

# **Toprenovierte Eigentumswohnung in Going am Wilden Kaiser mit Gartenoption**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 25K141\_1**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6353 Going am Wilden Kaiser
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	42,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	64,05 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

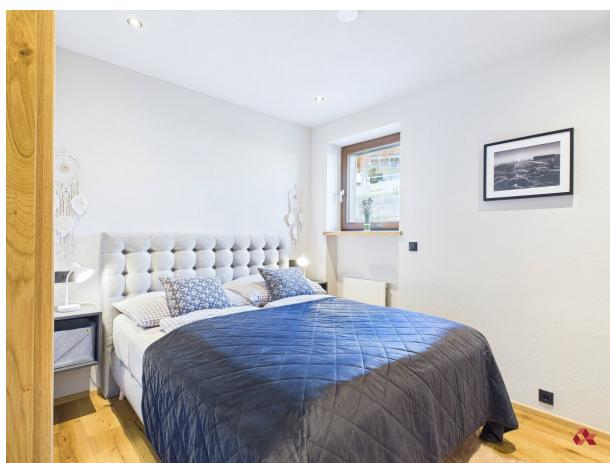
## Ihr Ansprechpartner



**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein









## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Going am Wilden Kaiser steht eine liebevoll renovierte Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1978 und wurde im Jahr 2023 umfassend modernisiert – ideal für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen. Die Raumaufteilung ist durchdacht und alltagstauglich: Eine voll ausgestattete Küche mit modernen Einbaugeräten, ein helles Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sorgen für Wohnkomfort auf kompaktem Raum. Die Wohnung kann auf Wunsch vollmöbliert übernommen werden – ein Vorteil für alle, die ohne Aufwand einziehen möchten. Ein besonderes Plus: Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung um einen privaten Außenbereich zu erweitern. Durch den Einbau einer Terrassentür könnten rund 21 m<sup>2</sup> Terrasse und etwa 65 m<sup>2</sup> Garten realisiert werden – ein Ort zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden im Freien mit traumhaftem Blick auf den Wilden Kaiser. Zwei Außenstellplätze sowie ein Kellerabteil sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist ab Frühjahr 2026 verfügbar – perfekt für alle, die schon heute vorsorgen und sich den Wunsch vom Eigenheim in einer der begehrtesten Regionen Tirols sichern möchten.