

3-Zimmer Wohnung mit Balkon - perfekte Anbindung ins Zentrum - 8055 Graz



Küche

Objektnummer: 109242745_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	53,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	805,66 €
Kaltmiete (netto)	604,84 €
Kaltmiete	805,66 €
Betriebskosten:	127,58 €

Ihr Ansprechpartner

Flora Mitter

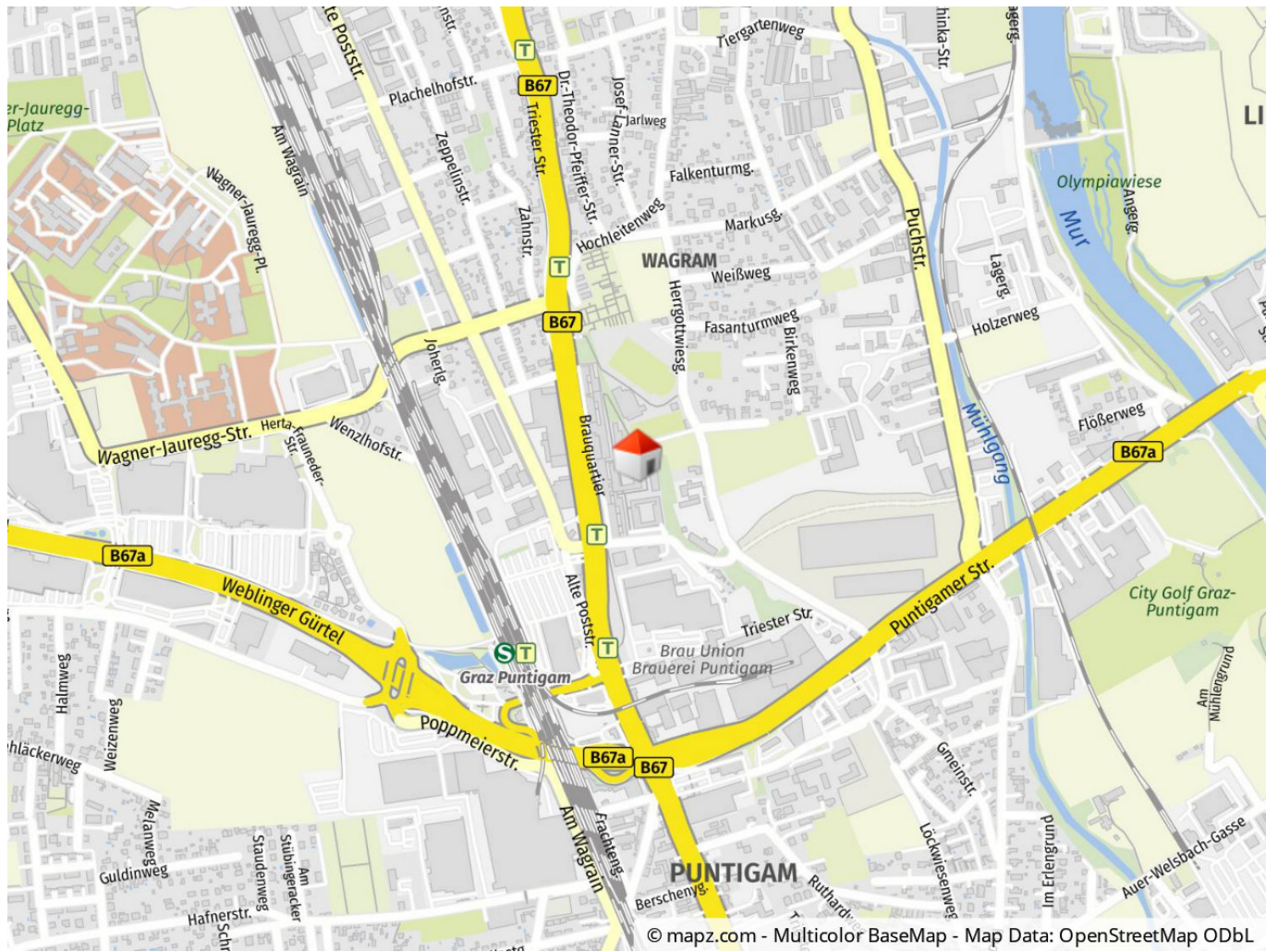
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung - mit Balkon (ca. 20 m²) - perfekte Anbindung - für Paare oder kleine Familien! Auf einer Wohnfläche von 53,16 m² bietet sie ein wunderbar klares und durchdachtes Raumkonzept, das sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien eignet. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die einen erholsamen Schlaf versprechen, sowie ein Badezimmer, das keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung gliedert sich in folgende Raumaufteilung: Wohnküche - 2 Zimmer - Bad - WC - Abstellraum - Vorraum + Balkon (ca. 20 m²) Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten! Gesamt brutto: € 805,66 (HMZ + BK + USt.) zzgl. Heiz- und Stromkosten