

Schöne sonnige Zweizimmerwohnung mit Balkon und zugeordnetem PKW-Stellplatz!



7

Objektnummer: O2100166587

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 15a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,96 m²
Gesamtfläche:	45,96 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	657,54 €
Kaltmiete (netto)	135,58 €
Kaltmiete	446,53 €
Betriebskosten:	119,50 €
Heizkosten:	130,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, PP u. Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

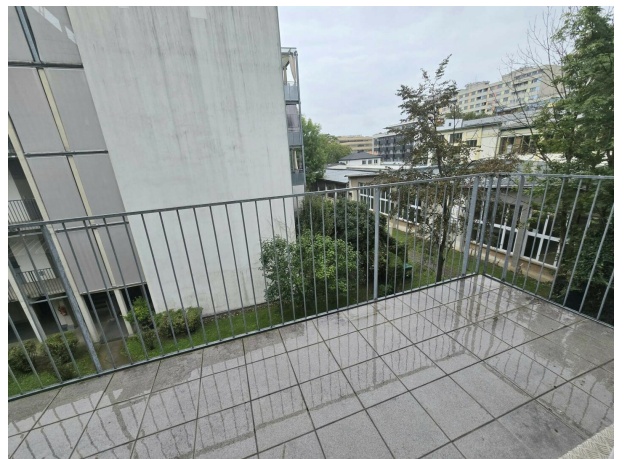
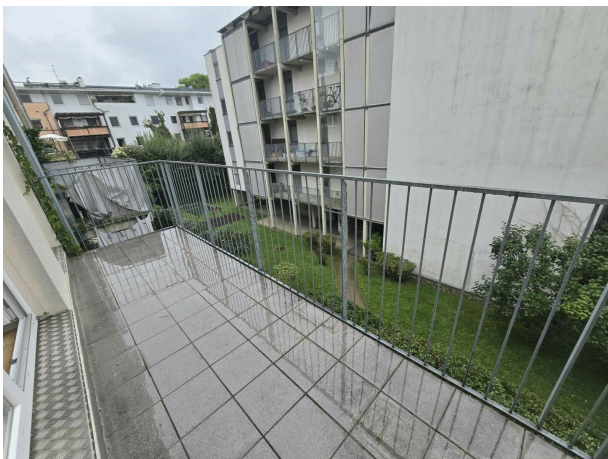
Ihr Ansprechpartner

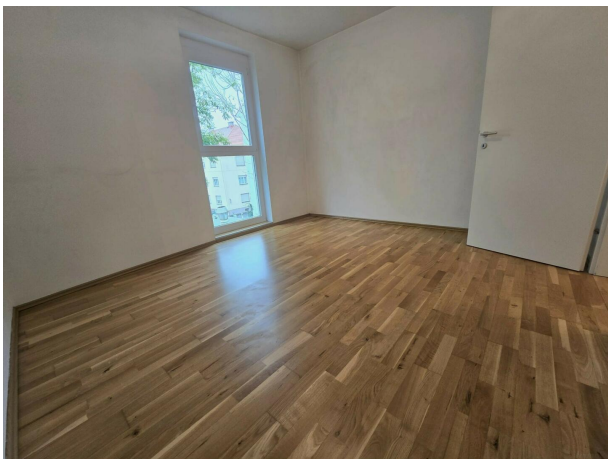
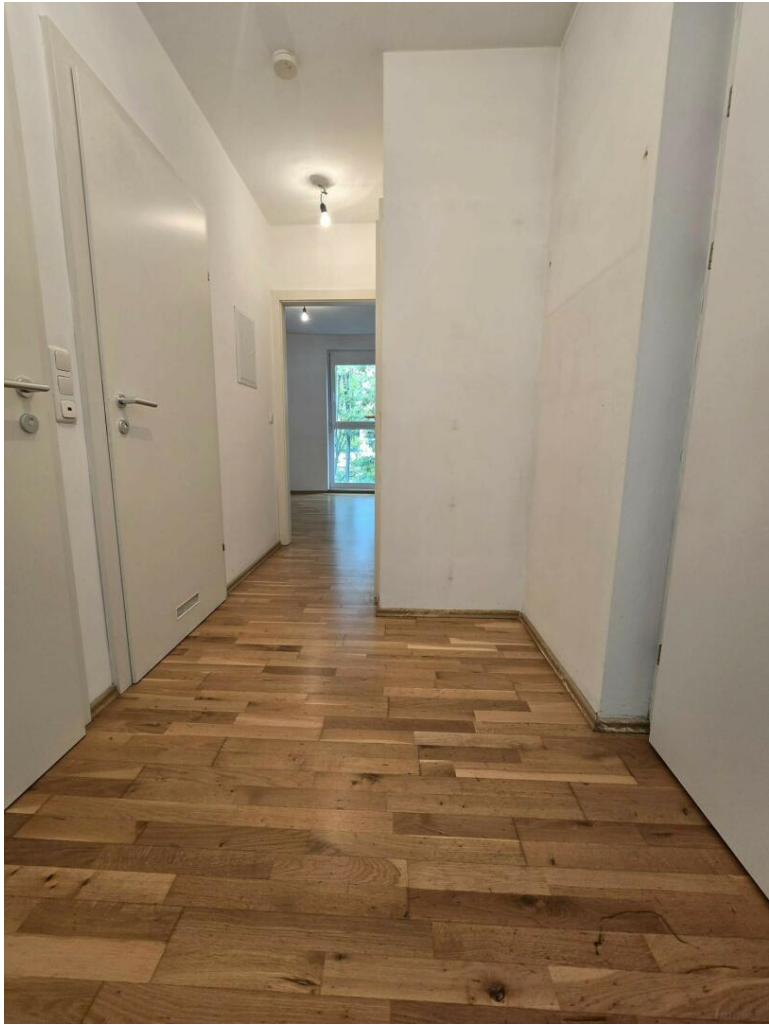
Adina Omic

