

2 Zimmer Wohnung mit befestigter Terrasse und Grünbereich im Innenhof



Küche Wohnen

Objektnummer: O2100166575

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskai
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,09 m ²
Gesamtfläche:	40,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	456,55 €
Kaltmiete	554,55 €
Betriebskosten:	98,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, und Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Das Gebäude ist die erste in Graz ausgeführte Passiv-Wohnhausanlage ("goldene Welle") und wurde obendrein behindertengerecht (breitere Türen, Bad/WC etc.) und somit barrierefrei ausgeführt. Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Wohnküche samt kompletter Einbauküche inkl. E-Geräte. Von der Wohnküche gelangt man in den Innenhof mit befestigter Terrasse und Rasenanteil. Das Badezimmer ist mit bodengleicher Dusche und Glas-Duschwand ausgestattet. Weiters ist ein Schlafzimmer, ein Vorraum und ein Kellerabteil im Angebot enthalten. Die Wohnanlage verfügt über einen Fernwärmeanschluss, wobei die Wärme größtenteils über eine kontrollierte Wohnraumbelüftung verteilt wird und deswegen kein zusätzliches lüften erforderlich ist. Daher gibt es in den Innenräumen weder Feinstaub- noch Pollenbelastung, da die Zuluft gefiltert wird. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es bei den BK und HK um Akonto Beträgen handelt und sich jederzeit andern können! Die Wohnung wird leer und somit ohne Inventar (lt. Fotos) übergeben. An die Hausverwaltung sind einmalig 150,00 inkl. Mwst. für den Büroaufwand zu entrichten.