Bürgerliches Einfamilienhaus mit viel Platz, liebenswerten Garten und tollem Ausblick!



Aussenaufnahme via Drone

Objektnummer: 0001010796

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3375 Krummnußbaum

1

1

Baujahr: 1968 Möbliert: Teil

 Wohnfläche:
 186,00 m²

 Nutzfläche:
 260,00 m²

 Gesamtfläche:
 1.074,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

 Garten:
 923,00 m²

 Keller:
 31,00 m²

 Kaufpreis:
 271.300,00 €

 Betriebskosten:
 300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien













































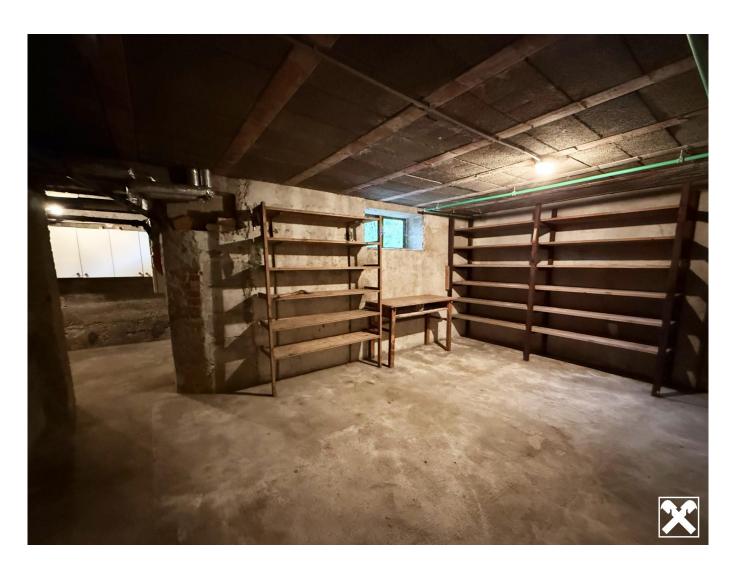
























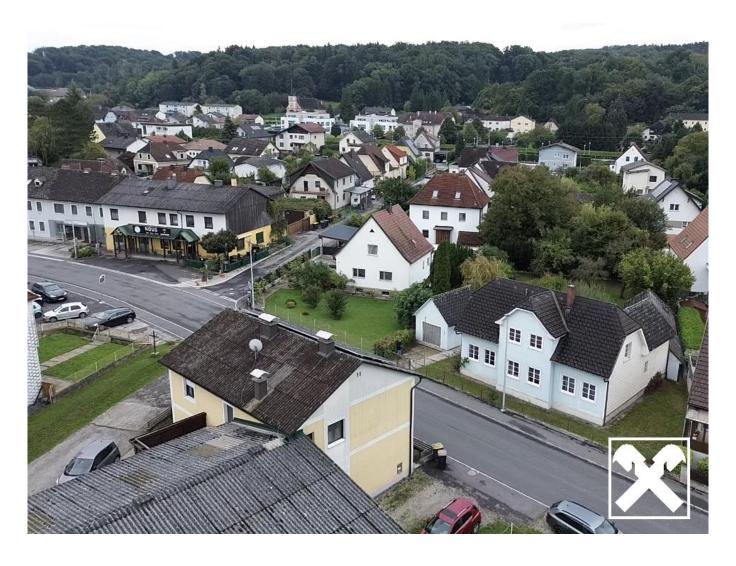






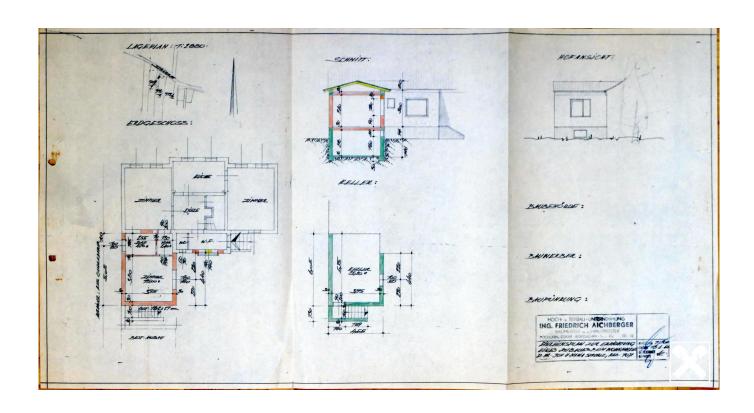


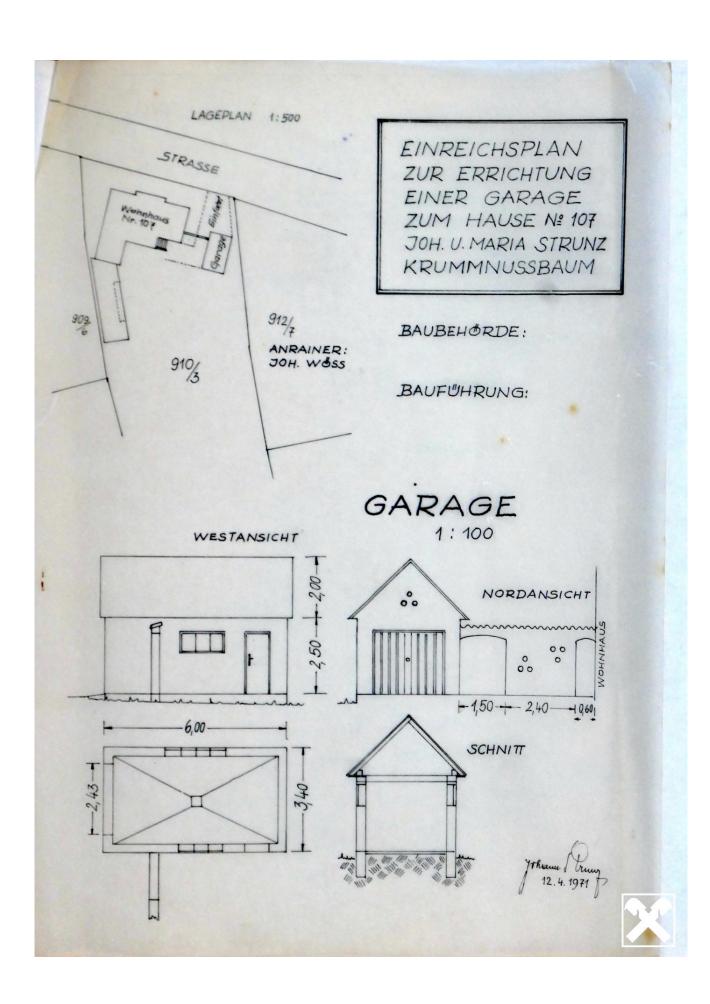












Objektbeschreibung

Solide, traditionell & liebenswert, präsentiert sich dieses Ein- oder Mehrfamilienhaus inmitten des beliebten Krummnussbaum!

Sehr viel Platz im Haupthaus wie auch den Anbauten, ein **attraktiver Garten** und der tolle **Blick gen Basilika** Maria Taferl, sind einige der Attribute, die dieses Objekt charakterisieren!

Gelegen an der zentralen aber überschaubar befahrenen Hauptstrasse, verfügt das repräsentative Anwesen über ein Haupthaus mit ausreichend Räumen im EG und dem Dachgeschoß, einen Anbau / Schuppen der nebst Keller viel Platz zum Einlagern bietet - unter anderem Werkstatt und Fahrradabstellraum - wie auch eine in den 70er gebaute Garage, die auch den heute deutlich größeren Fahrzeugen, Platz bietet.

Ausreichend Raum für Ihre Vorstellungen sollte auch der Garten am insgesamt **mehr als**1.000 qm großen Grundstück bieten! Baum- und Gemüsebestand, Lage und Anbau laden zum "Garteln" regelrecht ein, wie Sie selbst vor Ort feststellen werden! Diesbezüglich dürfen wir Sie auch einladen, sich die unter den Links abrufbaren Videos, anzusehen!

Kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Details und eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre ausschließlich **SCHRIFTLICHE Anfrage** und ersuchen Sie um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten in dieser! Ob Lage darf darauf hingewiesen werden, dass es dank "Damm" seit Jahrzehnten kein Hochwasser gibt, weshalb im Haus auch trotz Alter Trockenheit in allen Gebäudebereichen herrscht!