

**Modern, hell & bezugsfertig - tolle Mietwohnung im
Stadtzentrum**



Küche



Objektnummer: 0004006409

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	42,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Gesamtmiete	718,71 €
Kaltmiete (netto)	490,25 €
Kaltmiete	651,45 €
Betriebskosten:	140,07 €
Heizkosten:	21,13 €

Ihr Ansprechpartner



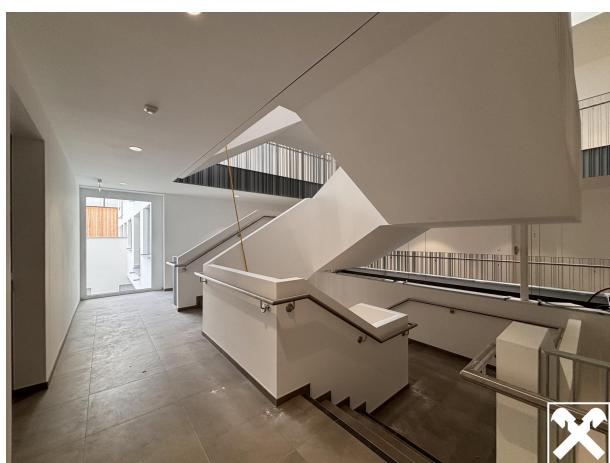
Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schöne, moderne und gemütliche **Garconniere/Kleinwohnung** in bester Stadtlage und toller Infrastruktur direkt beim **Primärversorgungszentrum**.

Neu im Erstbezug inkl. **voll ausgestatteter Küche** inkl. E-Geräte, **Waschmaschine**, **Waschtisch** im Badezimmer, **Handtuchheizkörper** und **Beleuchtungskörper** in der ganzen Wohnung.

2-Zimmer: offene Küche-, Ess- und Wohnzimmer, Loggia, 1 Schlafzimmer, Badezimmer.

Fußbodenheizung mit Fernwärme. Beschattung mit elektrischen Raffstores.

Barrierefrei mit Aufzugsanlage. **Bezugsfertig!**

Kellerabteil und ein Freistellplatz inklusive.

Lage:

Leben in der Stadt mit allen **Annehmlichkeiten** vor der Haustüre - Ärzte, Öffis, Supermarkt, Nahversorger, Cafes und Gastronomie fußläufig erreichbar.

Besichtigungen jederzeit möglich!