

Provisionsfrei!! Großzügige Eigentumswohnung mit Garten, Terrasse & 2 Garagen in Gratwein-Straßengel



20251014_114442649_iOS

Objektnummer: O2100166579

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,30 m ²
Gesamtfläche:	170,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	140,17 m ²
Keller:	45,62 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung (Top 2) im Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Gratwein-Straßengel.

Die Wohnung bietet rund **113 m² Wohnfläche** mit moderner Ausstattung, bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Schrankraum sowie einem großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Ein Highlight ist die ca. **54 m² große Terrasse** mit Granitbelag und schöner Aussicht.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein **140 m² großer Eigengarten**,
- ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss (ca. 12 m²),
- mehrere **Keller- und Wellnessräume** (inkl. Bar/Küche, Bad inkl. Wanne und WC, Möglichkeit Sauna einzubauen).

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, hochwertigen Böden (Schiefer, Parkett) und moderner Sanitärausstattung (Eckbadewanne, Walk-in-Dusche) ausgestattet.

Zusätzlich sind **zwei Garagenplätze (Nr. 1 & 3)** im freistehenden Garagengebäude im Eigentum enthalten.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger Wohnlage mit guter Infrastruktur im Ort Gratwein-Straßengel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Verkaufspreis inkl. Küche und div. andere Möbel sowie 2x Garage und Garten: € 369.000,-