

## Gastrofläche in bester Lage im neuem Ärztehaus in Wörgl



Nordansicht

**Objektnummer: 0009000339**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Baujahr:</b>	2022/2023
<b>Nutzfläche:</b>	212,00 m²

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Esterhammer**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 50181  
H +43 5372 200-50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Gastronomiefläche im Erdgeschoß für Tages-Cafè mit Terrasse

Direkt in der Wörgler Bahnhofstraße entsteht derzeit das neue Ärztehaus!

Aktuell im Bau, kann die Gastrofläche nach Ihren Wünschen ausgeführt werden.

Die Ordinationen befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß.

Es sind verschiedene Ausbauvarianten (Rohbau, Belagsfertig, usw.) möglich, die Höhe des Mietpreises gestaltet sich je nach Ausbau und Ausstattung bei der Übergabe.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fairen Konditionen.

### Ihre Vorteile:

- **TOP zentrale Lage**
- **Terrasse** zur Bahnhofstraße hin geplant
- Synergien mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- 2-geschossige **Tiefgarage** – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze nach Wunsch möglich
- sehr gute Erreichbarkeit, auch mit Bus und Bahn
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- **AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH!**

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.