

Büro am Opernring - 1010 Wien zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 10914533

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Bürofläche: | 190,41 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 154,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,30 |
| Gesamtmiete | 6.035,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 4.596,66 € |
| Kaltmiete | 5.029,78 € |
| Miete / m² | 24,14 € |
| Betriebskosten: | 433,12 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

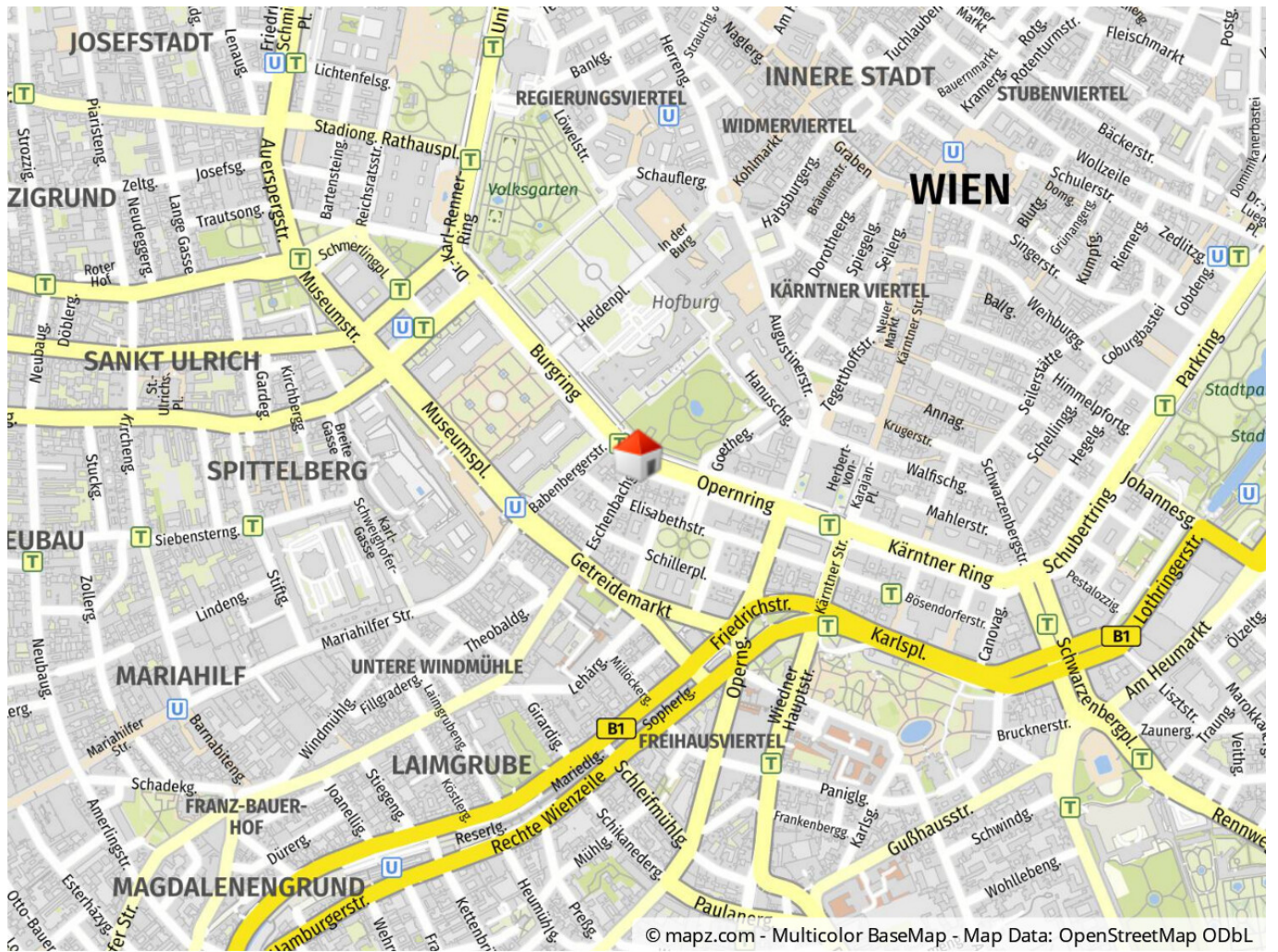
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Altbaubüro in Wien 1010 zu mieten – Repräsentative Fläche mit Blick auf Burggarten & Ring
Im 1. Stock eines repräsentativen Ringstraßen-Altbaus gelangt eine Bürofläche mit direktem Blick auf den Burggarten zur Vermietung. Der Grundriss umfasst vier straßenseitige Büroräume sowie ein bis zwei hofseitige Räume. Das Objekt verfügt über zwei Zugänge aus unterschiedlichen Stiegenhäusern, von denen eines mit einem Aufzug ausgestattet ist. Die Ausstattung überzeugt mit einem eleganten Fischgrätparkett, einer prachtvollen Stuckdecke und großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen und einen fantastischen Ausblick über den Volksgarten und den Ring bieten. Verfügbare Bürofläche: 1.OG, ca. 190 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 24,14 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,27 inkl. Lift & Wasser