

Ihr potenzielles Wohnprojekt - Grundstück mit Altbestand im Herzen Haimings



Südseite 1

Objektnummer: 0008000619

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr persönliches Wohnprojekt - Grundstück mit Altbestand im Herzen Haimings

Überblick

- Zentrale Lage im Ortskern von Haiming
- Grundstück mit Altbestand - Sanierung oder Neubau möglich
- Gute Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- Voll erschlossen und vielseitig nutzbar
- Landwirtschaftliches Mischgebiet laut TROG §40 (5)
- Attraktive Investitionsmöglichkeit für Bauträger oder private Bauherren

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in zentraler und dennoch ruhiger Lage im Ort Haiming. Das Grundstück besticht durch seine ausgezeichnete Erreichbarkeit, die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem Areal befindet sich derzeit ein Altbestand, der sowohl saniert als auch im Zuge einer Neubebauung ersetzt werden kann. Dank seiner Größe und Lage eignet sich das Grundstück hervorragend für Privatpersonen, Bauträger oder Investoren, die eine zukunftssichere Immobilie in einer sehr beliebten Region suchen.

Lage

Haiming liegt im Inntal, eingebettet zwischen Bergen und Wiesen, und bietet eine

gelungene Kombination aus ländlicher Lebensqualität und optimaler Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Ärzte sowie gastronomische Angebote. Durch die zentrale Lage innerhalb des Ortes sind die wichtigsten Anlaufstellen fußläufig erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz: Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass auch die umliegenden Städte wie Innsbruck, Kufstein oder Imst schnell erreicht werden können. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Haiming zuverlässig mit den Nachbarorten.

Grundstück

Das Grundstück befindet sich im Landwirtschaftlichen Mischgebiet, was eine starke Nutzungsdurchmischung ermöglicht. Neben klassischen Wohngebäuden dürfen hier auch Gebäude für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, sowie Gebäude für gewerbliche Klein- und Mittelbetriebe erbaut werden.

Insgesamt besteht die angebotene Fläche aus 3, direkt angrenzenden Grundstücken.

Es ist voll erschlossen, sodass sämtliche Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden sind. Der vorhandene Altbestand umfasst ein älteres Wohnhaus inklusive ehemaliger Metzgerei und großzügiger Scheune. Neben der Modernisierung bietet sich auch die Möglichkeit zum Abriss, um Platz für einen Neubau nach individuellen Vorstellungen zu schaffen.

Fazit

Dieses Grundstück mit Altbestand in Haiming stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine

Immobilie in bester Lage zu erwerben. Es kombiniert die Vorteile einer zentralen, gut angebundenen Lage mit der Freiheit, eigene Bauvorhaben individuell zu gestalten. Ob als neues Zuhause für eine Familie, als

Mehrparteienhaus zur Vermietung oder als Entwicklungsprojekt für Investoren – hier eröffnen sich vielfältige Chancen.