

**Bürgerliches Einfamilienhaus mit viel Platz, liebenswerten
Garten und tollem Ausblick!**



Aussenaufnahme via Drone

Objektnummer: 0001010796

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3375 Krummnußbaum
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	186,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Gesamtfläche:	1.074,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	923,00 m ²
Keller:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 487,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,16
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

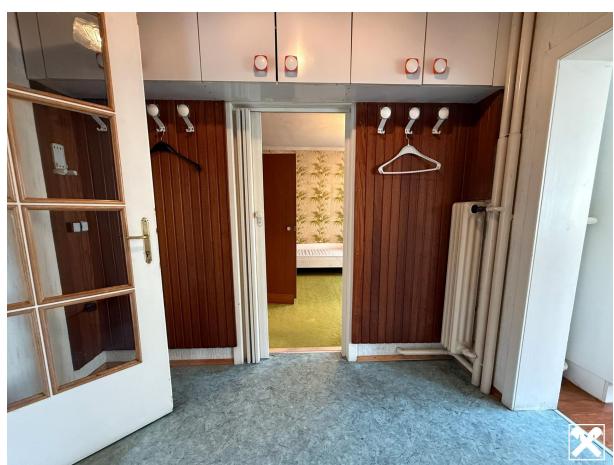


Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1





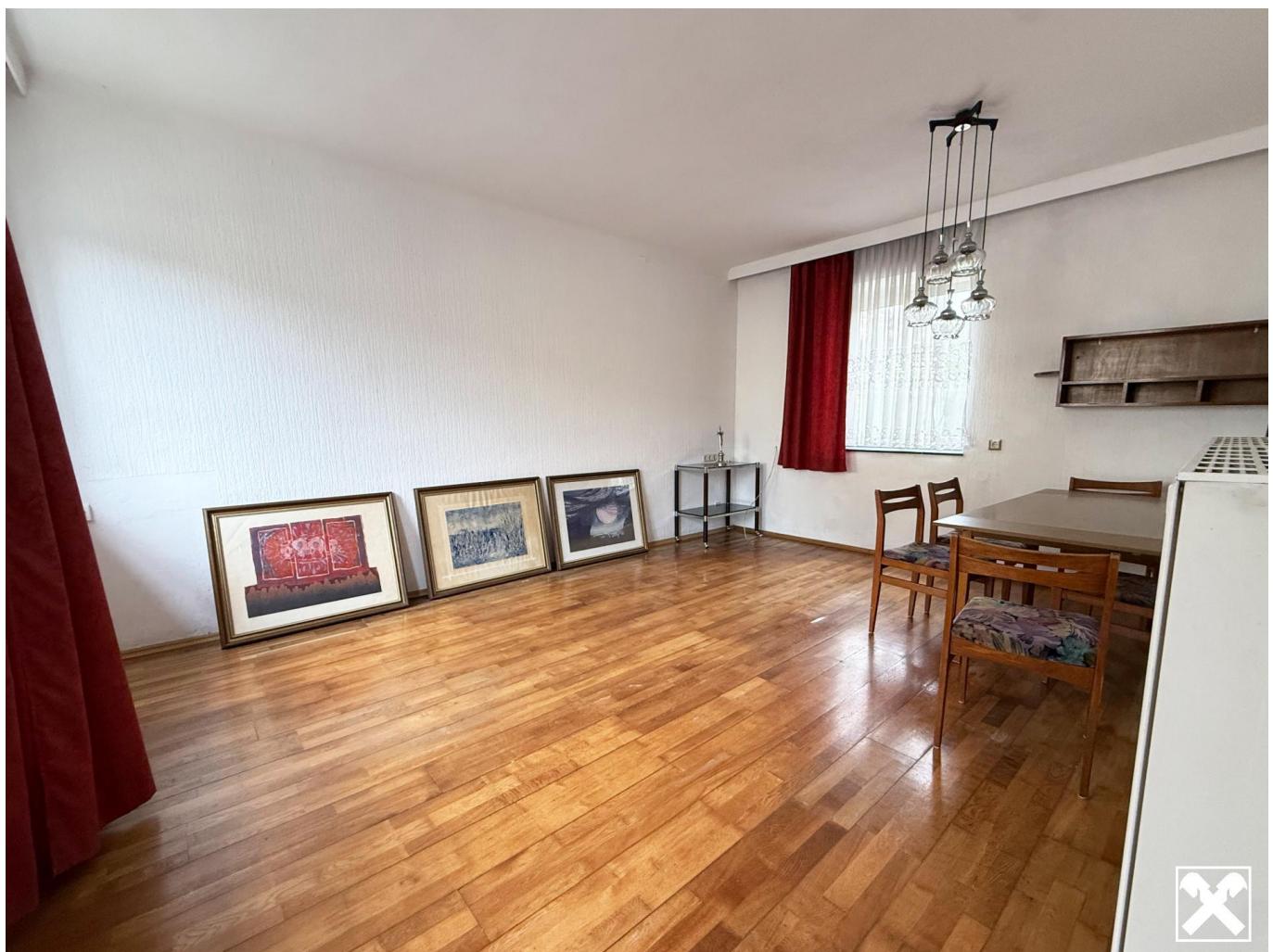








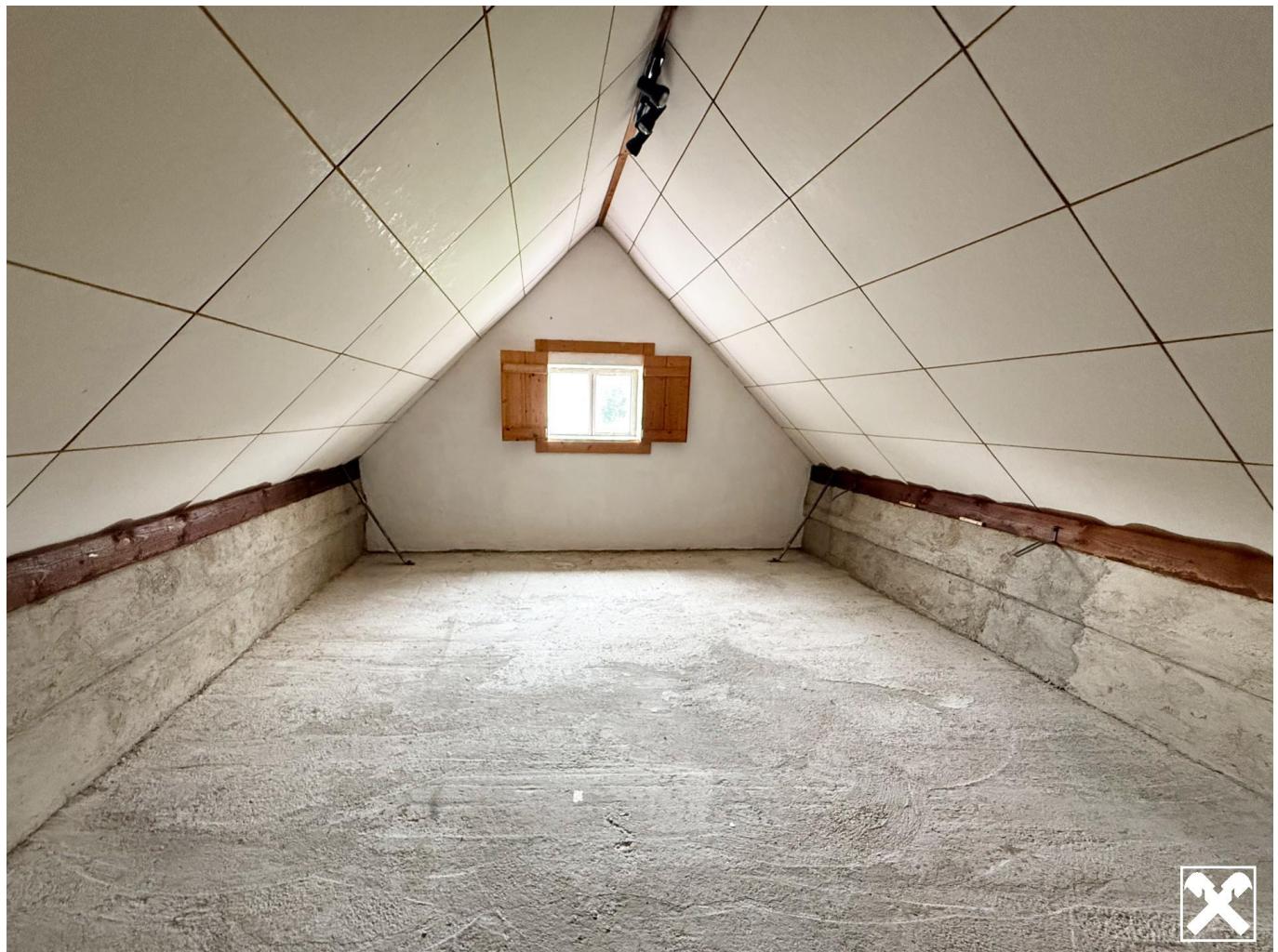






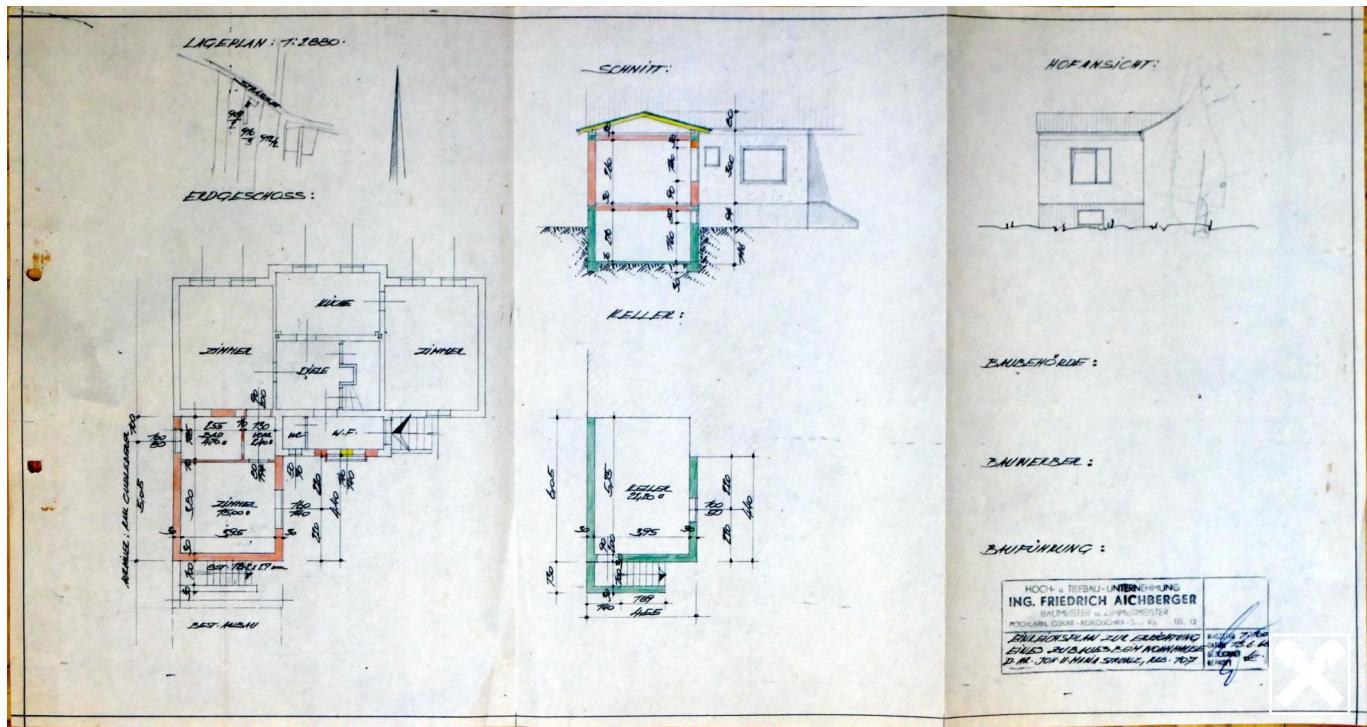




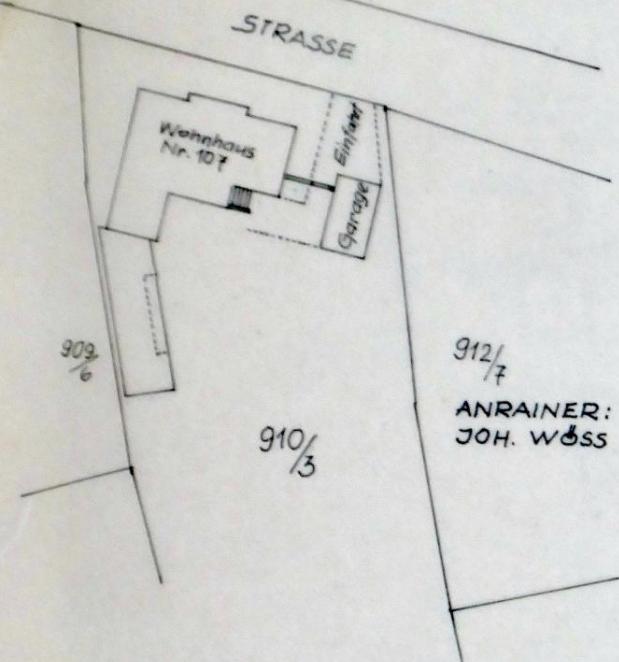








LAGEPLAN 1:500



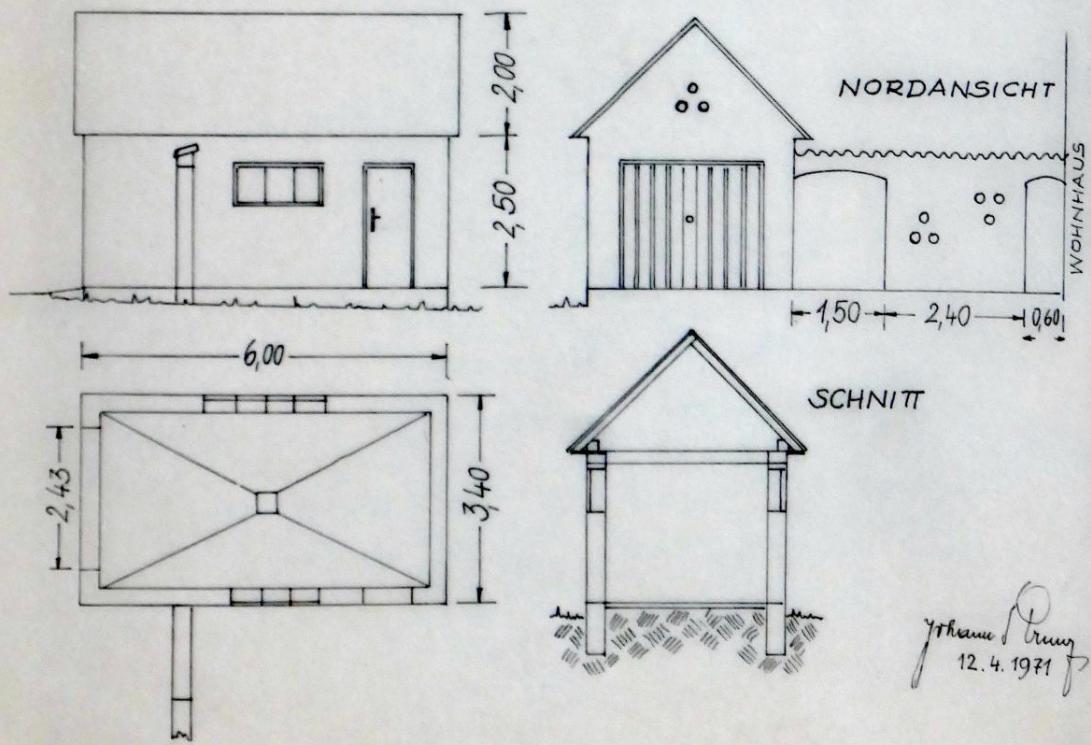
EINREICHSPLAN
ZUR ERRICHTUNG
EINER GARAGE
ZUM HAUSE № 107
JOH. U. MARIA STRUNZ
KRUMMNUSSBAUM

BAUBEHÖRDE:

BAUFÜHRUNG:

GARAGE

1: 100



Objektbeschreibung

Solide, traditionell & liebenswert, präsentiert sich dieses **Ein- oder Mehrfamilienhaus** inmitten des **beliebten Krummnussbaum!**

