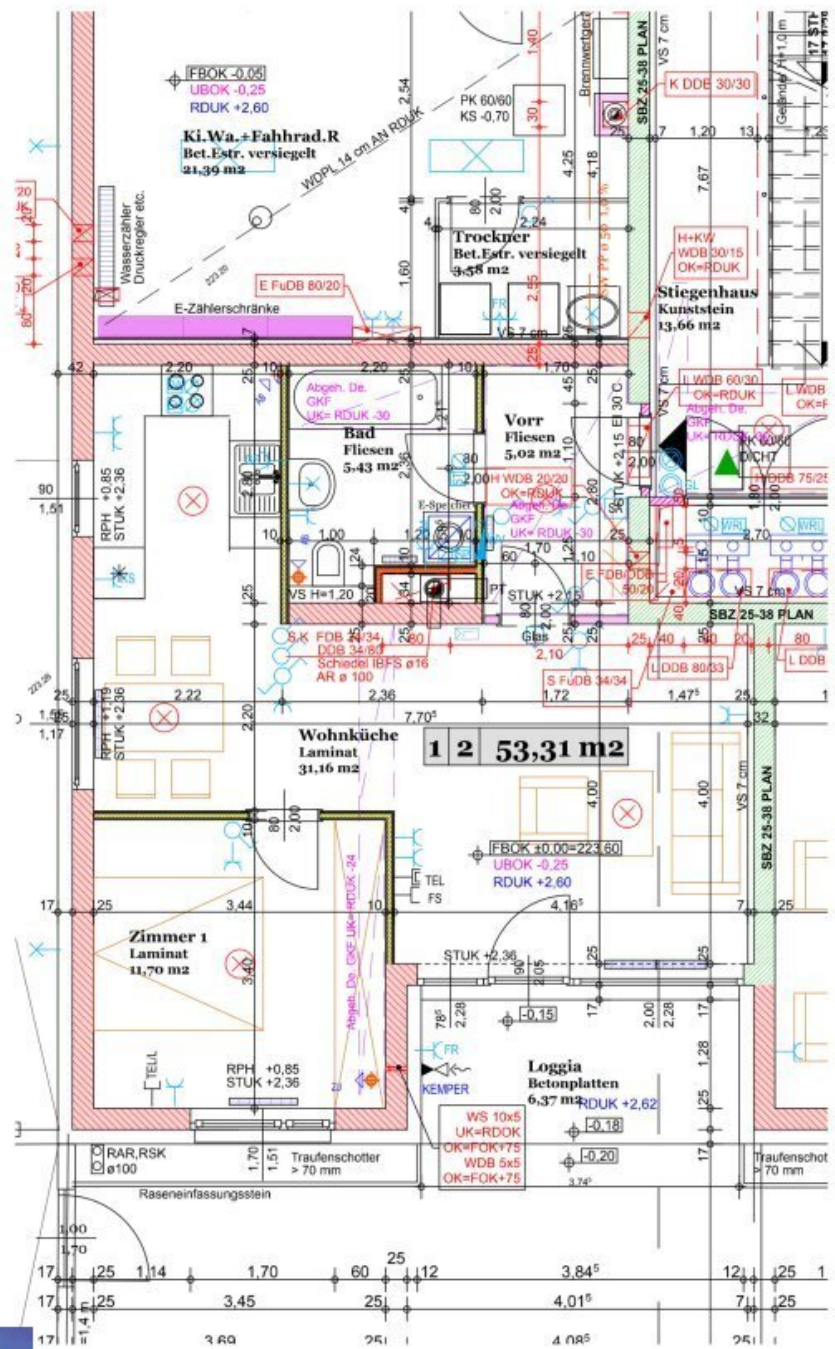
WOHNHAUSANLAGE
LOOSDORF
Albrechtsbergerstr

EINZELGRUNDRISS
DER WOHNUNG
M = 1 : 50



HEIZKÖRPER IM
FENSTERBEREICH
ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE
FÜR ALLE EINBAUTEN SIND
NATURMASSE ZU NEHMEN!
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN
VORBEHALTEN
ABHANGIGKEIT: VORRAUM,
WC, AR, RAUMHOHE = 2,30M
STIEGE: 1
GESCHOSS: EG
WHG.NR.: 2

WNFL.: 53,31 m²
LOGGIA/
BALKON: 6,37 m²
GRUNTEIL: 44,39 m²
DATUM: Jän. 2009



Hinichtlich der Boden- und
Wandbeläge sowie der
Elektro-, Sanitär- und sonstigen
Ausstattung gilt ausschließlich
das jeweilige Ausstattungs-
konzept. Sonstige Einrichtungs-
gegenstände dienen nur der
Veranschaulichung und können
nicht geliefert. Können nicht zur
Bestellung von Einbaumöbel
verwendbar

Deckenausschl.
Zu-/Abflutventil
Wandausschl.
Zuluftventil
Auslaufventil mit
RV, Kemper

Abkürzungen:
SA Warmwasserspeicher
DA Dunstabzug
ST Strahler
WM Waschmaschine
CS Geschirrspüler
FR Feuchtraum Ausführung

HAUSTECHNIK SYMBOLE:
Regelgerät Wohn-
raumlüftung
Wohnungslüftungs-
gerät, unabhängig
im Stiegenhaus
Radiator (symbolisch)

ELEKTROSYMBOLE:
E-Herd
Telefondose
Sprechanlage Wandgerät
Bewegungsmelder
Wohnungsentlüfter

Ausschalter
Wechselschalter
Taster
Taster Glocke
Schullockdose
Antennendose



Objektbeschreibung

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <700m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Post <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.325m

Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap