Gepflegte 70m² Mietwohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten

00

Objektnummer: 132674

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten / Greinsfurth
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	90,91 €

Ihr Ansprechpartner

Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

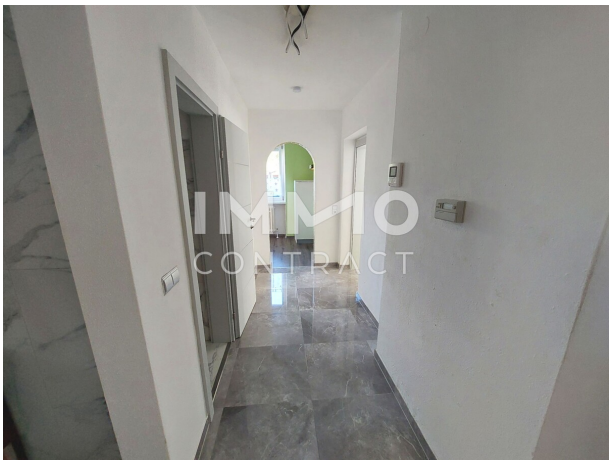
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Wohnung
zu mieten



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

LISBON
PORTUGAL
MARSEILLE
FRANCE
BANGKOK
THAILAND
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis
IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Gepflegte 70m² Wohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten * die ca. 70m² Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoß in einem privaten Mehrparteienhaus * helle Wohneinheit für Einzelpersonen oder Pärchen. * im Ortsteil Greinsfurth / Amstetten Bahnhof und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar * die Wohnung wurde modernisiert Bad, Böden, Türen, Eingangstüre * Vorraum * Küche mit Möblierung ohne Ablöse und kleiner Abstellraum * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia * Kabinett - Büroraum oder Schrankraum mit Zugang vom Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad mit Wanne und Möblierung ohne Ablöse * WC * 1 kleines Kellerabteil * 1 KFZ - Stellplatz * keine Gartenbenützung - Haustiere nur mit Vereinbarung * Gasetagenheizung * Kaltwasser ist in den Betriebskosten nicht inkludiert, im Jahr ca. je nach Verbrauch 200,-- -400,-- Kaution: € 3.000,-- BMM: € 750,-- (inkl. 100,-- BK a. conto) Heizung/Warmwasser, Strom extra