Neuwertiges Hochregallager in Strasshof: 224m² für 10€/m² – Top Lage, 2 Stellplätze!



Objektnummer: 9137

Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Hochregallager

2

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2231 Strasshof an der Nordbahn

Baujahr: 2024

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauNutzfläche:224,00 m²Gesamtfläche:224,00 m²

Lagerfläche: 224,00 m² WC: 1

WC: Stellplätze:

 Kaltmiete (netto)
 10,00 €

 Kaltmiete
 10,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



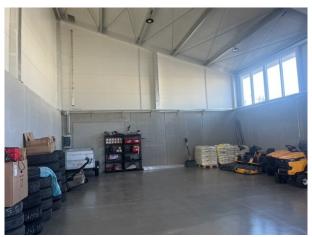
Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H Sterngasse 3 /2 /6 1010 Wien

T + 43 1 535 02 83

H + 43 699 11 54 54 99























Objektbeschreibung

In Strasshof im Gewerbegebiet kommen 3 neue, moderne Einheiten von 112m² - 499m² in unbefristeter Hauptmiete zur Vermietung

bestens geeignet für Gewerbebetrieb mit Hochregallager

Höhe: 5-8m

Große Rolltore was die Einfahrt mit großen **LKW's** ermöglicht

Die Hallen sind mit Fenstern ausgestattet, die den arbeitsrechtlichen Anforderungen entsprechen und die Verwendung als Büro oder zum Verkauf sichern.

Zugangstüren 1,2m breit

Hallenpaneele (Dach und Wände) sind mit Steinwolle gedämmt.

Die Isolation entspricht einer beheizten Halle, daher können die Hallen mit einem Wärmetauscher nachgerüstet werden

Die Traglast des imprägnierten, ölbeständigen Hallenbodens erlaubt die Benutzung mit LKW und Stapler

Es gibt für die Hallen 1 WC mit Waschbecken beheizt

Pro Halle gibt es einen Abstellplatz am Freigelände

Es sind 2 Kraftstromsteckdosen /Halle vorhanden

Geteilte Kabeltrassen zur Trennung von Strom- und Datenleitungen

Glasfaserkabel bis zur Grundstücksgrenze, es ist eine Verrohrung in die Halle vorhanden

Das Gebäude verfügt über Innen-und Außenkameras

Es gibt einen Nirosta Blitzableiter

Das Gebäude ist nachts **LED annäherungsbeleuchtet**.

Zum Gelände gibt es Außen Schiebetore

Es können Werbetafeln angebracht werden

Nettomiete pro m² von : € 10, - exkl. MwSt.

Betriebskosten Akonto pro m²: € 1, - exkl. MwSt.

Stromkosten Akonto pro m²: € 1, - excl. MwSt.

KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten + 20% Mwst.

MIETDAUER: unbefristete Hauptmiete

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte -

Mag Monika Feichtinger B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH Sterngasse 3/2/6 A- 1010 Wien

Email: office@bar-immobilien.at

Tel: 0699 11 54 54 99

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilen.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (It. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBI. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap