

Praxisflächen in bester Lage im neuen Ärztehaus in Wörgl



Ansicht

Objektnummer: 0009000338

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2022/2023

Ihr Ansprechpartner



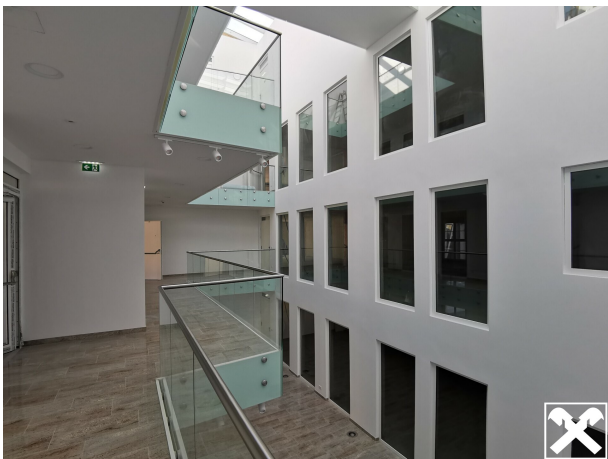
Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T 50181
H +43 5372 200-50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Praxis- und Therapieflächen, rund um Gesundheit und Medizin

Derzeit in Bau, können die Praxisflächen nach Ihren Wünschen und Größen ausgeführt werden.

Die Praxisflächen sind **PVE-tauglich (Primärversorgungseinheit)** und befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß, bestens erreichbar mit großem Lift.

Für alle Ordinationen ist auf Wunsch eine **Kühlung mit Grundwasser** möglich.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine **partnerschaftliche Zusammenarbeit** zu fairen Konditionen.

Ihre Vorteile:

- **Synergien** mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- **Apotheke** mit großem Medikamentenlager im Haus
- 2-geschossige **Tiefgarage** – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze für die Praxis nach Wunsch
- **Tages-Cafè mit Terrasse** im Erdgeschoß geplant
- großzügiger Lift, speziell für Krankentransporte geeignet
- sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und Bus, aber auch durch die **Nähe zum Hauptbahnhof**
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- TOP **zentrale Lage**
- **AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH**

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.