Charmante 1-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage des 2. Bezirks

63968518-757d-4bd0-b

Objektnummer: 141/84173

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	34,34 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	262.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Paula Polaniecki

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 682
H +43 676 834 34 682

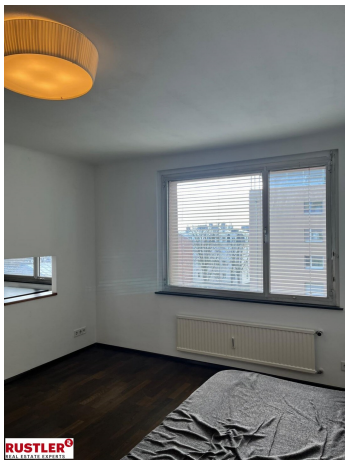
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



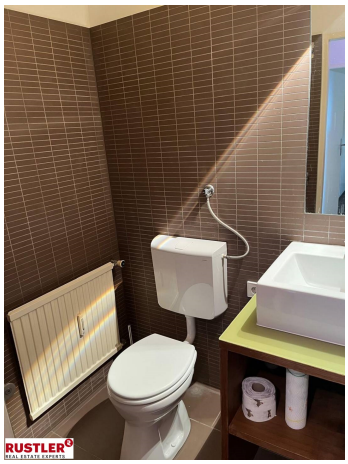
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER

RUSTLER

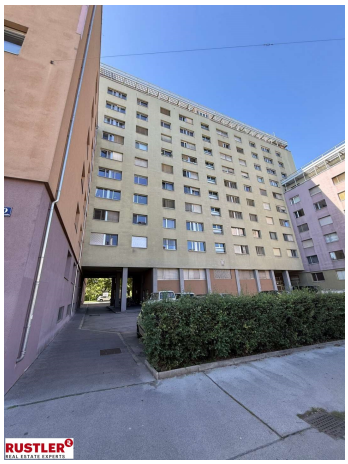
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

DACHTERRASSE
FÜR BEWOHNER
ca 1.300 m²
WHG
ca. 34,34 m²
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
Google Maps

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese kompakte Eigentumswohnung befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1969 und überzeugt durch ihre effiziente Raumaufteilung sowie die ausgezeichnete Lage nahe der Donaukanal-Promenade. **Wohnungsdetails:** -) Wohnfläche: ca. 34 m² -) 1 Zimmer mit separater Küche -) Badezimmer mit Badewanne und WC -) Zentralheizung -) Baujahr der Liegenschaft: 1969 -) Blick auf die Rustenschacherallee -) Keine Freifläche Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studenten oder als Anlageobjekt. Der helle Wohnraum lässt sich flexibel möblieren und bietet gemütliches Wohnen auf kompaktem Raum. **Besonderes Extra:** Den Bewohnerinnen und Bewohnern des Hauses steht eine großzügige Gemeinschaftsdachterrasse mit rund 1.300 m² zur Verfügung. Von hier aus genießen Sie einen wunderbaren Ausblick über die Stadt sowie ideale Möglichkeiten zum Entspannen oder für gemeinsame Aktivitäten im Freien. **Kosten:** Kaufpreis: € 262.000,- Betriebskosten: € 281,76 / Monat Provision: 3 % zzgl. USt **Lage:** Die Schüttelstraße punktet mit ihrer Nähe zur Innenstadt sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten entlang des Donaukanals und im Grünen Prater. Beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben runden die attraktive Lage ab. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.