Domizil Immobilien Treuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

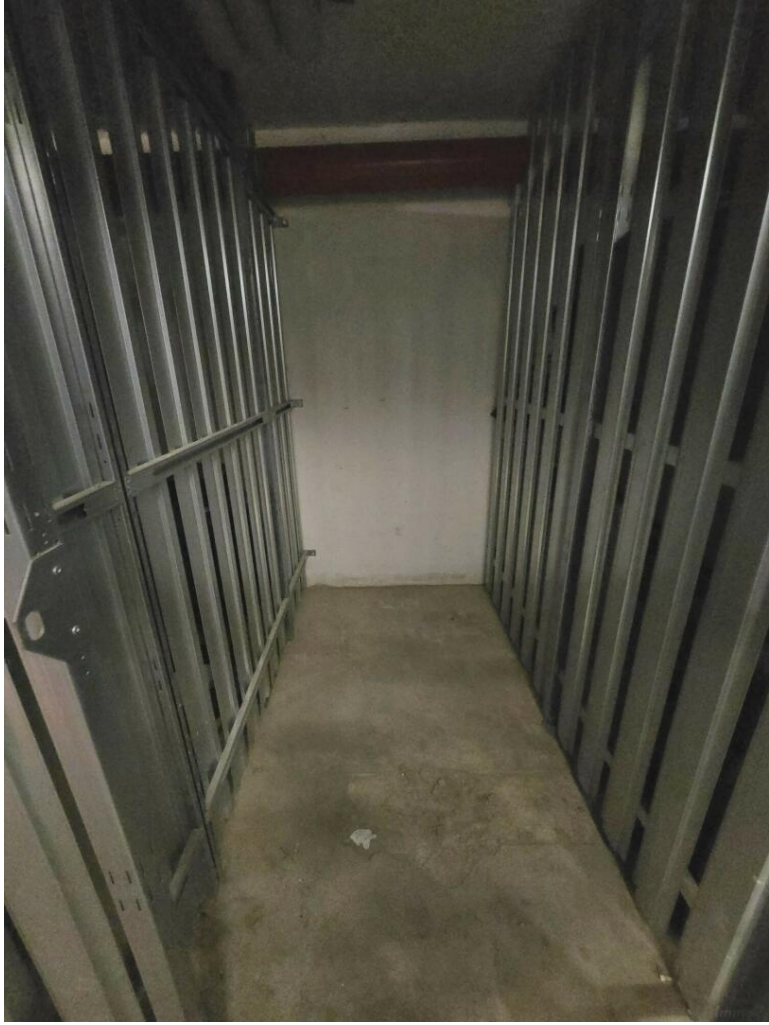
H 06608199987











Objektbeschreibung

Schöne sonnige Zweizimmerwohnung mit Balkon und zugeordnetem PKW-Stellplatz!

Diese neu sanierte, geförderte Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage im beliebten Grazer Bezirk Jakomini und bietet auf ca. 46 m² ein modernes und zugleich funktionales Wohnkonzept.

Die Wohnung überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung: Der Mittelpunkt ist eine großzügige Wohnküche mit Zugang zu einem ruhigen Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Das separate Schlafzimmer sorgt für ausreichend Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeit.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und wird durch ein separates WC ergänzt – ideal für den täglichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum für Alltagsgegenstände. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Der Wohnung ist zudem ein eigener Parkplatz vor dem Gebäude zugeordnet.

Die Lage in Jakomini bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung.

Diese Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Sanierung – ideal für Singles oder Paare.

Die Gesamtkosten sind € 657,54- inklusive Betriebskosten, Heizung und Parkplatz. Nur Strom kommt zusätzlich.

Aktuell beträgt die monatliche Heizpreis nach letzter Abrechnung ca. 156,00 Euro, die bereits in den Gesamtkosten enthalten sind.

Die Förderung läuft Ende Februar aus. Ab März wird daher die monatliche Miete teilweise erhöht (um ca. € 200,00).