

Baugrundstück in herrlicher Lage mit Sicht ins Grüne



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 0004006377

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. **1.575 m²** in Aschach an der Steyr. Das Grundstück ist als **Bauland und ein Teil mit ca. 373 m² als Grünland** gewidmet und zeichnet sich durch seine ruhige Lage mit Blick ins Grüne aus.

HIGHLIGHTS

- Grundstücksfläche: ca. 1.575 m²
- Bauland und ca. 373 m² Grünland
- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan
- Ruhige Lage mit Ausblick ins Grüne
- Kanal- und Wassermindestanschlussgebühr bis 150 m² bezahlt
- Verkehrsflächenbeitrag bereits bezahlt

Das Grundstück ist durch die bereits **geleisteten Aufschließungs- und Infrastrukturbeiträge** optimal vorbereitet.

Das Grundstück bietet durch den fehlenden Bauzwang und den nicht vorhandenen Bebauungsplan eine **hohe Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung**.

Die Größe eröffnet **vielfältige Bebauungsmöglichkeiten** und eignet sich sowohl für die Errichtung eines großzügigen Eigenheims als auch als langfristige Investition.

Druck- und Satzfehler vorbehalten