Sehr viel Platz im Haupthaus wie auch den Anbauten, ein **attraktiver Garten** und der tolle **Blick gen Basilika Maria Taferl**, sind einige der Attribute, die dieses Objekt charakterisieren!

Gelegen an der zentralen aber überschaubar befahrenen Hauptstrasse, verfügt das **repräsentative Anwesen** über ein **Haupthaus mit ausreichend Räumen** im EG und dem Dachgeschoß, einen **Anbau / Schuppen** der nebst **Keller** viel Platz zum Einlagern bietet - unter anderem Werkstatt und Fahrradabstellraum - wie auch eine in den **70er gebaute Garage**, die auch den heute deutlich größeren Fahrzeugen, Platz bietet.

Ausreichend Raum für Ihre Vorstellungen sollte auch der Garten am insgesamt **mehr als 1.000 qm großen Grundstück** bieten! **Baum- und Gemüsebestand**, Lage und Anbau laden zum "Garteln" regelrecht ein, wie Sie selbst vor Ort feststellen werden! Diesbezüglich dürfen wir Sie auch einladen, sich die unter den **Links abrufbaren Videos**, anzusehen!

Kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Details und eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre ausschließlich **SCHRIFTLICHE Anfrage** und ersuchen Sie um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten in dieser! *Ob Lage darf darauf hingewiesen werden, dass es dank "Damm" seit Jahrzehnten kein Hochwasser gibt, weshalb im Haus auch trotz Alter Trockenheit in allen Gebäudebereichen herrscht!*